

**Al poble d'Alcoletge, Comarca del Segrià, essent el dia 9 de febrer de 2009.**

**A les tretze hores, a la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, es reuneix el Ple de l'Ajuntament, en primera convocatòria, sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa, Alexandra Cuadrat Capdevila i, amb l'assistència de les persones que es detallen a continuació, assistida de la Secretària de la Corporació, a l'efecte de celebrar sessió extraordinària i urgent.**

**Alcaldessa: Na Alexandra Cuadrat Capdevila**

**Regidors: En Sebastià Ribes Aymamí  
Na Rosa Maria Montserrat Palacín  
En Tomàs González Ortiz  
En Pere Cuadrat Simó  
En Ruben Satorra Llubes  
En Francesc Colell Pons  
En Ramon Palacín Alió**

**Secretària: Maria Jesús Pena Navarra**

**La regidora Sra. Cecília Martí Cortasa, no assisteix a la sessió i excusa la seva absència per motius de salut.**

**Els regidors Sr. Joan Buchaca Arfelis i Sr. Josep Maria Gras Charles, no assisteixen a la sessió i no excusen la seva absència.**

#### **ORDRE DEL DIA:**

##### **1. Ratificació de la urgència de la sessió.**

Declarada oberta la sessió la Sra. alcaldessa inicia la seva intervenció per tal de fer els aclariments necessaris en relació al caràcter extraordinari i urgent d'aquesta sessió.

La Sra. alcaldessa comenta que es fa aquest ple per tal de tirar endavant la modificació puntual de les NSP d'Alcoletge per al desenvolupament del Polígon d'Actuació Miralbó-Roquetes. Zona B. La Sra. alcaldessa explica que ja s'havia fet l'aprovació inicial de la modificació l'any 2004 i per això i tenint en compte que l'aprovació provisional del POUM ha quedat una mica aturada, tot i que s'està negociant per tirar endavant el nou Pla evitant, al màxim, les retallades que es plantejaven per part de Planificació Territorial, de la Generalitat de Catalunya, en quant als sectors residencials previstos al POUM i tenint en compte que, els veïns d'aquest àmbit de Miralbó-Roquetes, tenen pressa per tal que es desenvolupi el seu àmbit, s'ha cregut convenient fer, ara, aquesta aprovació provisional.

En aquest sentit explica que s'ha consultat l'assumpte amb els Serveis Territorials d'Urbanisme a Lleida i van comentar que no hi havia cap problema en tramitar aquesta modificació abans de l'aprovació provisional del POUM i que, fins i tot, és millor així.

Fets aquests aclariments tots els regidors presents a la sessió, que són vuit, ratifiquen la urgència d'aquesta sessió.

##### **2. Aprovació provisional de la modificació puntual de les NSP d'Alcoletge per al desenvolupament del Polígon d'Actuació Miralbó-Roquetes. Zona B.**

Atès que, a l'empara de les actuacions prèvies desenvolupades en relació al Polígon d'Actuació Miralbó-Roquetes, el Sr. Julian Sobrino Sánchez, en nom de la Comunitat de Propietaris d'aquest àmbit va presentar, el 21 de desembre de 2004, documentació tècnica elaborada pels arquitectes Sr.

Enric Montanya Mias i Sr. Ramon Vilaltella Mercé, per al DESENVOLUPAMENT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ MIRALBÓ-ROQUETES. ZONA B. Subdivisió Poligonal,

Atès que, presentada aquesta documentació, l'Ajuntament d'Alcoletge va sol·licitar informe previ als Serveis Territorials del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, el qual fou emès en data 24 de febrer de 2005 (R.E. núm. 319, de 4 de març de 2005), Expedient 2005/016724/L,

Atès que, d'acord amb aquest informe, la proposta presentada es va informar favorablement en els termes plantejats si bé s'establien els següents condicionants:

- ❑ Justificar l'equilibri de les càrregues d'urbanització, de tal forma que no es sobrepassi la diferència màxima del 15% respecte de les càrregues globals de l'àmbit i també caldrà incloure, en aquestes càrregues globals, les indemnitzacions que corresponguin d'acord amb l'art. 114 de la Llei de la Llei 2/2002, de 14 de març, si s'escauen.
- ❑ Es recomana que es suprimeixi un dels dos vials interiors transversals al carrer de 8 metres que uneix els dos camins, per tal de millorar la reparcel·lació de les edificacions existents a l'oest dels sistema d'espais lliures.

Atès que a l'empara del contingut d'aquest informe es va presentar, el 15 de juny de 2005, el document tècnic titulat "DESENVOLUPAMENT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ MIRALBÓ-ROQUETES. ZONA B. Subdivisió Poligonal. Refós", elaborat el maig de 2005, pels arquitectes Srs. Montanya – Vilaltella; a instàncies dels propietaris de l'àmbit, el qual s'adaptaria a les determinacions previstes segons informe dels SSTT del DPTOP,

Considerant que l'arquitecte tècnic municipal, Sr. David Freixa Castaño, va emetre, el 22 de setembre de 2005, informe favorable en relació a l'expedient de modificació de les NSP presentada, Considerant, finalment, el contingut de l'informe de secretaria-intervenció de data 23 de setembre de 2005, sobre aquest expedient,

Considerant que, aquesta modificació de les NSP, es va entendre degudament justificada per quant, en la seva fonamentació, per la concurrència tant interessos de naturalesa privada com de naturalesa pública,

Considerant que d'acord amb aquests antecedents aquest document es va aprovar, inicialment, en sessió de data 29 de setembre de 2005,

Atès que, aquest expedient es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anuncis publicats en el tauler d'anuncis de la Corporació, al BOP de Lleida (BOP núm. 141, de 15 d'octubre de 2005), i en un diari d'àmbit provincial (Diari Segre de 13 d'octubre de 2005), als efectes de presentar les possibles reclamacions i/o al·legacions,

Atès que durant aquest termini es van presentar per part de diversos propietaris diverses al·legacions, que es refereixen fonamentalment, a la manca de justificació de l'equilibri en la divisió poligonal plantejada,

Atès, igualment, que a l'empara de l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. Lluís Castelló Gendre, de data 18 de maig de 2006, s'indica que si bé el text refós presentat justifica la divisió poligonal en base a diferències inferiors al 15% de beneficis i càrregues i l'equilibri de cessions; en realitat i pel que fa als costos d'indemnitzacions previstos es desconeix a què fan referència i a com s'han d'avaluar i, en quant a l'equilibri de cessions, indica que cal considerar i precisar la vialitat de titularitat pública que no es objecte de cessió i la vialitat realment cedida,

Atès que, d'acord amb aquest informe i requerida la corresponent documentació a l'equip redactor de la modificació, aquest equip presenta les dades addicionals mitjançant instància de data 19

d'octubre de 2006, demanant que es procedeixi a l'aprovació provisional de la modificació de normes proposada,

Atès, tanmateix, que en data 14 de novembre de 2006, es presenta per part dels propietaris de l'àmbit del vigent Polígon d'Actuació Miralbó-Roquetes, escrit d'al·legacions a la documentació tècnica aportada per l'altra part, esmentant manca de detall del desgloss dels costos d'indemnització (1) manca d'actualitat tant del desgloss com de la resta de valors econòmics (2) i pèrdua de vigència de la conveniència i oportunitat de la proposta (3), tenint en compte que es troba en estudi la redacció del nou POUM,

Atès, en definitiva, que aquestes al·legacions es refereixen, fonamentalment, a la oposició de diversos propietaris en quant a la subdivisió poligonal plantejada així com per la manca de justificació de l'equilibri entre els dos polígons proposats,

Atès, tanmateix, que la voluntat recentment manifestada pels propietaris del sector ha estat dur a terme, finalment, el desenvolupament d'aquest àmbit a través d'un únic polígon d'actuació,

Atès que, per part de la Corporació Municipal, s'ha instat que es duguin a terme els tràmits oportuns per tal de finalitzar la tramitació d'aquest expedient donant-ne trasllat a la CTU de Lleida,

Atès que, per aquest motiu i per mitjà d'informe de l'arquitecte municipal, Sr. Lluís Castelló, de data 5 de febrer de 2009, es fa constar que si bé per part dels SSTT del DPTOP i, en data 24 de febrer de 2005, es va informar favorablement la proposta de modificació de les NSP presentada en quant a l'estructura urbana, amples de carrer i disposició de l'àmbit central d'espais lliures; però no en quant a la justificació de càrregues d'urbanització,

Atès que, en aquest mateix informe de 5 de febrer de 2009, es fa esment a què ja en l'anterior informe dels SSTT municipals de data 18 de maig de 2006, no s'acreditava suficientment -en la documentació tècnica presentada - aquest equilibri de càrregues entre els dos àmbits proposats,

Atès, finalment, que en aquest informe de 5 de febrer de 2009, conclou que es podrà procedir a l'aprovació provisional de la modificació proposada amb la condició que la gestió urbanística s'executi amb un únic polígon d'actuació i, per tant, essent necessari elaborar un text refós amb la delimitació d'aquest únic polígon d'actuació i on es fixi el sistema de gestió urbanística proposat per al seu desenvolupament;

Atès que, amb aquest acord, es donaria resposta al contingut de les al·legacions presentades i als requeriments exigits pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques,

Considerant aquests antecedents i la resta de documentació que obra a l'expedient, així com el que disposen els articles 74, 81, 82 i 83 de la Llei d'Urbanisme, en relació a la tramitació de les figures de planejament general i altres disposicions concordants, la Sra. alcaldessa formula al ple de la Corporació la següent proposta d'acord:

**Primer.-** Considerar estimades les al·legacions presentades en aquest expedient relatives a la seva oposició a la divisió poligonal proposada per manca de justificació de l'equilibri de les càrregues urbanitzadores entre els dos àmbits proposats inicialment.

**Segon.-** Considerar desestimades les al·legacions presentades en aquest expedient formulades en termes diferents als previstos en els punt anterior.

**Tercer.-** Aprovar provisionalment la modificació puntual de les NSP d'Alcoletge per al desenvolupament del Polígon d'Actuació Miralbó-Roquetes. Zona B, continguda en el Text Refós del Desenvolupament del Polígon d'Actuació Miralbó-Roquetes, Zona B, presentat en data 15 de juny de 2005; en el sentit que el contingut de la modificació normativa aprovada provisionalment es refereix, estrictament, als apartats relatius a la delimitació de la vialitat de l'àmbit i a la disposició de les zones verdes proposada i, per tant, es deixa sense efectes, la proposta de subdivisió poligonal proposada en aquest mateix document; de manera que la gestió urbanística s'executarà a través d'un

únic polígon d'actuació presentant-se el corresponent text refós que delimiti, definitivament, l'àmbit d'actuació i assenyali el sistema de gestió proposat per al seu desenvolupament.

**Quart.-** Donar trasllat d'aquest acord i de l'expedient complet de la modificació aprovada a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per tal que procedeixi, si s'escau, a la seva aprovació definitiva.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta ofereix resta aprovada per unanimitat dels regidors presents a la sessió que són vuit, dels onze que integren la Corporació.”

I, no havent-hi més assumptes a tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió essent les tretze hores i cinc minuts del dia sis de febrer de dos mil nou i de la qual s'estén la present acta que, un cop aprovada, serà transcrita al llibre d'actes de la Corporació, signant-se aquest esborrany per la Sra. Alcaldessa i per mi, la secretària, que ho certifico.

L'alcaldeessa,

La secretària,