

**Al poble d'Alcoletge, Comarca del Segrià, essent el dia 4 de maig de 2009.**

**A les tretze hores, a la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, es reuneix el Ple de l'Ajuntament, en primera convocatòria, sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa, Alexandra Cuadrat Capdevila i, amb l'assistència de les persones que es detallen a continuació, assistida de la Secretària de la Corporació, a l'efecte de celebrar sessió extraordinària i urgent.**

**Alcaldessa: Na Alexandra Cuadrat Capdevila**

**Regidors: En Sebastià Ribes Aymamí  
Na Rosa Maria Montserrat Palacín  
En Tomàs González Ortiz  
En Pere Cuadrat Simó  
En Ruben Satorra Llubes  
Na Cecília Martí Cortasa  
En Ramon Palacín Alió  
En Joan Buchaca Arfelis  
En Josep Maria Gras Charles**

**Secretària: Maria Jesús Pena Navarra**

**El regidor Sr. Francesc Colell s'incorpora a la sessió a l'inici del debat del punt 3 de l'ordre del dia.**

#### **ORDRE DEL DIA:**

##### **1. Ratificació de la urgència de la sessió.**

Declarada oberta la sessió la Sra. alcaldessa inicia la seva intervenció per tal de fer els aclariments necessaris en relació al caràcter extraordinari i urgent d'aquesta sessió.

La Sra. alcaldessa comenta que el motiu de convocar aquest ple es procedir a l'adjudicació, primer provisional i, posteriorment, un cop efectuades les publicacions corresponents i rebuda la documentació de l'adjudicatari, l'adjudicació definitiva, de les obres de reforma parcial del pavelló poliesportiu.

Aquesta obra, que es troba inclosa en el PUOSC 2009, es de gran importància per al municipi, segons manifesta la Sra. alcaldessa i, a més, es necessari que s'iniciï a la major brevetat, un cop finalitzada la Festa Major de Maig, a fi i efecte que al mes de setembre, quan té lloc també la Festa Major, ja estiguin totes les obres finalitzades. Per això, doncs, el motiu de la urgència de l'assumpte. Així doncs un cop oberts els sobres núm. 2 corresponents a les ofertes dels licitadors i emès l'informe tècnic es va convocar, de nou, la Mesa de Contractació, el dijous dia 30 d'abril, en què ja es va formular proposta d'adjudicació i, aquest mateix dia, es va acordar convocar el ple per avui amb aquest únic assumpte a l'ordre del dia.

**Fets aquests aclariments tots els regidors presents a la sessió en el debat d'aquest punt, que són deu, ratifiquen la urgència d'aquesta sessió.**

##### **2. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.**

Havent-se lliurat, a tots els regidors de la Corporació, l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada pel ple de l'Ajuntament el dia 28 d'abril de 2009 i, a l'empara del que preveu l'art. 80.2 del

Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la Sra. alcaldessa pregunta si algun membre de la Corporació té alguna observació que fer en relació al redactat de la mateixa.

**Atès que no se'n formula cap es sotmet a votació l'aprovació d'aquesta acta, la qual resulta aprovada per unanimitat de tots els regidors presents a la sessió en el debat d'aquest punt, que són deu.**

### **3. Expedient de contractació de les obres titulades “REFORMA PARCIAL DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU D'ALCOLETGE”. Adjudicació provisional.**

Atès que mitjançant acord del ple de l'Ajuntament de data 26 de març de 2009, es va aprovar l'expedient i es va autoritzar la convocatòria de la licitació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per a l'obra titulada “REFORMA PARCIAL DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU D'ALCOLETGE”, que disposa d'un pressupost total de licitació de 202.674, 36 €; dels quals 174.719, 28 € constitueixen en valor estimat del contracte i 27.955, 08 €, es correspon a l'impost sobre el valor afegit,

Atès que, en aquesta mateixa sessió plenària es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i documentació annexa necessària per a la licitació d'aquesta obra, la qual es troba inclosa en el PUOSC 2009. Obra núm. 818/2009,

Atès que, d'acord amb el que consta en l'expedient tramitat, s'han tramés invitacions a un mínim de tres empreses amb capacitat per executar l'objecte del contracte, concretament a les següents:

1. Constructora d'Alcoletge, S.C.C.L.
2. José Luís Nuñez Rodríguez
3. Rugaeco, S.C.C.L.
4. Construcciones Rulin, S.L.
5. Construcciones Almacellas Gonzalez, S. L.
6. Rugasa, S.A.
7. Obres d'Almacelles, S.L.
8. Garrofé, S.A.U.
9. Ecolleida, S.L.

Atès, tanmateix, que durant el termini establert per a la presentació de les ofertes, s'han presentat en les proposicions que consten en l'expedient i que serien les següents:

<b>NÚM.</b>	<b>LICITADORS</b>
1	GARROFE, S. A.U.
2	ECOLLEIDA, S L.
3	CONSTRUCTORA D'ALCOLETGE, S. C. C. L.
4	CONSTRUCCIONS ALMACELLES GONZALEZ, S. L.
5	RUGAECO, S.C.C.L.

Atès que es va reunir la Mesa de Contractació en sessió celebrada el dia 21 d'abril de 2009, als efectes de procedir a l'obertura del sobre núm. 1, a l'empara del resultat de la qual es va sol·licitar la presentació de documentació complementària, a les empreses següents:

1. Construccions Almacelles González, S.L. i
2. Rugaeco, S.C.C.L.

Atès que la Mesa de Contractació es va reunir, de nou, en sessió celebrada el dia 27 d'abril de 2009, acreditant-se la prèvia presentació de la documentació complementària exigida als licitadors indicats en el paràgraf anterior procedint-se, per tant, a l'obertura dels sobres núm. 2 d'aquests licitadors,

Atès que finalment, que la Mesa de Contractació, a l'empara de les ofertes presentades i la conveniència de l'elaboració del corresponent informe tècnic, el qual s'ha elaborat en data 27 d'abril de 2008 (RE núm. 856, de 28 d'abril de 2009), s'ha reunit el dia 30 d'abril, després de la recepció del corresponent informe de valoració tècnica, efectuant proposta d'adjudicació a favor de l'empresa CONSTRUCTORA D'ALCOLETGE, S. C. C. L. amb CIF F25061649, i domicili a Alcoletge, c/ Miralbó núm. 71, havent obtingut una puntuació global de 80 punts, del màxim de 100 punts previst formulant una oferta en què preveu executar l'objecte del contracte, en el termini previst segons projecte, en els termes següents:

1. Oferta econòmica: 174.719, 28 €, més IVA.
2. Valor de les millores proposat: 32.784 €, més Iva.

Atès, en definitiva, que resulta que l'oferta presentada es la suposa un major avantatge per a la Corporació, en el seu conjunt, per quant implica el major volum global de millores de les proposades pels licitadors en aquest expedient, amb l'import abans indicat i segons detall indicatiu que s'indica a continuació:

1. Sòcol de fusta de 8 cm. amb vernís en part baixa i alta de paraments verticals i remat de fusta en les finestres.
2. Cortines ignífugues separadores manuals.
3. Detecció d'incendis en falç sostre i sala.
4. Joc de cistelles de bàsquet monotub penjades en sostre.
5. Instal·lació d'extintors de pols ABC i de CO2.
6. Instal·lació de barres antipànic en portes

Atès, tanmateix, que d'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic així com el plec de clàusules elaborat per a la contractació d'aquesta obra, es preveu que l'adjudicació provisional s'haurà de dur a terme, de conformitat amb l'art. 135.3 de la LCSP, en resolució motivada i en el termini màxim de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les proposicions (art. 145 de la LCSP),

Atès que aquesta adjudicació provisional s'haurà de notificar als candidats, així com en el BOP i en el seu cas, en el perfil de contractant,

Atesos els antecedents exposats i examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb el que estableix l'article 135.3 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, la Sra. alcaldessa formula al ple de la Corporació, la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

**Primer.-** Declarar vàlida la licitació i **adjudicar provisionalment el contracte REFORMA PARCIAL DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU, a l'empresa CONSTRUCTORA D'ALCOLETGE, S. C. C. L.** amb CIF F25061649, i domicili a Alcoletge, c/ Miralbó núm. 71, pel

preu de 174.719, 28 €, més IVA; amb l'exigència que el licitador haurà de realitzar, per aquest preu, l'obra descrita incloent-hi totes les millores proposades en l'oferta presentada, segons descripció feta pel licitador, sense cost addicional per a la Corporació, tenint en compte les consideracions següents:

- El licitador proposat com a adjudicatari provisional ha presentat en temps i forma la documentació exigida en el plec de clàusules, acreditant la seva capacitat jurídica, d'obrar així com la seva solvència econòmica, tècnica i professional.
- L'oferta econòmica presentada pel mateix s'ajusta a les condicions econòmiques del plec sense que s'inclouï en baixa temerària.
- El licitador proposat com a adjudicatari provisional ha estat qui ha formulat major volum de millores en relació a tots els licitadors presentats; essent aquest criteri el segon més valorat del plec i obtenint, per aquest concepte, la puntuació màxima prevista.
- El licitador ha presentat una proposta ajustada al termini d'execució previst al projecte (3 mesos), mantenint el termini de garantia inicial previst en el plec (1 any), sense ampliació.
- Segons l'informe tècnic de valoració l'oferta presentada pel licitador que es proposa com a adjudicatari provisional, és qui obté la major puntuació, essent executable aquesta obra, en els termes i condicions descrits pel mateix en la seva oferta.

**Segon.-** Notificar l'adjudicació provisional a tots els licitadors que no han resultat adjudicataris en aquest expedient de contractació.

**Tercer.-** Notificar i requerir a l'empresa **CONSTRUCTORA D'ALCOLETGE, S. C. C. L.** adjudicatària provisional del contracte, perquè presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar, en els termes previstos a la clàusula vint-i-dosena del plec relatiu a aquesta obra, així com per tal que constitueixi garantia definitiva per un import de VUIT MIL SET-CENTS TRENTA-CINC EUROS, AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (8.735, 96 €) equivalents al 5% de l'import d'adjudicació, sense incloure l'IVA.

**Quart.-** Publicar l'adjudicació provisional del contracte mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el Perfil del Contractant, d'acord amb el que preveu l'art. 42.2 de la Llei 30/2007, de 30 de setembre.

**Cinquè.-** Acordar que, realitzats els tràmits anteriors, es duguin a terme les gestions oportunes per tal de procedir, si s'escau, a l'adjudicació definitiva d'aquest contracte, en els termes previstos al plec de clàusules i normativa que resulti d'aplicació; autoritzant l'alcaldeessa per tal de duguï a terme les gestions que siguin procedents a l'efecte.

**Sisè.-** Comunicar aquest acord al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya i donar trasllat de la documentació pertinent d'acord amb la normativa reguladora del Pla únic d'obres i serveis de la Generalitat de Catalunya, 2008-2012.

Abans de sotmetre's la proposta a votació el Sr. Buchaca intervé per indicar que, segons consta, el projecte d'aquestes obres l'ha realitzat el Sr. Josep Ma. Garra i sembla ser que l'empresa adjudicatària, Constructora d'Alcoletge, S.C.C.L. és una empresa col·laboradora habitual amb el Sr. Garra.

El Sr. Buchaca indica que parteix de la base que tot s'ha dut a terme correctament i que, evidentment, es molt millor que una obra com aquesta la pugui executar una empresa del poble i, fins i tot, en cas d'empat també seria preferible que ho pogués fer una empresa del poble i que, per tant, no vol manifestar amb el que s'ha exposat que s'hagi actuat malament des de l'Ajuntament ni de part de ningú. No obstant, indica, que algunes persones li han manifestat que sembla que el projecte no està prou definit en alguns punts i per això, i precisament per evitar suspicàcies, demanaria que es tingués present, sempre, un plus en la qualitat dels projectes que s'encarreguin. Perquè si no es així, indica, en el cas que hi hagi partides al projecte que quedin una mica obertes es poden produir excessos o amidaments suplementaris no previstos inicialment i, per tant, generar un marge de maniobra per l'empresa contractista.

La Sra. alcaldessa demana al Sr. Buchaca qui li ha donat aquesta informació o indicacions, a la qual cosa respon que ha parlat amb diversos contractistes que s'han presentat a aquesta obra i l'han informat en aquest sentit.

La Sra. alcaldessa indica que, si es així, pot ser que tinguin un especial interès en fer aquestes manifestacions. En qualsevol cas, afegeix, si el Sr. Josep Ma. Garra i Constructora d'Alcoletge, tenen alguna vinculació, això no li consta. La Sra. alcaldessa esmenta que cal tenir en compte que el Sr. Josep Ma. Garra té una empresa pròpia i Constructora d'Alcoletge és una altra empresa diferent i no li consta l'existència de vincles contractuals específics entre elles.

La Sra. alcaldessa afegeix que, per altra banda, quan s'encarreguen projectes per realitzar obres municipals a tercers, sempre es demana informe als serveis tècnics municipals perquè, com es evident, els regidors no són tècnics i han de deixar, a aquests, que facin la seva feina i, precisament, pel que fa al projecte que ens ocupa, no li consta que s'hagi formulat cap observació sobre el seu contingut.

Per altra banda la Sra. alcaldessa indica que també es important que els licitadors, abans de formular les seves ofertes, valorin - amb detall i correctament - el plec de clàusules perquè, per exemple, en aquest cas, era molt més important formular millores que no fer una important baixa econòmica i, per tant, en alguns casos, hauria estat millor per l'empresa no proposar baixa i augmentar les millores. En tot cas, conclou, això queda a criteri del licitador i el que està clar, indica, és que les millores proposades per Constructora d'Alcoletge han estat molt importants i, per això, es qui ha obtingut millor puntuació. Si hagués estat una altra empresa, fins i tot una empresa de fora del municipi, qui hagués fet més millores, doncs s'hauria proposat l'adjudicació a aquesta empresa però finalment, ha estat una empresa del poble i això és molt positiu.

La Sra. alcaldessa manifesta, també, que tant l'actual equip de govern com anteriors equips han comptat, en diverses ocasions, amb els serveis tècnics del Sr. Josep Ma. Garra i no han tingut cap problema en quant al desenvolupament correcte de la seva tasca i, el mateix, respecte de Constructora d'Alcoletge, S.C.C.L. que, entenen, és una bona empresa del municipi.

El Sr. Buchaca indica que no té dubte d'això i per això votaran a favor de la proposta però, per tot el que ha exposat i per evitar suspicàcies, demanaria sempre un plus de claredat en tots els projectes.

A continuació el regidor Sr. Gonzalez indica que evidentment es controlarà l'execució de les obres i

es demanaran les factures corresponent a totes les millores que ha proposat el licitador i que, finalment, durà a terme en l'execució de l'obra.

El Sr. Buchaca indica que, evidentment, confia que es faci tota aquesta gestió, però insisteix en la cura que, entén, cal tenir en compte a l'hora de redactar els projectes i, precisament, no vol dir amb això que desconfí de ningú i, precisament, amb el Sr. Garra hi ha mantingut relacions professionals a títol particular totalment satisfactòries i li consta que l'empresa adjudicatària es una bona empresa però, insisteix, en les seves paraules perquè sap que els projectes es poden fer de moltes maneres, molt acurats, més laxes, etc. i això s'ha de tenir molt en compte.

La Sra. alcaldessa reitera les seves manifestacions fetes sobre aquest assumpte i indica que, en tot cas, tindran en compte els comentaris del Sr. Buchaca i en donaran trasllat com correspongui.

Finalment la Sra. alcaldessa insisteix que la proposta d'adjudicació es formula a l'empresa que, amb diferència, ha formulat major volum de millores de totes les presentades i això és molt important.

**Fets aquests aclariments i sotmesa la proposta a votació, aquesta resta aprovada per unanimitat dels regidors presents a la sessió, en el debat d'aquest punt, que són onze.**

I, no havent-hi més assumptes a tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió essent les tretze hores i trenta minuts del dia quatre de maig de dos mil nou i de la qual s'estén la present acta que, un cop aprovada, serà transcrita al llibre d'actes de la Corporació, signant-se aquest esborrany per la Sra. Alcaldessa i per mi, la secretària, que ho certifico.

L'alcaldeŝsa,

La secretària,