

Al poble d'Alcoletge, Comarca del Segrià, essent el dia 31 de juliol de 2008.

A les tretze hores, a la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, es reuneix el Ple de l'Ajuntament, en primera convocatòria, sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa, Alexandra Cuadrat Capdevila i, amb l'assistència de les persones que es detallen a continuació, assistida de la Secretària de la Corporació, a l'efecte de celebrar sessió ordinària.

Alcaldessa: Na Alexandra Cuadrat Capdevila

Regidors: En Sebastià Ribes Aymamí
Na Rosa Maria Montserrat Palacín
En Tomàs González Ortiz
En Pere Cuadrat Simó
En Ruben Satorra Llubes
Na Cecília Martí Cortasa
En Ramon Palacín Alió
En Joan Buchaca Arfelis

Secretària: Maria Jesús Pena Navarra

El regidor Sr. Francesc Colell Pons, s'incorpora a la sessió a l'inici del debat del segon punt de l'ordre del dia, mantenint-se present en el decurs de la resta de la sessió.

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Havent -se lliurat, a tots els regidors de la Corporació, l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada pel ple de l'Ajuntament, el dia 1 de juliol de 2008, segons preveu l'art. 80.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la Sra. alcaldessa pregunta si algun membre de la Corporació té alguna observació que fer en relació al redactat de la mateixa.

Atès que no se'n formula cap, es sotmet a votació l'aprovació d'aquesta acta, resta aprovada per unanimitat dels regidors presents a la sessió, en el debat d'aquest punt, que són deu.

2. Aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alcoletge. Resolució d'al·legacions i nova aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alcoletge.

- **Antecedents:**

1. El ple de l'Ajuntament d'Alcoletge, en sessió celebrada el dia 24 de novembre de 2005, va adoptar l'acord relatiu a l'aprovació del document de criteris i objectius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alcoletge presentat, a iniciativa de la Corporació Municipal, per l'equip Llimona, Ruiz, Recoder Arquitectes, S.L.

2. En aquesta mateixa sessió es va aprovar el Programa de Participació Ciutadana elaborat a partir de l'esmentat Document de Criteris i Objectius del POUM d'Alcoletge.

3. Els anteriors acords es van sotmetre a un període d'informació pública d'un mes, publicant-se els corresponents edictes en el tauler d'anuncis de la Corporació, en el Diari Segre de 3 de desembre de 2005 i en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 171, de 15 de desembre de 2005.

4. Durant aquest període es van presentar els suggeriments i al·legacions que consten en l'expedient i que han estat sotmesos a la consideració de l'equip redactor del POUM i de la Corporació Municipal.

5. Durant aquest procediment i a l'empara dels suggeriments i al·legacions presentades i les necessitats estimades per la Corporació, s'han dut a terme les modificacions que s'han considerat adients, a fi i efecte de configurar el document definitiu que s'haurà de sotmetre a la seva aprovació inicial per part de l'Administració actuant.

6. En compliment del que preveuen els arts. 106 i 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i que es refereixen a la informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament i al procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics es va sol·licitar del Departament de Medi Ambient, mitjançant instància de 26 de setembre de 2006, l'emissió del document de referència que determini l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables al POUM i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat al respecte.

7. En data 25 d'octubre de 2006 (RE núm. 1870, de 30 d'octubre de 2006), el Departament de Medi Ambient i Habitatge elabora el document de referència que afecta el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alcoletge.

8. Sobre la base dels anteriors antecedents, es va presentar per part de l'equip Llimona, Ruiz, Recoder Arquitectes S.L., encarregats de la redacció del POUM i, en data març de 2007, la documentació que integra el PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ALCOLETGE, als efectes que sotmetre'l a la seva aprovació inicial, incorporant-hi la documentació següent:

1. Document núm. 1. Memòria. Agenda i avaluació econòmic financera. Fitxes dels sectors de desenvolupament urbanístic.
2. Document núm. 2. Normativa urbanística.
3. Document núm. 3. Informe ambiental.

9. D'acord amb aquesta documentació i, per mitjà de sessió plenària de data 30 de març de 2007, es van adoptar, entre d'altres, els acord següents:

- a) Aprovació de tres convenis urbanístics relatius als àmbits SUDi-12, SUDi-11 i SUDr-8
- b) Aprovació inicial, com a document que ha d'integrar el POUM d'Alcoletge, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada,
- c) Sotmetre aquest expedient a un període d'informació pública de 45 hàbils, des de la darrera publicació obligatòria, als efectes de presentació d'al·legacions.
- d) Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials en la matèria.
- e) Donar audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el municipi objecte del pla.
- f) Acordar la modificació del programa de participació ciutadana.
- g) Acordar la suspensió de la tramitació dels plans urbanístics derivats o instruments de gestió urbanística i d'urbanització, així com llicències d'edificació en els àmbit assenyalats en el plànol SLL que integren el document aprovat inicialment.

10. Aquest acord fou aprovat per majoria qualificada de sis vots a favor, dels regidors de l'aleshores equip de govern i el vot en contra del que fou regidor de CiU, Sr. Jordi Urballa Pujol.

11. En data 24 de maig de 2007, es van adoptar, amb els quòrums reglamentàriament establerts i, en relació a l'expedient d'aprovació del POUM D'ALCOLETGE, els acords relatius a:

- 1) Desestimar el recurs de reposició interposat el 30 d'abril de 2007 pels regidors del grup de CiU a l'Ajuntament d'Alcoletge contra el ple celebrat el dia 30 de març de 2007 i contra tots els acords adoptats i confirmar, per tant, l'acord recorregut en tots els seus extrems i,
- 2) Ampliar al termini inicial d'informació pública, que hauria finalitat el dia 2 de juny de 2007, fins el dia 15 de setembre de 2007 (inclòs), als efectes de facilitar l'examen i presentació d'al·legacions contra el document.

12. A partir d'aquests antecedents s'han presentat un total de 137 escrits d'al·legacions, dels quals se n'ha donat trasllat a l'equip redactor del POUM per tal que en formulés el corresponent informe de resposta,

13. Igualment i, durant el termini reglamentari d'informació pública s'han demanat els informes sectorials preceptius havent-se obtingut els següents:

- 1) Secretaria de Estado de Telecomunicacions y para la Sociedad de la Información.
- 2) Departament de Salut.
- 3) Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya
- 4) Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Secretaria de la Mobilitat.
- 5) Departament de Cultura.
- 6) Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.
- 7) Institut Geològic de Catalunya.
- 8) Departament d'Innovació, Universitats i Empresa.
- 9) Dirección General de Carreteras. Demarcacion de Carreteras del Estado en Catalunya.
- 10) Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- 11) Agència Catalana de l'Aigua.

14. Com a conseqüència de les al·legacions formulades, així com del contingut dels informes emesos, s'han introduït en el document aprovat inicialment en sessió de 30 de març de 2007, canvis importants els quals es consideren d'una entitat suficient per entendre necessari, a fi i efecte de possibilitar la defensa dels interessos dels particulars, que es procedeixi a tramitar una nova aprovació inicial del document elaborat per l'equip redactor, segons els antecedents exposats, a l'empara del que preveu l'art. 112.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme,

- **Consideracions d'ordre legal:**

Es tenen en compte les següents normes

1. L'art. 58 del TRLUC pel que fa a les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal,

2. Els arts. 64 a 68 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en relació a les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal,

3. El contingut de l'article 59. 1 de l'esmentat TRLUC que es refereix a la documentació que ha de contenir-se en els plans d'ordenació urbanística municipal, fent constar que, aquesta, ha d'estar integrada per:

- a) La memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que escaiguin.
- b) Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori i, en el cas del sòl urbà consolidat, de traçat de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament de gas i d'energia, de comunicacions, de telecomunicacions i les corresponents als altres serveis establerts pel pla.
- c) Les normes urbanístiques.
- d) El catàleg de béns a protegir, d'acord amb l'article 69.
- e) L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.
- f) La documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe mediambiental,
- g) El programa d'actuació urbanística municipal, si escau.
- h) La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit i, si escau, dels altres tipus d'habitatge assequible que determini la Llei (...).

4. El contingut de l'art. 59.3 del TRLUC, segons redacció donada pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, segons el qual la memòria a què es refereix l'apartat 1 de l'art. 59 del TRLUC ha d'integrar:

- a) El programa de participació ciutadana que l'Ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del pla.
- b) La justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic que són objecte dels articles 3 i 9
- c) Les mesures adoptades per a facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi (...),
- d) L'informe de sostenibilitat econòmica (...)

5. L'art. 59.4 del TRLUC determina quin ha de ser el contingut de la memòria descriptiva i justificativa del pla, esmentant que aquesta ha d'integrar:

- a) El programa de participació ciutadana que l'ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del pla, per garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'art. 8.
- b) La justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic que són objecte, (...)
- c) Les mesures adoptades per a facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi (...),

6. El contingut dels articles 69 a 75 del Reglament de la Llei d'Urbanisme que es refereix i amplia la regulació prevista a la Llei sobre la documentació que ha d'integrar els plans d'ordenació urbanística municipal, fent esment al següent:

1. Memòria del POUM (art. 69 RLUC)
2. Informe de sostenibilitat ambiental (art. 70 del RLUC)
3. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (art. 71 del RLUC)
4. Plànols d'informació (art. 72 del RLUC)
5. Plànols d'ordenació (art. 73 del RLUC)
6. Normes urbanístiques (art. 74 del RLUC)
7. Catàleg de béns protegits (art. 75 del RLUC)
8. Programa d'actuació urbanística municipal, agenda i avaluació econòmica i financera (art. 76 del RLUC)

7. L'article 10 del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, segons el qual s'afegeix una disposició addicional vintena al TRLUC, que preveu, entre d'altres, que els ajuntaments han de garantir l'accés telemàtic al contingut íntegra dels instruments de planejament urbanístic aprovats definitivament a partir de l'1 de juliol de 2007 i dels instruments de planejament general vigents, amb independència de la data en què aquests hagin estat aprovats. Aquest accés, en els municipis de menys de 5000 habitants que no disposin de mitjans tècnics necessaris es pot fer efectiu a través de la connexió amb l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat,

8. L'art. 74.2 del TRLUC indica que correspon de formular els plans d'ordenació urbanística municipal (...) als ajuntaments, si bé la seva aprovació definitiva correspon a les Comissions Territorials d'Urbanisme, en els termes de l'art. 78 (a) del TRLUC,

9. L'article 83 del TRLUC determina quina es la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal, així com el contingut de l'art. 107 del Reglament de la Llei d'Urbanisme que estableix que la formulació i tramitació de les figures de planejament urbanístic general es regeixen pel que estableixen els arts. 74, 81, 82 i 83 de la Llei d'Urbanisme,

10. Els articles 25 i 26 del Reglament de la Llei d'Urbanisme en relació a la possibilitat d'elaborar convenis urbanístics que tindran, en tot cas, naturalesa jurídic-administrativa sotmetent-se, en quant a la seva aprovació, formalització i execució a la normativa reguladora de les entitats locals que els subscriguin, perfeccionant-se i obligant a les parts des de la seva aprovació per l'òrgan competent de l'administració que els subscrigui,

11. L'art. 26 del RLUC indica que l'acord d'aprovació dels convenis urbanístics ha de ser publicat al Butlletí o Diari Oficial corresponent; garantint-se la seva consulta pública i obtenció de còpies afegint que, en cas que es refereixin a instruments de planejament que hagi de ser objecte d'aprovació, aquests convenis han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de planejament, des de l'inici del procediment corresponent o des de la seva formalització, si aquesta es produeix un cop iniciat el procediment,

12. Com a conseqüència del procediment de redacció del POUM d'Alcoletge que es sotmet a nova aprovació inicial i, a partir de les modificacions introduïdes, es conclou que, dels tres convenis signats i aprovats en sessió plenària de 30 de març de 2007 (Conveni relatiu al SUDi-12 / Conveni relatiu al SUDi-11 / Conveni relatiu al SUDR-8), únicament es mantindria LA vigència dels convenis relatius al SUDi-12 i al SUDr-8,

13. Per part de l'empresa DOYMO, S.A. es va presentat el corresponent estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els termes exigits per l'art. 71 del Reglament de la Llei d'Urbanisme,

estudi que no es considera que hagi de resultar substancialment modificat a l'empara dels canvis derivats del nou document que es sotmet a aprovació inicial,

14. Vista la documentació presentada per l'equip redactor del POUM d'Alcoletge, es considera que es dona compliment a les determinacions fixades a través del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i del Decret 305/2006, de 18 de juliol,

15. L'art. 83 del TRLUC indica, en quant a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal, que s'ha de procedir en els termes següents:

1. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal (...) que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent.
2. (...)
3. (...)
4. Els plans d'ordenació urbanística municipal (...) un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.
5. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal (...) s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.
6. En el cas que (...) sigui preceptiu d'efectuar algun tipus d'avaluació ambiental d'un pla d'ordenació urbanística municipal (...) l'estudi o l'informe ambiental que calgui ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest (...).
7. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla,

16. Considerant, així mateix, el que preveu l'art. 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme en el sentit que, quan es tracti de la tramitació, entre d'altres, dels plans d'ordenació urbanística municipal (...) els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació; els quals hauran de contenir les dades a què fa referència l'art. 23.3 de l'esmentat Reglament,

17. Considerant que l'art. 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme determina que l'avaluació ambiental dels instruments de planejament que hi estiguin sotmesos s'integra en el procediment establert en la Llei d'urbanisme per a llur formulació i tramitació, d'acord amb les regles que s'hi indiquen,

18. Atès que, l'art. 115 del RLUC, en els seu apartat b) determina que l'informe de sostenibilitat ambiental, amb el contingut que correspongui a cadascuna de les figures de planejament (...) ha de formar part de la documentació de l'instrument de planejament objecte d'aprovació inicial,

19. Atès que l'art. 115 del RLUC, en el seu apartat c), estableix que l'informe de sostenibilitat ambiental se sotmet a informació pública, durant un termini mínim de 45 dies, conjuntament amb l'instrument de planejament del qual forma part, després de la seva aprovació inicial i, simultàniament, s'han de fer les consultes que procedeixin d'acord amb el que estableixi el document de referència,

20. Atès, finalment, que l'art. 115 del RLUC, en el seu apartat d) indica que el pla, objecte del següent acord d'aprovació, ha d'incorporar una memòria ambiental en la qual, tenint en compte l'informe de sostenibilitat ambiental i el resultat de les consultes realitzades, s'ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació; afegint-se que, aquesta memòria, que l'ha de realitzar l'òrgan que promogui el pla, requereix l'acord de l'òrgan ambiental corresponent (...),

21. Atès, tanmateix, que l'art. 71.2 de la Llei d'Urbanisme indica que l'aprovació inicial dels instruments de planejament obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades en l'apartat 1, relatives a la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes (...), en els àmbits que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic; havent-se de publicar els corresponents acords en el Butlletí Oficial corresponent i s'han de referir a àmbits identificats gràficament, els quals s'han de mantenir durant els terminis previstos a l'art. 72 de la Llei,

22. Considerant el que preveu, en el mateix sentit, els articles 102 a 104 del Reglament de la Llei d'Urbanisme,

23. Considerant, en definitiva, l'informe elaborat per l'arquitecte Sr. Diego Ruiz Calzado, en relació als efectes de la suspensió de llicències par a l'aprovació inicial del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alcoletge i el plànol que aporta de forma adjunta, plànol SLL (àmbits de suspensió de llicències),

24. Considerant, en definitiva, que la documentació que integra el POUM contempla les determinacions exigides pel Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i pel Reglament de la Llei d'Urbanisme,

25. Considerant, tanmateix, el programa de participació ciutadana, aprovat per la Corporació, el contingut del qual s'estima oportú modificar per raó de les necessitats actuals de tramitació i gestió,

26. Considerant, igualment, el que preveu la Disposició Addicional 7a relativa a l'ampliació dels terminis de tramitació, segons el qual els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística previstes en aquesta llei s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost,

27. Considerant la documentació aportada per l'equip redactor, de data juny 2008, lliurada el 17 de juliol de 2008 i el 28 de juliol de 2008 que compren:

1. Document núm. 1:

- Memòria

- Memòria social
 - Agenda i avaluació econòmic financera
 - Informe d'al·legacions
- 2. Document núm. 2:**
- Normativa urbanística
 - Fitxes dels sectors de desenvolupament urbanístic
- 3. Document núm. 3:**
- Informe de sostenibilitat ambiental (Memòria / Annexos i plànols)
- 4. Plànols:**
- Plànols d'informació (PI 01 a 09)
 - Plànols d'ordenació
 - a) Sèrie 1. Estructura general i orgànica del territori (PO 01 a PO 05)
 - b) Sèrie 2. Règim jurídic del sòl. (/ Sèrie 2.1. Sòl urbà i urbanitzable. PO-06 / Sèrie 2.2. Sòl no urbanitzable. PO-07)
 - c) Sèrie 3. Esquema de la xarxa general de serveis (PO 08 a PO 13)
 - d) Suspensió de llicències (SLL)

Vistos aquests antecedents i tenint en compte la resta de documentació que obra en l'expedient,

Considerant, finalment, les competències atribuïdes al ple de la Corporació en relació a la tramitació dels instruments de planejament general així com el quòrum de majoria absoluta exigible, a l'empara del que preveu el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la Sra. Alcaldessa proposa al ple de la Corporació la següent proposta d'acord:

Primer.- Resoldre les al·legacions presentades en temps i forma en relació al PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ALCOLETGE aprovat, inicialment, en sessió plenària de 30 de març de 2007, d'acord amb l'informe elaborat per l'equip redactor del POUM, en els termes següents:

- a) **Estimar les següents al·legacions:**
Al·legacions núm. 01, 06, 08, 10, 12, 13, 14, 18, 21, 34, 35, 40, 47, 57, 65, 69, 74, 85, 94, 99, 100, 102, 109, 115, 118, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 132, 133 i 134.
- b) **Estimar parcialment, en els termes que consten en l'informe tècnic, les següents al·legacions:**
Al·legacions núm. 03, 05, 07, 09, 11, 15, 16, 19, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 51, 52, 60, 66, 67, 68, 70, 73, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 83, 84, 87, 88, 90, 92, 95, 103, 105, 108, 110, 111, 112, 113, 117, 128, i 129.
- c) **Desestimar, en els termes que consten en l'informe tècnic, les següents al·legacions:**

Al·legacions núm. 02, 04, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 39, 46, 50, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 71, 72, 78, 82, 86, 89, 91, 93, 96, 97, 98, 101, 104, 106, 107, 116, 120, 131 i 135.

d) Formular l'aclariment que consta en els termes de l'informe tècnic dels redactors del POUM, en relació a les següents al·legacions:

Al·legacions núm. 114, 130, 136 i 137.

Segon.- Donar per ben incorporades les consideracions, determinacions o prescripcions establertes en els informes sectorials emesos per les administracions competents, en el document elaborat de data juliol de 2008 per l'equip Llimona, Ruiz, Recoder Arquitectes, S. L.

Tercer.- Aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alcoletge, elaborat per l'equip Llimona, Ruiz, Recoder Arquitectes, S.L. resultant de les modificacions incorporades a l'empara de la resolució de les al·legacions presentades en els termes exposats i els informes sectorials; de data juliol de 2008, en els termes previstos a l'art. 83.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme així com l'art. 107 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Quart.- Mantenir la vigència dels convenis urbanístics vinculats al POUM D'ALCOLETGE, aprovats en sessió plenària de 30 de març de 2007, de conformitat amb l'art. 25 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que s'esmenten:

1. Conveni urbanístic per a l'ordenació, desenvolupament i execució de sector urbanitzable delimitat industrial "Camí Tossal del Miralbó" del Municipi d'Alcoletge (SUDi-12)
2. Conveni urbanístic per a l'ordenació, desenvolupament i execució del sector urbanitzable delimitat residencial "Les Forques" (SUDr-8).

Això s'entén en tant resultin compatibles amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alcoletge, aprovat en aquesta sessió plenària.

Cinquè.- Deixar sense efectes la vigència del conveni urbanístic relatiu al SUDi-11, vinculat al POUM D'ALCOLETGE i que fou aprovat en sessió plenària de 30 de març de 2007, amb motiu de les modificacions resultants del nou document urbanístic aprovat inicialment.

Sisè.- Ratificar l'aprovació inicial efectuada en sessió plenària de 30 de març de 2007, relativa a de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, elaborat per l'empresa DOYMO, S.A. en concordança amb el que preveu l'article 59.4 (c) de la Llei d'Urbanisme i l'article 71 del Reglament de la Llei d'Urbanisme; com a documentació que ha d'integrar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alcoletge.

Setè.- Sotmetre aquests documents a un període d'informació pública de 45 dies hàbils a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis a la Corporació, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, i en dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal; als efectes de presentació de les corresponents

reclamacions i/o al·legacions; tot això en aplicació del que preveuen els articles 83 de la Llei d'Urbanisme i els articles 23 i 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. Tanmateix i a l'empara del que preveu l'art. 8.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per l'art. 10 del Decret Llei 1/2007, de mesures urgents en matèria urbanística; es donarà accés a través de la pàgina web d'Alcoletge (www.alcoletge.cat) del pla d'ordenació urbanística municipal aprovat inicialment.

En cas que el termini d'informació pública esmentat coincideixi, totalment o parcialment, amb el mes d'agost, aquest termini s'ampliarà en un mes, d'acord amb la Disposició Addicional Setena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Vuitè.- Acordar, de forma simultània a l'obertura del període d'informació pública, que es sol·liciti l'emissió dels corresponents informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials en la matèria, així com les consultes pertinents d'acord amb el document de referència elaborat pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, en els termes previstos a l'art. 83 de la Llei d'Urbanisme i l'art.115 (c) del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Novè.- Atorgar audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla, i que són els municipis de Lleida, Corbins, Vilanova de la Barca i Bell-lloc d'Urgell, per un termini de quinze dies hàbils, en els termes previstos a l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Desè.- Acordar la modificació del programa de participació ciutadana aprovat pel ple de l'Ajuntament relatiu al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alcoletge, en el sentit següent:

- a) Deixar sense efecte la segona sessió pública, prevista inicialment de forma prèvia a l'aprovació inicial del POUM, per entendre més adient als interessos generals, acordant la celebració de la segona sessió pública, un cop aprovat inicialment el POUM d'Alcoletge; resultant d'aquest acord, per la qual cosa es preveu la seva celebració durant el mes de setembre de 2008; comunicant-se oportunament la data i hora concreta de celebració, mitjançant informació a la pàgina web municipal, edictes, bans i altres mecanismes d'informació local. Aquesta sessió es celebrarà tenint en compte, en tot allò que no s'hi oposi, el que contingut previst per a la realització d'aquesta sessió, segons el programa de participació aprovat per l'Ajuntament.
- b) Acordar, tanmateix, i per tal de garantir la celebració del nombre de sessions públiques mínimes previstes en el programa de participació ciutadana, la realització d'una tercera sessió pública que tindrà lloc de forma prèvia a l'aprovació provisional del POUM d'Alcoletge; un cop rebuts els informes preceptius, formulades les reclamacions i al·legacions dels interessats i formulades les corresponents propostes de resolució. La data i hora concreta de celebració, es determinarà amb antel·lació suficient, mitjançant edictes, bans i altres mecanismes d'informació local.

En la resta d'aspectes no indicats en aquest apartat s'atendrà a les determinacions generals fixades per a la celebració d'aquestes sessions a l'empara del programa de participació ciutadana inicial aprovat per l'Ajuntament d'Alcoletge.

- c) Acordar que l'atenció al públic durant el període d'informació pública de l'acord d'aprovació inicial es dugui a terme, a l'empara de la nova configuració i organització dels serveis tècnics municipals, en els termes següents:
1. Els dimecres, de 9 a 11 hores, a les dependències de la Casa de la Vila (oficina tècnica), l'arquitecte tècnic municipal atindrà les visites dels interessats en l'expedient sotmès a informació pública, per tal d'informar-los de la situació de l'expedient, fent d'enllaç entre els interessats, l'equip redactor i la Corporació Municipal.
 2. Per planificar aquesta atenció al públic els interessats, prèviament, hauran de concretar hora, per telèfon o personalment a les dependències municipals.
 3. S'establirà, segons calendari que es determinarà oportunament i del que se n'haurà de donar compte, com a màxim en el decurs de la 2a sessió informativa, prevista un cop s'hagi procedit a l'aprovació inicial del POUM, dels dies i hores en què un o diversos tècnics de l'equip redactor del POUM estarà a disposició dels interessats per aclarir dubtes sobre el document que es tramita. Per planificar aquesta atenció al públic els interessats, prèviament, hauran de concretar hora, per telèfon o personalment a les dependències municipals.
- d) Acordar que en la resta d'aspectes no modificats a l'empara dels apartats anteriors, es mantindran les dades que consten en l'acord d'aprovació del programa de participació ciutadana aprovat per l'Ajuntament.

Onzè.- Acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats o instruments de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències de parcel·lació i edificació en els àmbits assenyalats al plànol núm. SLL dels què integren el projecte que s'aprova inicialment, pel termini d'un (1) any, en els termes previstos pels articles 71 i 72 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, així com els articles 102 i 103 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Abans de sotmetre la proposta a votació la Sra. alcaldessa manifesta que vol fer una breu explicació inicial en relació a la tramitació del POUM d'Alcoletge.

La Sra. alcaldessa comenta que l'equip de govern, en el moment d'accedir a l'Ajuntament, es va plantejar si calia fer un POUM nou o bé assumir la feina que hi havia feta fins aquell moment. Finalment es van decidir per aquesta segona opció i, a partir d'aquí, únicament el que s'han fet són modificacions atenent a les al·legacions presentades i, així, no n'hi ha cap modificació formulada pròpiament per l'Ajuntament.

Així, exposa, que s'han analitzat totes les al·legacions, algunes s'han atès perquè estaven justificades, d'altres no s'han pogut atendre per diferents raons i, en aquest sentit, posa de manifest que si bé no es obligatori per llei, donar resposta individualitzada a cada interessat que hagi presentat una al·legació, el seu equip de govern es va comprometre a fer-ho i així es durà a terme durant el període d'exposició pública. Així doncs indica que, tots els que han presentat al·legacions rebran la resposta individualitzada a l'al·legació presentada.

En quant al tema de les modificacions que resulten del nou document, la Sra. alcaldessa indica que el que s'ha fet ha estat intentar millorar els sectors que s'havien plantejat inicialment. No s'ha pogut, però, millorar aspectes com l'edificabilitat perquè ja es elevada d'acord amb els

paràmetres pels quals ens hem de regir per quant ja es va preveure una classificació bastant àmplia de terreny i, per últim, s'ha intentat disminuir costos en quant a la urbanització futura dels nous àmbits que sorgeixen del POUM.

La Sra. alcaldessa comenta que, realment, on hi ha la modificació més important és en el sector del polígon industrial atès que hi va haver moltes al·legacions de veïns que no consideraven adequat un creixement industrial tant important davant dels seus habitatges i, per tant, davant una àrea residencial i, per contra, també es van presentar al·legacions de veïns que demanaven que el polígon industrial s'ubiqués després de l'autovia. L'Ajuntament d'Alcoletge, a partir d'aquests dos tipus d'al·legacions, ha acceptat aquests nous plantejaments i, per aquest motiu s'ha canviat la ubicació del sòl industrial que suposa, en definitiva, el canvi més important que ha experimentat aquest nou document que es sotmet a aprovació.

A partir d'aquí comenta que hi ha aquelles modificacions més puntuals i concretes que afecten a cadascun dels casos particulars que es podran analitzar i estudiar, durant el període d'informació pública, com sigui necessari.

Fets aquests aclariments la Sra. alcaldessa dona la paraula al regidor, Sr. Francesc Colell, regidor del grup d'ERC, per tal que manifesti allò que estimi oportú sobre aquest punt de l'ordre del dia.

El Sr. Colell intervé per indicar que els tres regidors del grup d'acord municipal ERC aproven el POUM D'ALCOLETGE però tenint en compte que:

- a) Les següents modificacions incorporades a l'empara de la resolució de les al·legacions no les troben encertades:
 1. Deixar sense efectes la vigència del conveni urbanístic relatiu al SUDi-11, creiem que provocarà la pèrdua d'uns ingressos econòmics, estimats en uns sis milions d'euros, per l'Ajuntament i, en conseqüència pel poble d'Alcoletge, doncs l'esmentat conveni establí la compra, per part de l'Ajuntament, del 50% dels terrenys (bruts) a part del 10% del terreny net restant.
 2. No troben gens adequada la incorporació dels nous sòls urbans que estan propers al polígon de La Llatina, doncs ja es ben coneguda la problemàtica que ocasionen les zones habitables i els habitatges propers a activitats industrials.
 3. No creuen que sigui adequat, actualment, la unió amb sòl urbà entre la urbanització Les Roquetes i Miralbó, doncs ja estava correctament contemplada l'adequació del vial d'unió i aquest fet provocarà que les altres urbanitzacions també estimin aquest tipus d'unió a fi i efecte de no emetre una resolució excoent.
- b) Finalment, no han trobat adequat tramitar una nova aprovació inicial que estem segurs que repercutirà en un retard de temps en la tramitació i en uns costos econòmics afegits, doncs creiem que amb la primera aprovació inicial del POUM era suficient.

Fetes aquestes manifestacions la Sra. alcaldessa respon al Sr. Colell indicant el següent:

1. En quant al tema de deixar sense efectes el conveni del SUDi-11, la Sra. alcaldessa manifesta que es tracta d'un conveni il·legal que estava fet sobre la base d'unes presumptes coaccions als propietaris de l'àmbit. En aquest sentit indica que, tant la jurisprudència com la doctrina urbanística, es molt clara en el sentit que no s'admeten

convenis de planejament ja que el planejament ha de ser objectiu i, per tant, cada cosa ha d'anar al seu lloc perquè aquell és el millor lloc i no en funció de qui et pugui donar més. Així, s'ha de determinar el creixement del municipi allí on, objectivament, sigui millor. Per això aquest conveni no hauria suportat, en cap cas, un contenciós – administratiu interposat contra el mateix i, per això, consideren que la decisió adoptada és la millor.

Pel que fa al tema dels ingressos la Sra. alcaldessa indica que, aquests, s'han d'obtenir per part de l'Ajuntament d'una manera legal i adequada i no a partir de convenis en funció de qui pot aportar més o menys recursos a l'Ajuntament.

Els ingressos els obtindrà, igualment, l'Ajuntament a partir de les cessions que legalment li corresponen. Així afegeix que hi ha moltes maneres de fer diners, algunes són legals i altres no i els Ajuntament han d'anar per la primera via i no per la d'intentar "escanyar" els veïns.

2. En quant al segon punt relatiu a què no troben adequada la incorporació de nous sols urbans propers al polígon La Llatina, la Sra. alcaldessa manifesta que si bé es cert el que comenta el regidor Sr. Colell, sobre la problemàtica de la coexistència de sòl residencial i sòl industrial cal tenir en compte que, en aquest cas, hi ha un motiu per preveure aquesta incorporació de sol residencial. Aquest motiu és que l'entrada al poble, des de la rotonda que deriva al Polígon La Llatina, s'ha configurat com una zona d'accés privilegiada del municipi i així es, quasi, tant important com l'accés habitual i tradicional de l'av. Catalunya.
Per això, afegeix, s'ha estimat que deixar sense ordenar aquests sectors seria deixar passar una oportunitat important pel municipi. No obstant això destaca que es tracta d'un sòl residencial de baixa densitat. A més, a l'altra banda del Polígon de La Llatina, s'ha assegurat un pas de camions, de manera que no passin per la zona residencial. Així mateix part dels equipaments de l'altre polígon també es preveu ubicar-los en aquest indret, per tal de millorar la qualitat de vida dels habitats del poble d'aquest sector.
3. En quant al tercer punt, relatiu a la unió de Miralbó – Roquetes amb el poble la Sra. alcaldessa comenta que hi havia diferents al·legacions sobre la necessitat d'enllaçar Miralbó-Roquetes amb el poble. A més cal tenir present que la Llei d'Urbanisme preveu i incita a què es facin aquestes unions entre les urbanitzacions i el nucli de població i, precisament, es considera que és millor fer això que créixer urbanísticament en altres indrets. S'ha de tendir a unir les urbanitzacions properes amb el nucli. Aquests plantejaments parteixen d'un principi d'eficiència en matèria de serveis i, a la vegada, aquesta unió permet disminuir els costos urbanístics estimats en altres àmbits. Així doncs, al configurar-se àmbits de sòl urbanitzable amb terrenys als dos costats de la ronda, es fa més viable, econòmicament, la seva gestió i desenvolupament.

Pel que fa a les altres urbanitzacions la Sra. alcaldessa comenta que, la Concòrdia, ja quedava unida, molt acertadament, amb el POUM que ja es va tramitar inicialment i, en quant a la resta d'urbanitzacions, com ara el Roser i altres es evident que poden demanar la unió i, precisament, hi ha hagut algunes al·legacions al respecte però cal tenir present que queden, ja, molt allunyades del nucli del municipi i per això no s'ha pogut preveure aquesta unió. No es pot dir si en un futur això serà possible perquè s'ha

de treballar en aquesta línia però, a hores d'ara, les que queden separades estan molt allunyades per permetre el seu enllaç en aquest moment.

4. Finalment i, pel que fa al fet de formular aquesta "segona" aprovació inicial del POUM, la Sra. alcaldessa manifesta que, des de l'actual equip de govern, es considera que això ha estat necessari i no, precisament, perquè sigui una voluntat de l'Ajuntament sinó perquè els canvis que s'han cregut adequats i que s'han incorporat per configurar un POUM amb un contingut acceptable per l'actual equip de govern, tenen una entitat que obliga a fer una nova aprovació inicial, tal i com preveu la Llei d'Urbanisme. Així sempre que es classifiqui nou sòl, per poc que sigui, s'ha de fer una nova aprovació inicial. Afegeix, també, que això permetrà donar les garanties a tots els propietaris afectats per tal que puguin fer les al·legacions pertinents.

La Sra. alcaldessa comenta que, evidentment, aquest tràmit retardarà una mica més l'aprovació del POUM però també es donen més garanties al veïns perquè puguin presentar al·legacions i reclamacions com estimin pertinent. La Sra. alcaldessa manifesta el seu desig que no es presentin, ara, tantes al·legacions com en l'anterior aprovació a fi i efecte que es pugui avançar en l'aprovació provisional i, finalment, trametre el document a Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

Fets aquests aclariments per la Sra. alcaldessa, intervé de nou el Sr. Colell, en un torn de rèplica, per indicar que considera molt greu que la Sra. alcaldessa comenti que el tema dels convenis urbanístics signats eren il·legals perquè es van fer des de l'Ajuntament i, a més, li consta que hi havia altres propostes en sentit similar en altres indrets i que, en un principi, els propietaris hi estaven d'acord però que, posteriorment, es van fer enrera de la proposta.

En aquest sentit el Sr. Colell indica que aquest es un mitjà per obtenir recursos per l'Ajuntament i, per tant, per tot el poble i afegeix que si bé es cert que es beneficia els veïns que es veuen afectats pels canvis urbanístics considera que, com a contrapartida, ells també han d'aportar un benefici per al poble i el conjunt de la població.

Per aquest motiu, doncs, volen deixar constància d'aquest punt i del seu plantejament al respecte.

En quant a la resta de punts i aclariments que ha formulat la Sra. alcaldessa troba correctes les explicacions donades.

Tot seguit i, en el seu torn de rèplica, la Sra. alcaldessa manifesta que s'ha manifestat, per part de l'advocat de l'Ajuntament, així com pels assessors jurídics del POUM i tal i com ella mateixa, des de la seva experiència en matèria urbanística, coneix, que aquests tipus de convenis urbanístics de planejament són il·legals; perquè no es pot fer planejament a partir de criteris subjectius sinó que s'ha de fer tenint en compte el territori i no els propietaris del terreny. En aquest sentit és evident, afegeix, que els propietaris dels terrenys que es transforma estaran d'acord amb el canvi, i encara més si es proposa a propietaris de terrenys en un àmbit molt poc idoni, però aquesta no es la base del planejament. El planejament ha de fer-se des d'una òptica totalment objectiva i valorant el territori i no els seus propietaris. A partir d'aquí i, amb les modificacions introduïdes, la Sra. alcaldessa considera que aquest POUM es pot dir que s'ha fet d'una forma objectiva.

A continuació intervé el regidor del grup de CiU, Sr. Joan Buchaca que indica que, per tal d'explicar la seva postura en relació al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alcoletge, cal

tenir en compte quins van ser els seus plantejaments i els seus compromisos en el decurs de la campanya electoral, per a les darreres eleccions municipals.

El Sr. Buchaca exposa que, des de CiU, sempre s'ha fet incís en què Alcoletge es mereixia que es duguessin a terme polítiques i actuacions per aprofitar les oportunitats de creixement econòmic del nostre municipi. Això és molt important, afegeix, perquè quan hi ha recursos econòmics es quan es poden dur a terme polítiques socials, polítiques de desenvolupament humà, etc i, precisament, consideren que el POUM es la principal eina de planificació de què es disposa al respecte. Per tant, tirar endavant un POUM que prevegui sòl industrial diversificat, per tal de possibilitar la implantació de diversos tipus d'empreses, que relacioni el creixement demogràfic, de serveis, humà i econòmic d'Alcoletge és, precisament, un dels desafiaments d'aquesta legislatura.

Per això els regidors del grup de CiU estan perquè el POUM es tiri endavant però, d'altra banda, hi ha el fet del poc temps que han tingut per poder estudiar la documentació que forma part del POUM i la poca capacitat d'anàlisi que han tingut en relació a aquest document.

Així mateix hi ha una qüestió que crida l'atenció de bon començament, a criteri dels regidors de CiU, i és que si es valoren les al·legacions presentades només s'ha estimat un 28% de les mateixes; se n'ha estimat parcialment un 35% i, la resta, o bé s'han denegat directament o bé s'han fet, únicament, uns aclariments al respecte. En aquest sentit el Sr. Buchaca indica tot això, juntament amb el fet d'obrir un nou període d'informació pública i de participació ciutadana, vol dir que no hi ha consens en relació amb el POUM.

El Sr. Buchaca destaca que, el tema del consens, va ser una de les qüestions en què van posar més èmfasi perquè consideren que en un document com el POUM, que és un document tant important pel poble, si no hi ha consens, això vol dir garantia de fracàs.

El Sr. Buchaca insisteix, doncs, en què es molt important el consens i afegeix que això no vol dir la suma dels interessos de tothom, perquè cal ser conscient que hi ha interessos contraposats i incompatibles sinó que vol dir que la gent del poble es posi d'acord en allò que es vol fer i, precisament, per això es considera que aquest document és tant important.

El Sr. Buchaca indica que, finalment, tot està relacionat amb què hi hagi un creixement econòmic al municipi, es construeixin nous habitatges, les empreses es puguin implantar, hi hagi recursos municipals per atendre les diferents polítiques municipals i donar serveis als veïns, que es puguin desenvolupar accions socials i humanes, etc. i tot això està molt lligat i relacionat amb el POUM. Per això considera que aquest document necessita un consens que, ara, no hi és.

Per això, doncs, els regidors de CiU han pres, d'una banda, el compromís de donar suport al creixement econòmic i equilibrat del poble i, d'altra, que es garanteixi un veritable consens a nivell de ciutadania, més enllà del consens que es pugui donar en aquesta taula i, per tant, entre els regidors de la Corporació. A més d'això destaca que, el seu grup, es va comprometre a què es cuidarien del temes municipals i, volen ratificar el seu compromís amb els veïns per defensar els seus interessos.

Així doncs, conclou, que si del seu vot depengués l'aprovació del POUM hi votarien a favor però com que l'aprovació inicial del POUM no depèn ni està compromesa amb el seu vot, s'abstindran en la votació. En aquest sentit indica que, la seva abstenció, no es perquè estiguin

en desacord amb el POUM sinó perquè volen treballar per un consens que, ara, no hi és i volen tenir les mans lliures per treballar en aquest sentit.

La Sra. alcaldessa intervé per contestar el Sr. Buchaca indicant-li, pel que fa al consens, que considera que no té res a veure el consens amb les al·legacions.

La Sra. alcaldessa indica que, parlar de percentatges, pot ser molt enganyós, perquè els percentatges es poden fer de moltes maneres. Així, pot ser que hi hagi un 28% d'al·legacions desestimades, perquè s'ha comptat cada instància com a una al·legació però pot ser, com realment ha passat, que una única al·legació estigui signada per quaranta persones. Per tant, si cadascuna d'aquestes persones, individualment, hagués presentat la mateixa al·legació, el percentatge canviaria, i el fet és el mateix. O a la inversa, hi pot haver un percentatge més alt d'al·legacions desestimades però cal tenir en compte, com ha passat en aquest POUM, que hi ha un gran nombre d'al·legacions desestimades (entorn a 15 o 16) que han estat presentades de forma individualitzada però que, totes elles, tenen el mateix contingut i, per tant, si s'hagués presentat una única al·legació conjunta el percentatge d'al·legacions desestimades seria menor. Per tant, conclou, parlar de percentatges és enganyós.

La Sra. alcaldessa insisteix, doncs, en què el consens no té a veure amb les al·legacions i així exposa que, totes o una gran part de les al·legacions desestimades es refereixen a temes molt puntuals, i sobretot, a veïns que demanen que es classifiqui el seu terreny com a sol urbanitzable residencial o industrial i això no pot ser, perquè no es pot classificar tot el terreny no urbanitzable com a urbanitzable i, des d'aquest punt de vista, es impossible arribar al consens de tot el poble en un tema com el POUM.

Així doncs es evident que, qui queda fora o a l'altra banda de la línia que assenyala el nou sol urbanitzable, no hi estarà d'acord i a la inversa. Per tant, el POUM que es tramiti no es farà, mai, a gust de tothom. Per això considera que el consens s'ha de donar en aquesta taula, entre els regidors de l'Ajuntament. La Sra. alcaldessa comenta que hi ha detalls d'aquest POUM que a ella, personalment, no li agraden i, segurament, si el seu equip hagués començat el POUM aquest document hauria estat diferent i segurament no s'assemblaria gaire al que ara s'aprova. No obstant això i, tenint en compte la responsabilitat política que han assumit al capdavant de l'Ajuntament, considera que s'ha de tirar endavant aquest document i creu que, en general, es un POUM acceptable pel conjunt de la població i que es bo pel poble d'Alcoletge tirar endavant el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

La Sra. alcaldessa indica que el seu equip de govern està obert al diàleg i afegeix que si no hi ha consens en aquesta taula, perquè el que està clar és que es impossible obtenir i atendre a l'opinió de 2.700 persones, cal tenir en compte que estem en una aprovació inicial i que es poden presentar tot tipus d'al·legacions. Així doncs, el grup polític de CiU, si ho considera necessari, pot presentar al·legacions, igual que ho poden fer com a veïns del poble però, en última instància, considera que s'ha de trobar un punt d'equilibri perquè si es mantenen les al·legacions en el sentit de preveure classificacions diferents a les actuals, podem estar 10 anys discutint el POUM sense aprovar-lo i estima que això no es positiu.

La Sra. alcaldessa considera que es responsabilitat de tots tirar endavant aquest document tot i que es molt possible que cap del regidors de l'Ajuntament estigui d'acord amb aquest POUM al 100% del seu contingut. Per això estima convenient que, aquesta decisió d'aprovar el POUM, s'adoptés amb l'acord de tots els regidors de l'Ajuntament.

El Sr. Buchaca intervé per indicar que si que es cert que algunes de les al·legacions

desestimades es corresponen a una identitat de plantejaments cal tenir en compte, també, que hi ha moltes al·legacions estimades parcialment i, en aquests casos, si que hi pot haver conflictes i temes de discussió.

El Sr. Buchaca indica que, de nou, estem davant una aprovació inicial del POUM i, per tant, considera que l'objectiu és que s'arribi a una aprovació final en què tothom hi estigui d'acord i, per això, els regidors de CiU manifesten la seva postura d'abstenir-se, ara, en aquest moment i no tant, com s'ha dit, perquè estiguin en desacord amb el tema de tirar endavant o no el POUM sinó per tenir les mans lliures per actuar i mantenir una línia de coherència. També ho fan perquè els veïns tinguin clar que hi ha un grup format per 2 regidors de CiU que estan disposats a treballar per defensar-los i per fer valer els seus punts de vista, en aquest procés de consens.

La Sra. alcaldessa intervé, finalment, per fer constar que les al·legacions que han estat estimades parcialment tenen a veure, sobretot, amb el fet que en moltes al·legacions s'hagi demanat un increment d'edificabilitat i, alhora, una reducció de la ronda exterior prevista en el POUM. En aquests casos no s'ha pogut atendre els increments d'edificabilitat sol·licitats, perquè superaríem els paràmetres urbanístics i, a més, qualsevol increment d'aquest tipus suposa, sempre, efectuar més cessions i, per això hi hauria una part de les al·legacions desestimades. En canvi, pel que fa al tema de la ronda, si que s'ha tingut en compte i s'ha previst una ronda de menys amplada i, per tant, menys cessions de vialitat, la qual cosa fa que es disminueixin les despeses d'urbanització previstes.

La Sra. alcaldessa ratifica, finalment, els termes de la seva exposició i indica que a ella, personalment, el nou POUM, tampoc li agrada al 100% i, per tant, també s'hi podria abstenir. No obstant creu que forma part de la seva responsabilitat i de la del seu equip de govern, tirar endavant aquest POUM que s'ha intentat configurar de la forma més objectiva possible, en benefici del poble d'Alcoletge.

Fetes totes aquestes manifestacions la Sra. alcaldessa proposa que es sotmeti a votació la proposta relativa a l'aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alcoletge. Resolució d'al·legacions i nova aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alcoletge, en els termes exposats.

Sotmesa aquesta proposta a votació, ofereix el següent resultat:

Vots a favor: Alexandra Cuadrat, Sr. Sebastià Ribes, Sra. Rosa Maria Montserrat, Sr. Tomàs González, Sr. Ruben Satorra, Sr. Pere Cuadrat, Sr. Francesc Colell, Sra. Cecília Martí, Sr. Ramon Palacín.

Abstencions: Sr. Joan Buchaca, Sr. Josep Ma. Gras.

Vist el resultat de la votació, resta aprovada la proposta d'acord presentada.

3. Aprovació de certificacions d'obra. Obres d'ampliació de l'escola bressol municipal.

Atès que l'Ajuntament d'Alcoletge, en sessió celebrada el dia 28 de setembre de 2007, va adjudicar el concurs públic convocat per a l'execució de l'obra titulada "AMPLIACIO DE DOS UNITATS DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL D'ALCOLETGE", continguda al projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sra. Montse Pascual Morera, a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES HERMANOS OJEDA, S. L., pel preu de DOS-CENTS VINT-I-UN MIL QUARANTA-UN EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (221.041,13 €), IVA vigent inclòs, segons la seva oferta i amb estricta subjecció a la documentació tècnica i al plec de clàusules relatiu a aquesta obra,

Atès que l'empresa adjudicatària ha presentat la certificació núm. 3 i última, de data 21 de juliol de 2008 (RE núm. 1503, de 25 de juliol), la qual ha estat degudament signada pel seus tècnics directors i que importa la quantitat de SETANTA-CINC MIL TRES-CENTS VINT EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS (75.320, 38 €), IVA inclòs,

Considerant que, amb càrrec al pressupost general municipal per a l'exercici 2007, partida 422.622, existiria consignació suficient per atendre l'execució d'aquesta obra,

Atès, tanmateix, que aquesta obra disposa d'una subvenció dins el Pla d'inversions municipals de la Diputació de Lleida 2005-2007, actuació núm. PIM-2007/90, per un import de 52.820, 52 €,

Atès, igualment, que aquesta obra disposa d'una subvenció del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, pel concepte de creació de 31 places per a infants de 0 a 3 anys en centres de titularitat municipal (Expedient 071/2005), per un import de 155.000 €,

Vistos aquests antecedents la Sra. alcaldessa formula, al ple de la Corporació, la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 3 i última relativa a les obres "AMPLIFICACIÓ ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL", la qual ha estat degudament signada pels seus tècnics directors i que importa la quantitat de SETANTA-CINC MIL TRES-CENTS VINT EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS (75.320, 38 €), IVA inclòs.

Segon.- Procedir al pagament d'aquesta certificació en funció de les disponibilitats de la tresoreria municipal.

Tercer.- Notificar aquests acord als interessats en l'expedient als efectes legals oportuns.

Quart.- Donar trasllat d'aquests acords i de la documentació tècnica corresponent al Consell Comarcal del Segrià, per tal que es procedeixi al pagament de l'import corresponent de la subvenció reconeguda per aquesta obra amb càrrec al PIM. Anualitat 2007 (Obra PIM-2007/90).

Cinquè.- Donar trasllat de la documentació relativa a la finalització d'aquesta obra, al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, per tal que es procedeixi a la signatura del conveni que autoritzi l'ampliació del centre docent, així com al pagament dels imports corresponents de la subvenció reconeguda amb motiu de la realització d'aquesta obra.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta resta aprovada per unanimitat dels regidors de la Corporació, que són onze.

4. Aprovació de certificacions d'obra. Obres d'urbanització de la Unitat d'Actuació Monvaga al t.m. d'Alcoletge.

Atès que el ple de l'Ajuntament d'Alcoletge, en sessió celebrada el dia 20 de setembre de 2007, va adjudicar l'obra titulada "URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ MONVAGA, AL TERME MUNICIPAL D'ALCOLETGE", segons projecte tècnic reglamentàriament aprovat, a favor de l'empresa M. i J. GRUAS, S. A. per un preu de DOS-CENTS NORANTASIS MIL CINC-CENTS VUITANTA-CINC EUROS (296.585 €) IVA inclòs, signant-se el corresponent contracte administratiu el 14 de febrer de 2008,

Atès que iniciada l'execució d'aquestes obres, l'empresa adjudicatària ha presentat la certificació núm. 1, de data 30 maig de 2008, referent a aquesta obra (RE núm. 1414, de 15 de juliol de 2008), la qual ha estat degudament signada pel seus tècnics directors i que importa la quantitat de QUARANTA-SET MIL VUIT-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (47.835, 40 €), IVA inclòs,

Atès, tanmateix, que l'empresa adjudicatària ha presentat, també, la certificació núm. 2, de data 3 de juliol de 2008, referent a aquesta obra (RE núm. 1415, de 15 de juliol de 2008), la qual ha estat degudament signada pel seus tècnics directors i que importa la quantitat de SEIXANTASIS MIL CINC-CENTS QUARANTA EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (66.540, 53 €), IVA inclòs,

Considerant que, amb càrrec al pressupost general municipal per a l'exercici 2007, partida 511.601, existiria consignació suficient per atendre l'execució d'aquesta obra, sens perjudici que, per al finançament íntegre de la qual, s'ha previst l'aplicació de les corresponents quotes d'urbanització als subjectes passius integrants d'aquesta unitat d'actuació,

Vistos aquests antecedents la Sra. alcaldessa formula, al ple de la Corporació, la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 1, relativa a les obres "URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ MONVAGA, AL TERME MUNICIPAL D'ALCOLETGE", la qual ha estat degudament signada pels seus tècnics directors i que importa la quantitat de QUARANTA-SET MIL VUIT-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (47.835, 40 €), IVA inclòs.

Segon.- Aprovar la certificació núm. 2, relativa a les obres "URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ MONVAGA, AL TERME MUNICIPAL D'ALCOLETGE", la qual ha estat degudament signada pels seus tècnics directors i que importa la quantitat de SEIXANTA-SIS MIL CINC-CENTS QUARANTA EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (66.540, 53 €), IVA inclòs,

Tercer.- Procedir al pagament d'aquestes certificacions nùms. 1 i 2 en funció de les disponibilitats de la tresoreria municipal i, sens perjudici de l'aplicació de les corresponents quotes d'urbanització previstes per al finançament d'aquestes actuació.

Quart.- Notificar aquests acord als interessats en l'expedient als efectes legals oportuns.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta resta aprovada per unanimitat dels regidors de la Corporació, que són onze.

5. Aprovació de factures.

La Sra. alcaldessa presenta, al ple de la Corporació, la relació de factures que consta adjunta a la present i que es correspon a les presentades, davant del ple de l'Ajuntament, d'ençà de la darrera relació de factures aprovades per aquest òrgan, que importa un total de CENT NOU MIL SET-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (109.787, 54 €).

Sotmesa la proposta a votació, aquesta ofereix el següent resultat:

Vots a favor: Sra. Alexandra Cuadrat, Sr. Sebastià Ribes, Sra. Rosa Maria Montserrat, Sr. Tomàs González, Sr. Ruben Satorra, Sr. Pere Cuadrat.

Abstencions: Sr. Francesc Colell, Sra. Cecília Martí, Sr. Ramon Palacín, Sr. Joan Buchaca, Sr. Josep Ma. Gras.

Vist el resultat de la votació la proposta resta aprovada per majoria absoluta.

6. Donar compte del decrets d'alcaldia.

D'acord amb el que preveu l'art. 42 del R. O. F. la Sra. alcaldessa dóna compte al ple dels decrets dictats des de la darrera sessió plenària i que són els relacionats a continuació:

*Decret 114/2008, de 30 de juny, pel qual s'acorda atorgar al Sr. Joan Oliván Olmos llicència municipal per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al c/ Ponent, núm. 11 d'aquesta població. (Exp. 66/2008).

*Decret 115/2008, de 8 de juliol, pel qual s'acorda autoritzar la renúncia a la llicència de segregació a favor de COFAE, S.L. relativa a una finca urbana situada entre els carrers Jacint Verdaguer i Josep Maria de Segarra, concedida per decret d'alcaldia núm. 27/2008 de 22 de gener, i atorgar a COFAE, S.L., nova llicència de segregació relativa a la finca urbana situada entre els carrers Jacint Verdaguer i Josep Maria de Segarra.

*Decret 116/2008, de 9 de juliol, pel qual s'acorda determinar el cost definitiu de les obres d'urbanització del carrer Sant Jordi, així com l'import a repercutir en concepte de contribucions

especials als titulars dels immobles beneficiàries de l'obra, i aprovar les liquidacions tributàries individualitzades.

*Decret 117/2008, de 10 de juliol, pel qual s'acorda aprovar la relació de la factures adjunta per import de 1.670,40 €.

*Decret 118/2008, de 10 de juliol, pel qual s'acorda determinar el cost definitiu de les obres d'urbanització dels carrers Julià Carbonell, la Premsa, Del Comerç i el Carrer B, així com l'import a repercutir en concepte de contribucions especials als titulars dels immobles beneficiàries de l'obra, i aprovar les liquidacions tributàries individualitzades.

*Decret 119/2008, de 11 de juliol, pel qual s'acorda incoar un procediment per a la determinació de l'eventual existència de responsabilitat patrimonial de l'ajuntament pels danys presumptament produïts a conseqüència d'un retard en l'execució de les obres d'urbanització del carrer Sant Jordi del terme municipal.

*Decret 120/2008, de 11 de juliol, pel qual s'acorda acceptar la renúncia a la llicència d'obres a favor de VERTICAL CONS, S.L. per la construcció d'un habitatge plurifamiliar al carrer Lleida, 10, (Exp. 69/2007) i anul·lar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

*Decret 121/2008, de 11 de juliol, pel qual s'acorda la signatura del conveni de col·laboració entre ADIGSA i l'Ajuntament d'Alcoletge per a possibilitar la creació d'una base de sol·licitants d'habitatge i homogeneïtzar els processos d'adjudicació d'habitatges.

*Decret 122/2008, de 11 de juliol, pel qual s'acorda la devolució de l'aval bancari dipositat en garantia de danys a la Sra. Mercé Niubó Setó, i acordar la devolució de la fiança dipositada en garantia de danys a la Sra. Lidia Ruiz Hortet.

*Decret 122bis/2008, de 11 de juliol, pel qual s'acorda la contractació urgent, com a personal laboral temporal de l'Ajuntament, amb categoria d'encarregats de l'allotjament de temporers, a jornada completa, des del dia 11 de juliol del 2008 i per un període de 3 mesos al Sr. Jordi Miret Montané i a la Sra. Letícia Mitjans Fauria i la contractació urgent, com a personal laboral temporal de l'Ajuntament, amb categoria d'auxiliar administrativa, a jornada parcial, des del dia 15 de juliol de 2008 i per un període de 3 mesos, a la Sra. Anaïs Santiago González.

*Decret 123/2008, de 11 de juliol, pel qual s'acorda concedir a favor de l'Associació de Dones d'Alcoletge, una subvenció per import de 650,00 € per contribuir en la recaptació per la Lluita contra el càncer.

*Decret 124/2008, de 14 de juliol, pel qual s'acorda aprovar inicialment el compte de liquidació provisional rectificat relatiu al projecte de reparcel·lació per a l'execució de la urbanització Partida Campo Santo, actualment denominat Tossal de la Nora.

*Decret 125/2008, de 14 de juliol, pel qual s'acorda aprovar inicialment el compte de liquidació provisional rectificat relatiu al text refós del projecte de reparcel·lació, modalitat cooperació, de la unitat d'actuació Monvaga S.A. – Núria Torrent.

*Decret 126/2008, de 17 de juliol, pel qual s'acorda aprovar l'empadronament sol·licitat pels interessats.

*Decret 127/2008, de 17 de juliol, pel qual s'acorda concedir a Test i Llabor, S.L. llicència d'activitat relativa al comerç de productes relacionats amb l'agricultura, l'horticultura i forestals, floristeria, venda d'animals de companyia i tots aquells accessoris relacionats a l'Av. Generalitat, núm. 3 (Llicència núm. 5/2008. Annex III).

*Decret 128/2008, de 18 de juliol, pel qual s'acorda ratificar el contingut del decret d'alcaldia núm. 106/2008, de 13 de juny, relatiu a l'aprovació del projecte "Estiu a la Fresca", establint-lo en una quantitat final de 16.443,00 €.

*Decret 129/2008, de 22 de juliol, pel qual s'acorda aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per a l'adjudicació del contracte d'obres de Reforma de la pista esportiva del pavelló poliesportiu municipal d'Alcoletge.

*Decret 130/2008, de 22 de juliol, pel qual s'acorda concedir al Consell Comarcal del Segrià, la llicència ambiental per a la instal·lació i l'exercici de l'activitat de mini deixalleria, a una finca de titularitat municipal destinada a equipaments, ubicada al polígon C del Sector industrial la Nora (Llicència núm. 18/2007. Annex II.1.).

*Decret 131/2008, de 22 de juliol, pel qual s'acorda aprovar la certificació única relativa a les obres d'urbanització del Polígon C del Sector Industrial la Nora per l'empresa Voltes, S.L.U.

*Decret 132/2008, de 22 de juliol, pel qual s'acorda atorgar a favor del Consell Comarcal de Segrià, llicència municipal per l'execució d'obres de construcció d'una mini deixalleria, a una finca de titularitat municipal destinada a equipaments, ubicada al polígon C del Sector industrial la Nora (Exp. Núm. 22/2008).

*Decret 133/2008, de 23 de juliol, pel qual s'acorda atorgar a favor del Sr. Francesc Argilés Felip, llicència per a la realització d'obres consistents en la instal·lació d'un sistema fotovoltaic connectat a xarxa, ubicada a la parcel·la 27 del polígon 7. (Exp. Núm. 169/2007).

*Decret 134/2008, de 23 de juliol, pel qual s'acorda atorgar a favor del Sr. Francesc Argilés Felip, llicència ambiental per a instal·lar l'activitat de energia solar fotovoltaica connectada a xarxa, ubicada a la parcel·la 27 del polígon 7. (Llicència núm. 21/2008. Annex II.2.).

Tots els regidors resten assabentats del contingut d'aquests decrets.

7. Precs i preguntes.

El regidor de CiU, Sr. Buchaca, demana informació sobre el tema del PUOSC 2008-2012, si disposem de la resolució de les al·legacions presentades i quina ha estat l'atribució final a l'Ajuntament d'Alcoletge i la valoració que se'n fa des de la Corporació.

La Sra. alcaldessa manifesta que, finalment, s'ha rebut la notificació de la planificació definitiva del PUOSC 2008-2012, a partir de les al·legacions que va presentar l'Ajuntament en relació a l'atribució inicial. En aquesta planificació definitiva únicament s'ha atorgat, a l'Ajuntament d'Alcoletge, un ajut addicional per a l'any 2011 i per un import de 80.000 € per executar les obres d'urbanització del carrer Paral·lel que, per altra banda, estan pressupostades en uns 600.000 €.

En canvi, tot i l'èmfasi que s'havia posat en les al·legacions en quant a la necessitat d'obtenir un ajut important per la reforma del pavelló poliesportiu, tenint en compte que es troba en molt mal estat, per l'ús intensiu i durant tots els dies de la setmana, durant més de 25 anys, tant en activitats escolars, extraescolars, culturals, lúdiques, etc. no ens han atorgat, finalment, cap ajut per aquesta obra.

Per això, aquesta Corporació, està molt decebuda en relació als ajuts que la Generalitat ha atorgat a l'Ajuntament d'Alcoletge amb càrrec al PUOSC 2008-2011.

No obstant això la Sra. alcaldessa manifesta que es poden tornar a presentar al·legacions i així es farà. Tot això al marge que posaran de manifest el descontent d'aquest Ajuntament en relació al tracte donat a Alcoletge en aquest PUOSC, tal i com ja s'ha fet de forma extraoficial, i que ara es farà en la forma que correspongui.

En aquest sentit la Sra. alcaldessa manifesta que, des de l'equip de govern, consideren que la reforma del pavelló és fonamental pel poble d'Alcoletge, perquè ho utilitza tothom, l'escola, les associacions, es fan totes les festes, es duu a terme la pràctica de tot tipus d'esports, escolar i extraescolar i es un equipament al qual hi pot anar tothom i, per això, creuen molt necessari reformar-lo pel mal estat en què es troba i consideren que la població d'Alcoletge no es mereixia no obtenir un bon ajut per poder reformar aquest pavelló.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió essent les tretze hores i quaranta-cinc minuts del dia trenta – ú de juliol de dos mil vuit, de la qual s'estén la present acta que, un cop aprovada, serà transcrita al llibre d'actes de la Corporació, signant-se aquest esborrany per la Sra. Alcaldessa i per mi, la secretària, que ho certifico.

L'alcaldesa,

La secretària,