

	zona 1	zona 2a	zona 2b	Zona 2c	Zona 2d	zona 3a	zona 3b	zona 4a	zona 4b	zona 5	zona 5b
Parcel·la mínima segons l'article 18.1	100 m2	200 m2	200 m2	115 m2	800m2	200 m2	200 m2	400 m2	400 m2	400 m2	2000 m2
Us segons article 34	Eixample	Unifamiliar aïllada	Unifamiliar aïllada	Hab.unifamiliar	Habitatge unifamiliar	Residencial mixta	Tolerancia industrial	Industrial	Industrial	Industrial	industrial
Edificabilitat bruta article 35	—	—	0,48	—	0,25	—	—	—	0,7	0,7	0,6
Edificabilitat neta article 36	Segons profunditat edificable	0,8	0,8	La resultant d'aplicar la profunditat edificable dels plans d'ordenació. Hi haurà un paràmetre a respectar que serà el sostre edificable màxim que haurà de ser < 3,7 de la planta ocupable màxima.	—	0,8	Al.vial=segons profun. Edif. Aïllada = 0,8	2,00	Estudi de detall	Pla parcial	0,8
Coefficient d'ocupació del sol privat segons article 38	P. Baixa= 100% P.pis= prof.edif.	50%	50%	Segons plans d'ordenació amb profunditat màxima de 14m. (planta ocupable màxima)	30%	Al.vial=100% Aïllada = 60%	Al.vial=100% Aïllada = 60%	100%	Estudi de detall	Pla parcial	60%
tipus d'edificació article 43	Alineació de vial	Aïllada	Aïllada	Alineació de vial o continua	—	Segons art.54	Segons art.54	Alineació de vial	Estudi de detall	Pla parcial	aïllada
Nombre màxim de plantes article 48	segons plans d'ordenació	segons plans d'ordenació	segons plans d'ordenació	planta baixa i dues plantes pis	—	segons plans d'ordenació	segons plans d'ordenació	2	2	2	2
Alçades de les edificacions article 49	3p=10m 4p=13m	2p=7m 3p=10m	2p=7m 3p=10m	3p= 10m (*)	2p=7m	2p=7m 3p=10m	2p=7m 3p=10m	10 m	10m 15 m en cambres de fred i sitges	10m 15 m en cambres de fred i sitges	8 m
Profunditat edificable article 51	segons plans d'ordenació	—	—	segons plans d'ordenació (14m)	—	segons plans d'ordenació	segons plans d'ordenació	—	Estudi de detall	Pla parcial	—
Separació als límits de parcel·la	—	3m. Excepte edificacions auxiliars aparellades	3m. Excepte edificacions auxiliars aparellades	—	3 metres	Segons art.52	Segons art.52	—	Estudi de detall	Pla parcial	3 metres
Amplada mínima de parcel·la	6 metres			5,5 metres							
Agrupació màxima d'unitats en filera				6 unitats							