

Al poble d'Alcoletge, Comarca del Segrià, essent el dia 29 d'octubre de 2009.

A les tretze hores i trenta minuts, a la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, es reuneix el Ple de l'Ajuntament, en primera convocatòria, sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa, Alexandra Cuadrat Capdevila i, amb l'assistència de les persones que es detallen a continuació, assistida de la Secretària de la Corporació, a l'efecte de celebrar sessió ordinària.

Alcaldessa: Na Alexandra Cuadrat Capdevila
Regidors: En Sebastià Ribes Aymamí
Na Rosa Maria Montserrat Palacín
En Tomàs González Ortiz
En Pere Cuadrat Simó
En Ruben Satorra Llubes
En Francesc Colell Pons
Na Cecília Martí Cortasa
En Ramon Palacín Alió
En Josep Ma. Gras Charles
Secretària: Maria Jesús Pena Navarra

El regidor Sr. Joan Buchaca Arfelis, no assisteix i excusa la seva absència per motius de salut.

ORDRE DEL DIA:

Abans de començar aquesta sessió plenària la Sra. alcaldessa proposa la incorporació, per raons d'urgència, d'un punt no previst a l'ordre del dia i que es tractaria en el seu cas, abans del punt relatiu a precís i preguntes. Aquest punt seria el següent:

1. Aprovació de certificacions d'obres. Obres d'adaptació de local per a consultori mèdic.

La necessitat de tractar aquest assumpte té a veure amb el fet que s'ha finalitzat ja l'obra civil de rehabilitació del local i, d'acord amb els requeriments del Departament de Salut, s'han de trametre totes les certificacions, per tal que, a la vegada, es pugui tramitar adientment el conveni de finançament de les obres amb aquest Departament.

Tenint en compte aquests antecedents així com el que preveuen, entre d'altres, l'art. 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com l'art. 82.3 i 83 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la Sra. alcaldessa sotmet als regidors presents la introducció del punt indicat en l'ordre del dia d'aquesta sessió, resultant aprovat per unanimitat dels regidors assistents a la sessió, que són deu.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Havent-se lliurat, a tots els regidors de la Corporació, l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada pel ple de l'Ajuntament, el dia 1 d'octubre de 2009 i, a l'empara del que preveu l'art. 80.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la Sra. alcaldessa pregunta si algun membre de la Corporació té alguna observació que fer en relació al redactat de la mateixa.

Atès que no se'n formula es sotmet a votació l'aprovació d'aquesta acta, que resta aprovada per unanimitat dels regidors presents a la sessió, que són deu.

2. Aprovació del conveni d'encàrrec de prestació de serveis de protecció de la salut entre l'Agència de Protecció de la Salut i l'Ajuntament d'Alcoletge.

Atès que l'ordenació de les activitats i dels serveis de protecció de la salut de les persones constitueix un objectiu de primer ordre en el que tant l'Agència de Protecció de la Salut com l'Ajuntament d'Alcoletge, comparteixen competències en la matèria,

Atès que l'Agència de Protecció de la Salut (APS) té l'objectiu d'integrar tots els serveis i les activitats referits a la protecció de la salut i coordinar-los amb la resta d'organismes, amb la finalitat de protegir la població dels factors ambientals i alimentaris que poden produir un efecte negatiu en la salut de les persones,

Atès, tanmateix, que l'APS duu a terme aquest objectiu exercint les funcions i activitats previstes als articles 16 i 17 de la Llei 7/2003, de 25 d'abril, de protecció de la salut,

Atès que tant l'APS com l'Ajuntament d'Alcoletge creuen fonamental avançar en la integració dels serveis públics i aconseguir un millor aprofitament dels respectius recursos materials i personals,

Atès, en definitiva, que ambdues administracions, volen crear un nou marc de cooperació interadministrativa basat en la col·laboració, creant espais de gestió conjunta, respectant el marc competencial actual,

Atès que amb aquests antecedents, s'ha elaborat el corresponent model de conveni entre l'Agència de Protecció de la Salut i l'Ajuntament d'Alcoletge, relatiu a l'encàrrec de prestació de serveis de protecció de la salut entre l'Agència de Protecció de la Salut i l'Ajuntament d'Alcoletge.

Atès que aquest conveni regula l'encàrrec que realitza l'Ajuntament d'Alcoletge a favor de l'APS per a la prestació dels serveis mínims de protecció de la salut de competència local, que s'especifiquen a l'annex d'aquest conveni, que es desenvoluparan sense cap contraprestació econòmica per part de l'Ajuntament, d'acord amb el conveni signat l'11 de gener de 2006, entre el Departament de Salut i les entitats municipalistes, i en concordància amb el catàleg de serveis de l'Agència de Protecció de la Salut

Atès, en definitiva, que el conveni regula els drets i obligacions de les parts i estableix, per mitjà d'annex, les activitats concretes que durà a terme l'APS en el marc de:

1. Gestió dels riscos per a la salut derivada de la contaminació del medi.
2. Gestió del risc per a la salut derivada de les aigües de consum públic.
3. Gestió del risc per a la salut en els establiments públics i els indrets habitats.
4. Gestió del risc per a la salut derivada dels productes alimentaris.
5. Policia sanitària mortuòria.
6. Educació sanitària en l'àmbit de la protecció de la salut.

Atès, en definitiva, que aquest conveni la vigència del qual es preveu des de la seva signatura i fins el 15 de novembre de 2013; sens perjudici que es pugui prorrogar per mutu acord de les parts, abans de la seva expiració, havent-se de formalitzar de forma expressa i per períodes de dos anys,

Vistos aquests antecedents, la Sra. alcaldessa formula al ple de la Corporació, la següent proposta d'acord:

Primer.- Donar conformitat al conveni d'encàrrec de prestació de serveis de protecció de la salut entre l'Agència de Protecció de la Salut i l'Ajuntament d'Alcoletge, lliurat per l'APS i que consta, de forma annexa, a aquesta resolució.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a l'Agència de Protecció de la Salut, per al seu coneixement i als efectes de continuar la tramitació d'aquest expedient.

Tercer.-Autoritzar la Sra. alcaldessa per tal de procedir a la signatura d'aquest conveni i de tota la resta de documentació que sigui necessària per al desenvolupament d'aquests acords.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta resta aprovada per unanimitat dels regidors presents a la sessió, que són deu.

3. Aprovació del Compte General de la Corporació 2008.

Finalitzat l'exercici pressupostari de 2008 cal elaborar el compte general de l'entitat local, el qual ha de posar de manifest la gestió realitzada en els aspectes econòmic, financer, patrimonial i pressupostari, i ha de contenir el conjunt de documentació bàsica, complementària i annexos i ha de ser elaborat per la Intervenció i la Presidència,

Els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari 2008 s'han sotmès a l'informe de la Comissió Especial de Comptes, la qual n'ha emès un dictamen aprovador en data 14 de setembre de 2009,

Exposat el compte general al públic en el Butlletí Oficial de la Província núm. 135 de data 24 de setembre de 2009, pel període reglamentari, no s'hi han formulat reclamacions, al·legacions ni observacions,

D'acord amb els articles 208 a 212 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Instrucció de comptabilitat per a l'Administració Local i altres disposicions concordants en relació amb la tramitació i el contingut, la Comissió Especial de Comptes proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar definitivament els estats i comptes anuals corresponents a l'exercici 2008, integrats pels estats bàsics següents:

1. Estats i comptes anuals:

- Balanç de situació: en tancar l'exercici hi ha un actiu de 15.539.074,87 €, un passiu de 15.063.137,44 € i un resultat de l'exercici amb unguany de 475.937,43 €.
- Liquidació del pressupost: en tancar l'exercici hi ha uns drets pendents de cobrament de 548.679,01 €, unes obligacions pendents de pagament de 336.568,92 €, i un resultat pressupostari ajustat de 445.834,42 €.
- Estat demostratiu dels drets que s'han de cobrar i les obligacions que s'han de pagar corresponents a pressupostos tancats: en tancar l'exercici hi ha uns drets pendents de cobrament de 2.254.270,87 € i unes obligacions pendents de pagament de 1.643.138,79 €.
- Estat de la tresoreria: en tancar l'exercici es consigna una existència de 424.481,48 €.

2. Annex als estats i comptes anuals:

- Estat de romanent de tresoreria: en tancar l'exercici hi ha un romanent de tresoreria per a despeses generals de 676.209,08 €
- Estat de situació de moviment d'operacions no pressupostàries: en tancar l'exercici hi ha un saldo pendent de pagament de 322.827,07€ i un saldo pendent de cobrament de 377.313,07 €

Segon.- Aprovar definitivament la documentació complementària integrada pels justificants dels estats i comptes anuals i pels annexos següents:

- Estats de despeses i d'ingressos aprovats inicialment: el total d'ingressos és de 2.308.000,00 € i el de despeses, de 2.308.000,00 €.
- Relació de modificacions de crèdit de despeses i de les previsions d'ingressos aprovats inicialment: en tancar l'exercici hi ha un total de modificacions de 244.494,14 €.
- Relació de les rectificacions i anul·lacions de drets i obligacions dels pressupostos tancats: en tancar l'exercici hi ha un total de baixes de drets de 62.910,19 € i un total de baixes d'obligacions de 0,01 €.

- Actes d'arqueig d'existència en caixa al final de cada exercici i conciliació de xifres en cas de discrepàncies amb els saldos comptables: en tancar l'exercici es consigna una existència final de 424.481,48 €.

Tercer.- Retre els esmentats comptes de la corporació, esdevinguts com a resultat de l'exercici econòmic 2008, a la Sindicatura de Comptes i al Tribunal de Cuentas i al , d'acord amb el que determinen els articles mencionats en la part expositiva

Abans de sotmetre's la proposta a votació, el regidor Sr. Colell manifesta que tot i que els regidors del seu grup estan d'acord amb la proposta, vol fer una reflexió relativa al fet que, com es va comentar a la Comissió Especial de Comptes, els resultats de l'any 2008 han estat satisfactoris i això tot i que, per part de l'actual equip de govern, s'ha retret sovint que, per part de l'anterior consistori, es deixés construir abans d'urbanitzar i que això suposava uns ingressos però que, a posteriori, hi hauria les càrregues derivades de la urbanització. El Sr. Colell conclou que, amb les dades aportades, sembla que això no es ben bé així. Així doncs, el regidor, considera que dels resultats del compte general, se'n dedueix que encara ara ens estem nodrint d'aquests recursos que van provenir de la construcció i que, avui per avui, els serveis que s'havien d'implantar i ja sigui per què, molts pisos no s'han ocupat, no s'han materialitzat aquestes infraestructures i, per tant, no s'han generat totes aquestes despeses.

La Sra. alcaldessa fa esment a què l'Ajuntament no s'està nodrint únicament d'això perquè per exemple, aquest any, hi ha hagut un romanent de tresoreria que es reflecteix als compte i per això comenta que si bé es cert que s'arrossega un positiu procedent del període del boom de la construcció, es evident que aquests recursos o aquest marge que tenim el necessitem per atendre actuacions a emprendre per l'Ajuntament.

En aquest sentit la Sra. alcaldessa comenta que en aquests poc més de dos anys que l'actual equip de govern està al capdavant de l'Ajuntament s'estan fent moltes obres i, algunes d'aquestes són, per exemple, d'urbanització de vials com ara la mateixa adjudicació provisional del c/ Ausiàs March / camí de Bell-lloc que es farà en aquest mateix ple i, precisament, comenta que d'aquestes obres se n'hauran de fer més per les queixes, per exemple, de veïns de l'altre tram del c/Ausiàs March on, també, es va deixar construir sense urbanitzar prèviament i que, avui en dia, es troba en un estat lamentable.

La Sra. alcaldessa indica que si que s'hauran de fer nous carrers però el problema es com i a qui els cobrem si ens trobem amb empreses promotores que han desaparegut o que tenen greus problemes econòmics i que són els propietaris dels pisos.

Així doncs, la Sra. alcaldessa comenta que aquest any es començarà amb el primer tram del c/ Ausiàs March i camí de Bell-lloc. Més endavant, l'any 2010, es farà – segons comenta la Sra. alcaldessa - l'altre tram del c/ Ausiàs March així com la claveguera del Pompeu Fabra, entre d'altres.

La Sra. alcaldessa indica que tot i que les coses no són tan ràpides com es voldria, com passa sovint, es fan i faran molts projecte i obres i segurament tots aquests recursos que tenim es necessitaran per urbanitzar carrers, ampliar i millorar la xarxa de clavegueram, aigua, il·luminació, etc.

El Sr. Colell indica que, pel que fa a la claveguera del c/ Pompeu Fabra, es tracta d'un mal "endèmic" que portem arrossegant des de fa molt anys, a la qual cosa la Sra. alcaldessa afegeix que si bé es així aquest problema s'ha agreujat molt amb l'elevat nivell de construcció de pisos

experimentat els darrers anys; perquè hi havia una claveguera que, en el seu moment, ja era suficient i ara, en canvi, ha quedat totalment desfasada no solament amb el que ja hi aboca sinó amb el que hi podrà abocar.

La Sra. alcaldessa indica, també, que això mateix passa amb la claveguera del c/ Lluís Companys.

El Sr. Palacín intervé per afirmar que això es efectivament així i que les noves xarxes que es facin s'hauran de fer, per l'Ajuntament que sigui, amb previsió suficient per tot el que s'hi pot arribar a abocar a mig termini.

La Sra. alcaldessa insisteix que el problema de deixar construir sense disposar de la urbanització dels carrers es un problema ja de base legal i, per tant, no es perquè ho digui o ho deixi de dir l'actual equip de govern sinó que és quelcom que deriva de la normativa urbanística.

El Sr. Colell insisteix que la construcció va determinar uns ingressos molt importants pel municipi, a la qual cosa la Sra. alcaldessa rebutja indicant que aquests ingressos considera que no es van saber invertir en el seu moment.

La Sra. alcaldessa indica que l'actual Ajuntament està fent un esforç important en la gestió perquè no s'estan pujant els impostos, no s'ingressa pràcticament res per impost de construccions, i encara hi ha cert marge, si més no fins ara tot i que per a l'any 2010 ja veurem amb quina situació ens trobarem.

La Sra. alcaldessa indica que l'actual equip de govern es mou molt per buscar fonts de finançament, ajuts, subvencions per poder fer obres al municipi.

La Sra. Martí intervé per indicar que de grans obres, l'actual Ajuntament, no n'ha promogut massa.

La Sra. alcaldessa discrepa indicant que s'ha fet tota la reforma del pavelló, el nou centre de salut, es va adquirir el Forn de Dalt, etc.

La Sra. Martí indica que el centre de salut ja el va trobar l'actual Ajuntament; a la qual cosa la Sra. alcaldessa hi respon negativament indicant que aquest Ajuntament ha buscat el finançament necessari per habilitar el local i destinar-lo a centre de salut i a més destaca el que ha costat arranjar les deficiències del local existent.

La Sra. Martí indica que es evident que s'han de buscar subvencions per tot el que es vulgui fer, sigui Centre de Salut, Biblioteca o el que sigui. A més afegeix que si es desfà una cosa que ja està feta això també genera despeses.

La Sra. alcaldessa discrepa de nou perquè indica que no es tracta de desfer el que està fet sinó d'arreglar el que hi havia perquè es va deixar molt malament. Així, a títol d'exemple, comenta el mal estat del parquet i la fusteria, de les conduccions del sistema de climatització, perquè estaven desconnectades i defectuosament acollades o per exemple, els extractors d'olors dels lavabos estaven connectats al sistema de l'aire condicionat i això s'havia d'arreglar, etc.

La Sra. Martí comenta que l'edifici no estava acabat a la qual cosa la Sra. alcaldessa i el Sr. Satorra comenten que si que ho estava perquè es disposava del certificat final de l'obra signat pel director facultatiu.

La Sra. Martí indica que, en tot cas, era doncs una qüestió dels tècnics i diu que, en tot cas, ells ho han trobat tot malament i ara ,altres, trobaran malament el que s'ha fet amb les obres del consultori, etc.

La Sra. Martí indica que, en principi, tant abans com ara el que s'ha de fer i s'ha fet ha estat confiar en els tècnics i insisteix en què s'ha desfet part de l'obra feta per l'anterior Ajuntament en el local del c/ Miralbó.

La Sra. alcaldessa discrepa d'això i es reitera, finalment, en tots els termes de la seva exposició.

Fets aquests aclariments i sotmesa la proposta a votació, aquesta resta aprovada per unanimitat dels regidors presents a la sessió, que són deu.

4. Acceptació de la subvenció relativa a les Corporacions Locals titulars de Llars d'Infants per al curs 2008/2009.

Vist el contingut de l'escrit de data 28 de setembre de 2009, informant de la Resolució EDU/2590/2009, de 15 de setembre, per la qual s'atorguen subvencions a les corporacions locals titulars de llars d'infants, per als cursos 2008-2009 (DOGC núm. 5460, de 28 de setembre de 2009),

Atès que, per mitjà d'aquesta resolució es preveu l'atorgament d'una subvenció destinada a l'EEI Lo Tossalet, amb codi núm. 25008698, per al curs 2007-2008, per import de 73.800 €,

Atès que d'acord amb aquest escrit es preveu que us cop lliurat el 50% d'aquest import, la resta de la subvenció es lliurarà un cop hagi finalitzat el curs escolar i es trameti, per part de l'Ajuntament, diversa documentació, entre la qual s'exigeix l'acord del ple de la Corporació pel qual s'accepta aquesta subvenció,

Vistos els antecedents exposats, la Sra. alcaldessa formula al ple de la Corporació, la següent proposta d'acord:

Primer.- Acceptar la subvenció atorgada pel Departament d'Educació, d'acord amb el contingut de la Resolució EDU/2590/2009, de 15 de setembre, pel qual s'atorguen subvencions a les corporacions locals titulars de llars d'infants, d'acord amb la qual s'assigna, a aquesta corporació i per al curs 2008-2009, la quantitat de 73.800,00 €, pel funcionament de l'EEI Lo Tossalet d'Alcoletge.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord amb Departament d'Educació, als efectes legals oportuns.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta resta aprovada per unanimitat dels regidors presents a la sessió, que són deu.

5. Expedient de contractació de les OBRES ORDINÀRIES D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS AUSIAS MARCH / CAMÍ DE BELL-LLOC D'ALCOLETGE. Adjudicació provisional.

Atès que mitjançant acord del ple de l'Ajuntament de data 15 de juliol de 2009 es va procedir a l'aprovació del plec de clàusules i es va autoritzar la convocatòria de la licitació, per mitjà de procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, de les OBRES ORDINÀRIES D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS AUSIAS MARCH / CAMÍ DE BELL-LLOC D'ALCOLETGE, descrites en el projecte redactat per

l'arquitecte Sr. Joan Agelet Gomà, i que disposen d'un pressupost de 215.855, 38 € i 34.536, 91 € d'IVA, la qual cosa fa un total import de 250.392 59 € (IVA inclòs),

Atès que aquesta licitació fou anunciada en el tauler d'edictes de la Corporació, en el perfil del contractant, així com en el BOP de Lleida núm. 111, de 6 d'agost de 2009, establint-se un període de presentació d'ofertes de 26 dies naturals el qual, per tant, finalitzava el dia 1 de setembre de 2009 (inclòs),

Atès que durant aquest període i segons el resultat de la Mesa de Contractació reunida el dia 2 de setembre de 2009, s'han presentat, en temps i forma, un total de 19 ofertes, les quals han resultat acceptades, i que han formulat els licitadors següents:

NUM ORDRE	NOM I COGNOMS
1	RETAMAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.L.
2	CONSTRUCTORA EDIMODUL, S. A.
3	LIFERRE, S. L.
4	COBRA, INSTALACIONES Y SERVICIOS, S. A.
5	VOLTES, S.L.U.
6	MI J GRUAS, S. A.
7	TOURIÑO&MARCOS, S. L.
8	GARROFÉ, S. A. U.
9	DECOBLOCK, S. L.
10	SERBONI, S. L.
11	CONSTRUCCIONES ALMACELLAS GONZALEZ, S.L.
12	JARDINERIA INTEGRAL JARDI NATURA, S. L.
13	CONSTRUCCIONES HERMANOS OJEDA, S. L.
14	GILABERT MIRO, S. A.
15	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS NOVEX, S. L.
16	OBRES Y ENGINYERIA RURALS I URBANES, S. L.
17	CATALANA ARAGONESA DE CONSTRUCCIONES, S. A.
18	DINAMIC CONSTRUXI FUTURA, S. L. U.
19	PAOBAL ALBALATE, S. L.

Atès que, la Mesa de Contractació, reunida en sessió pública celebrada el dia 8 de setembre de 2009, va procedir a l'obertura del sobre núm. 2, relatiu a la "Proposta econòmica i tècnica" de tots els licitadors presentats i declarats admesos en aquest procediment,

Atès que, havent-se donat lectura de les diferents propostes econòmiques i indicats els mèrits al·legats pels participants, la Mesa va acordar, per unanimitat i atès el volum i varietat d'ofertes presentades, sol·licitar l'emissió del corresponent informe per part dels SSTT municipals, a fi i efectes d'assignar les puntuacions corresponents a cadascun d'ells, a l'empara del plec de clàusules aprovat,

Atès, en definitiva, havent-se obtingut el corresponent informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, en data 5 d'octubre de 2009 i reunida, de nou, la Mesa de Contractació en sessió pública de la mateixa data, per tal de formular la corresponent proposta d'adjudicació, aquest òrgan ha decidit efectuar dita proposta a favor de l'empresa DECOBLOCK, S. L. amb NIF núm. B25492646, i domicili a Tornabous, c/ Espígol núm. 9, havent obtingut una puntuació global de 83, 94 punts, del màxim de 100 punts previstos en el plec,

Atès, en definitiva, que l'oferta formulada per l'empresa DECOBLOCK, S. L. preveu executar l'objecte del contracte en els termes següents:

1. Oferta econòmica:

- **Valor estimat del contracte : 166.748, 51 €**
- **IVA (16%) = 26.679, 77 €**
- **IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS): 193.428, 28 €**

Puntuació obtinguda per oferta econòmica: 50 punts.

2. Valor de les millores proposades: 38.047, 11 € (Ivainclòs).

Puntuació obtinguda per les millores considerades: 4, 34 punts.

3. Reducció en el termini d'execució proposat: 12 setmanes.

Puntuació obtinguda per reducció de termini: 20 punts.

4. Ampliació del termini de garantia proposat: 48 mesos.

Puntuació obtinguda per ampliació de garantia: 9, 60 punts.

Atès, tanmateix, que d'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic així com el plec de clàusules elaborat per a la contractació d'aquesta obra, es preveu que l'adjudicació provisional s'haurà de dur a terme, de conformitat amb l'art. 135.3 de la LCSP, en resolució motivada i en el termini màxim de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les proposicions (art. 145 de la LCSP),

Atès que aquesta adjudicació provisional s'haurà de notificar als candidats, així com en el BOP i en el seu cas, en el perfil de contractant,

Atesos els antecedents exposats i examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb el que estableix l'article 135.3 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, la Sra. alcaldessa formula al ple de la Corporació, la següent proposta d'acord:

Primer.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar provisionalment el contracte OBRES ORDINÀRIES D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS AUSIAS MARCH / CAMÍ DE BELL-LLOC D'ALCOLETGE, segons projecte redactat per l'arquitecte Joan Agelet Gomà, a l'empresa DECOBLOCK, S. L. amb NIF núm. B25492646, i domicili a Tornabous, c/ Espígol, núm. 9, pel preu de 166.748, 51 €, més 26.679, 77 € d'IVA, resultant un preu total de 193.428, 28 € (IVA inclòs).

El licitador haurà de realitzar, per aquest preu, l'obra descrita en el projecte, incloent-hi amb totes les millores proposades en l'oferta presentada, per un valor total de 38.047, 11 € (Iva inclòs), sense que això suposi cap cost addicional al preu total de l'obra (193.428, 28 €) per a l'Ajuntament, tenint en compte les consideracions següents:

- El licitador proposat com a adjudicatari provisional ha presentat en temps i forma la documentació exigida en el plec de clàusules, acreditant la seva capacitat jurídica, d'obrar així com la seva solvència econòmica, tècnica i professional.
- L'oferta econòmica presentada pel mateix s'ajusta a les condicions econòmiques del plec sense que s'inclogui en baixa temerària.

- El licitador proposat com a adjudicatari provisional ha estat qui ha formulat millores per valor global de 38.047, 11 € (IVA incbs); per la qual cosa es compromet a executar millores per aquest valor sense que, la seva realització, suposo cap cost adicional per a la Corporació.
- El licitador ha presentat una proposta d'execució de les obres, reduint el termini inicialment previst (6 mesos / 24 setmanes) en 12 setmanes i, per tant, la realització de les obres es durà a terme en un termini màxim de 12 setmanes (3 mesos). En cas d'incompliment dels terminis parcials o totals establerts per causa imputable al licitador es procedirà a la incoació del corresponent expedient administratiu amb aplicació de les sancions i/o rescissió contractual en els termes previstos per la legalitat vigent.
- El licitador ha presentat una proposta d'ampliació del termini inicial de garantia de l'obra (1 any / 12 mesos) en 48 mesos addicionals i, per tant, el termini de garantia final de l'obra serà de 5 anys (60 mesos). Durant aquest període el contractista serà el responsable del manteniment i conservació de l'obra i l'import de la garantia definitiva no es podrà retornar fins el moment en què, havent-se efectuat la recepció de les obres, hagi transcorregut el termini de garantia de 60 mesos i l'obra estigui en òptimes condicions per a la seva recepció definitiva.
- Segons l'informe tècnic de valoració l'oferta presentada pel licitador que es proposa com a adjudicatari provisional, és qui obté la major puntuació, essent executable aquesta obra, en els termes i condicions descrits pel mateix en la seva oferta.

Segon.- Notificar l'adjudicació provisional a tots els licitadors que no han resultat adjudicataris en aquest expedient de contractació.

Tercer.- Notificar i requerir a l'empresa DECOBLOCK, S. L. adjudicatària provisional del contracte, perquè presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar, en els termes previstos a la clàusula quinzena del plec de clàusules relatiu a aquesta obra.

Quart.- Requerir a l'empresa DECOBLOCK, S. L. per tal que constitueixi GARANTIA DEFINITIVA per un import de VUIT - MIL TRES-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS (8.337, 43 €), equivalents al 5% de l'import d'adjudicació, sense incloure l'IVA.

Cinquè.- Publicar l'adjudicació provisional del contracte mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el Perfil del Contractant, d'acord amb el que preveu l'art. 42.2 de la Llei 30/2007, de 30 de setembre.

Sisè.- Acordar que, realitzats els tràmits anteriors, es duguin a terme les gestions oportunes per tal de procedir, si s'escau, a l'adjudicació definitiva d'aquest contracte, en els termes previstos al plec de clàusules i normativa que resulti d'aplicació; autoritzant l'alcaldeessa per tal de dugui a terme les gestions que siguin procedents a l'efecte.

Abans de sotmetre's la proposta a votació el regidor Sr. Josep Ma. Gras demana si ha arribat a l'Ajuntament informacions sobre la situació de l'empresa DECOBLOCK, S. L. perquè als regidors de CiU els hi ha arribat algunes queixes dels veïns de la zona de l'Estació.

En aquest sentit les queixes o comentaris s'han centrat, d'una banda, en el termini d'execució de l'obra que consideren que és molt llarg i que s'ha excedit del que hi havia establert i, per una altra, perquè sembla ser, segons alguns rumors, que aquesta empresa té manca de liquiditat i que fins i tot van estar a punt de tancar l'empresa i per això sembla ser que no satisfà les seves obligacions amb els proveïdors i subcontractistes, amb motiu de les obres que executa al Barri de l'Estació. Per això el regidor comenta la seva preocupació tenint en compte que, ara, es proposa adjudicar-li una altra obra.

El regidor demana, a l'equip de govern, que informi de tota aquesta situació.

La Sra. alcaldessa informa que efectivament en quant al termini d'execució s'han excedit si bé, aclareix, que en aquest fet hi ha incidit els problemes amb FECSA pel tema de les modificacions en la xarxa elèctrica i les corresponents autoritzacions per fer uns trasllats de línies i això va endarrerir l'execució de l'obra. En aquest cas s'ha demanat informe tècnic per clarificar les causes del retard i si es degut a causes alienes al contractista, aquest no n'és responsable però, en canvi, si es degut a altres causes imputables a aquell es preveuran les sancions pertinents. A més, també cal tenir en compte que l'obra va iniciar-se a finals de juny i per això també es van veure afectats pel mes d'agost, en què es un període de vacances, etc. i tot això ha condicionat l'execució de l'obra.

Per altra banda, la Sra. alcaldessa indica que en quant al tema de la liquiditat si bé es cert que, a l'Ajuntament, ha arribat alguna notícia sobre el tema, cal tenir en compte que, avui en dia, no es difícil que totes o la majoria de les empreses tinguin problemes de liquiditat. Per altra banda, afegir que, amb l'Ajuntament en si, no han tingut cap problema i fins i tot, des de la direcció facultativa, es manifesta que l'empresa té interès en què l'obra que s'executi es faci bé, amb un resultat positiu.

En quant al tema de les relacions del contractista amb els seus subcontractistes l'alcaldeessa manifesta que, en principi, l'Ajuntament no hi pot entrar. L'Ajuntament abona amb molta celeritat el imports de les certificacions presentades i, així, tan bon punt s'aproven aquestes certificacions, ja es prepara l'ordre de pagament. No obstant si, al marge d'això, el contractista no paga als seus proveïdors, això ja es un problema entre ells, perquè l'Ajuntament amb qui té la relació contractual és amb el contractista.

El regidor Sr. González, intervé per ratificar les paraules de la Sra. alcaldessa.

El regidor Sr. Colell també demana informació sobre els acabats de l'obra, a la qual cosa la Sra. alcaldessa comenta que, segons indicacions de la direcció facultativa, aquests són correctes.

La Sra. alcaldessa indica que pot sorprendre que, de nou, guanyin un concurs per executar una obra municipal, però la realitat és que fan bones ofertes i són, en definitiva, els que han obtingut objectivament la major puntuació.

El Sr. Palacín indica que, efectivament, en cas de concursos amb puntuacions segons criteris objectius, pot ser així, igual que per exemple va passar amb l'obra del carrer Dra. Castells, que va executar JF Riegos, que també es van adjudicar el concurs i, en canvi, a l'hora de dur a terme l'obra, van plantejar molts problemes. Per això i per evitar que això pugui passar amb l'empresa Decoblock, S.L. demana que s'estigui molt al damunt de la seva feina.

La Sra. alcaldessa i el Sr. González plantegen que les directrius de l'Ajuntament als tècnics que

porten la direcció facultativa són, precisament, que estiguin molt a sobre de l'execució de l'obra per tal que es faci com preveu el projecte i indiquen que fins i tot ells, personalment, estan al damunt d'aquest assumpte.

Els regidors de l'Ajuntament comenten que l'obra, com a tal, d'acord amb la normativa del FEIL, s'ha de finalitzar durant l'any 2009 i, a hores d'ara, el que manca és sobretot el tema del paviment i acabats, jardineria i complements (jocs infantils, etc) per la qual cosa l'obra s'acabarà dins d'aquest any.

Fets aquests aclariments i sotmesa la proposta a votació, aquesta ofereix el següent resultat:

Vots a favor: Sra. Alexandra Cuadrat, Sr. Sebastià Ribes, Sra. Rosa Montserrat, Sr. Tomàs González, Sr. Pere Cuadrat, Sr. Ruben Satorra, Sr. Francesc Colell, Sra. Cecília Martí, Sr. Ramon Palacín.

Abstencions: Sr. Josep Ma. Gras.

La Sra. alcaldessa demana al Sr. Gras quin es el motiu de la seva abstenció en el sentit de si es degut a què no està d'acord amb la puntuació assignada per la Mesa o a alguna altra qüestió.

El Sr. Gras indica que si per l'equip de govern l'empresa els hi mereix tota la confiança doncs ho considera correcte, a la qual cosa la Sra. alcaldessa clarifica que la proposta de la Mesa es basa en informes tècnics i la puntuació resultant del plec.

La Sra. alcaldessa considera que si algú s'absté hauria d'explicar els motius de l'abstenció i, en aquest cas, si es tracta de disconformitat amb algun dels criteris de valoració, etc.

El Sr. Gras indica que no es tracta d'això però que personalment ha considerat adient abstenir-se en aquest punt.

Vist el resultat de la votació, la proposta resta aprovada per majoria absoluta.

6. Aprovació de projectes tècnics. Projecte d'ampliació d'una canonada per a la xarxa de sanejament al carrer Pompeu Fabra d'Alcoletge. Aprovació definitiva.

Atès que el ple de l'Ajuntament d'Alcoletge, en sessió celebrada el dia 15 de juliol de 2009, va adoptar- entre d'altres - els acords relatius a:

“Primer. -Aprovar inicialment el PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CANONADA PER A LA XARXA DE SANEJAMENT AL CARRER POMPEU FABRA D'ALCOLETGE, que preveu l'execució d'aquestes obres per un preu de TRES-CENTS VUITANTA-UN MIL DOS-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (381.281, 69 €), més IVA; resultant un total de QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS MIL DOS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS (442.286, 76 €), IVA inclòs.

Segon.- Aprovar la relació detallada dels béns i drets afectats per l'execució d'aquestes obres, objecte d'expropiació, amb la seva valoració econòmica, d'acord amb la documentació que forma part del projecte tècnic aprovat i que es detalla de forma annexa. (...)”

Atès, tanmateix, que a l'empara dels punt cinquè de l'acord de la mateixa data, es va sotmetre tot el projecte, així com la relació concreta i individualitzada de béns i drets afectats, al corresponent tràmit d'informació pública durant trenta dies hàbils, mitjançant edictes publicats al tauler d'anuncis de la Corporació, al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al Diari Oficial

de la Generalitat de Catalunya, a un diari d'àmbit provincial, així com per mitjà de notificacions individualitzades als subjectes passius de l'expedient, per tal que puguin formular les reclamacions i al·legacions pertinents

Atès que, aquests edictes es van publicar en el DOGC núm. 5442, de 13 d'agost de 2009, en el BOP de Lleida núm. 115, de 15 d'agost de 2009, així com en el Diari Segre de 5 d'agost de 2009, així com per mitjà de notificacions individuals als interessats,

Atès que, d'acord amb el que consta en l'expedient, únicament s'ha presentat en temps i forma una única al·legació a aquesta relació, formulada per AGRO-NART, S. L. que fou presentada en data 17 de setembre de 2009 (RE núm. 1870),

Atès que, en aquesta al·legació l'interessat feia constar la seva disconformitat amb la proposta, detallada com segueix:

- 1) Disconformitat amb part del traçat de la xarxa ja que travessa la finca pel mig d'arbres fruites i per la xarxa de reg gota a gota, quan es pot fer pel marge de la mateixa finca.
- 2) Disconformitat en quant a la valoració econòmica en relació a l'ocupació temporal i la servitud d'aqüeducte, que es més baixa que la que fan altres AAPP.
- 3) Disconformitat per quant no es valora l'afectació que poden tenir les obres sobre els arbres fruiters.

Atès que a l'empara d'aquestes al·legacions i havent-se sol·licitat informe a l'enginyera tècnica, Sra. Mirna Pedrós Pons, redactora del projecte comprensiu d'aquestes obres, aquest s'ha emès en data 5 d'octubre de 2009 (RE núm. 2034, de 5 d'octubre), en els termes següents:

- 1) El traçat de la xarxa de clavegueram que discorre per la parcel·la 22 del polígon 5, propietat de Nart Espinet CP, es pot modificar sense cap problema tècnica pel límit de la finca objecte de l'al·legació.
- 2) Les valoracions econòmiques de l'ocupació temporal i de la servitud s'han fet en base a valoracions fetes fins al moment en projectes redactats per l'administració pública. Per tant, les valoracions, en cas que no s'aporti cap més documentació justificativa, es consideren correctes.
- 3) L'afectació que es pugui fer durant l'execució de les obres als arbres fruiters, així com a la xarxa de reg o a altres possibles plantacions o serveis, siguin de la parcel·la que siguin es valoraran una vegada feta l'obra, en cas que se n'hagi malmès,

Atès, tanmateix que a l'empara d'aquest informe es proposa, doncs, estimar parcialment les al·legacions presentades, concretament, pel que fa als seus punts 1 i 3, en tant en quant en el decurs de l'execució de l'obra, es modificarà el traçat de la xarxa fent-la discórrer, sempre que tècnicament sigui possible, pel límit de la finca per evitar, al màxim les afectacions en explotacions agrícoles (1), així com pel que fa al punt tercer, en tant en quant, es preveu que si bé en cas que la xarxa discorri pels límits de finques no s'estima que hi hagi afectacions d'arbres i/o xarxa de reg, si bé, en cas que n'hi hagi, sigui de la finca que sigui, es concretaran, el tipus i característiques dels béns afectats en concret valorant-se les plantacions afectades al preu equivalent a les darreres expropiacions fetes per AAPP, considerant-se com a valors de referència, les valoracions efectuades amb motiu de les expropiacions per la portada d'aigua del Canal de Pinyana; a més del compromís, de la Corporació, de procedir a la reposició - al seu càrrec - de la xarxa de reg que es pugui veure afectada o qualsevol altre servei, en condicions similars a les inicials i, en tot cas, en condicions que garanteixin la seva correcta utilització per l'afectat (3),

Atès, tanmateix, que d'acord amb el referit informe tècnic es considera adient, sens perjudici d'estimar les al·legacions en els termes exposats, de mantenir inicialment la relació de bens i

drets afectats, en quant es considera que previsiblement la superfície afectada per ocupació temporal i per servitud d'aqüeducte de la parcel·la 22 del polígon 5, serà pràcticament idèntica a la ja assenyalada inicialment al projecte, al marge de la modificació prevista del traçat pel límit de la finca,

Atès, per tant, que es proposa mantenir aquestes superfícies i valors, sens perjudici que a la conclusió de l'obra es determinarà, concretament, les superfícies reals d'ocupació temporal i servitud d'aqüeducte per totes i cadascuna de les finques afectades per aquest expedient,

Atès, finalment, que a l'empara de l'al·legació presentada s'estima que la titularitat de la parcel·la 22 del polígon 5 d'Alcoletge, es de NART ESPINET, C. B.

Considerant aquests antecedents i la resta de documentació que obra en l'expedient, així com les competències atribuïdes al ple de la Corporació, a l'empara del que preveu l'art. 52 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants, la Sra. alcaldessa formula la següent proposta d'acord:

Primer.- Estimar parcialment les al·legacions presentades pel Sr. Jaume Nart Espinet, amb DNI núm. 40852100Y, actuant en representació de NART ESPINET CB, formulades per instància de data 17 de setembre de 2009 (RE núm 1870) que consta com a titular de la parcel·la 22 del polígon 5 del t.m. d'Alcoletge, afectada parcialment per l'execució de les contingudes en el PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CANONADA PER A LA XARXA DE SANEJAMENT DEL CARRER POMPEU FABRA D'ALCOLETGE, relativa a la relació de béns i drets afectats i la seva valoració; admeten les al·legacions que es formulen en els punts 1 i 3 de la referida al·legació; que es refereixen al traçat de la xarxa i a la consideració de les afectacions de les obres sobre arbres fruites i xarxes de reg; d'acord amb els informes que obren en l'expedient i els antecedents exposats en el cos d'aquesta resolució.

Segon.- Desestimar l'al·legació formulada pel Sr. Jaume Nart Espinet, amb DNI núm. 40852100Y, actuant en representació de NART ESPINET CB, formulades per instància de data 17 de setembre de 2009 (RE núm 1870) que consta com a titular de la parcel·la 22 del polígon 5 del t.m. d'Alcoletge, afectada parcialment per l'execució de les contingudes en el PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CANONADA PER A LA XARXA DE SANEJAMENT DEL CARRER POMPEU FABRA D'ALCOLETGE, relativa a la relació de béns i drets afectats i la seva valoració; continguda en el punt 2 de l'escrit d'al·legacions i que es refereix a la valoració atorgada per l'Administració actuant en quant a ocupacions temporals i servitud d'aqüeducte; d'acord amb els informes jurídics que obren en l'expedient i els antecedents exposats en el cos d'aquesta resolució.

Tercer.- Considerar, a l'empara de les al·legacions presentades en aquest expedient, que el subjecte passiu titular de la parcel·la 22 del polígon 5 d'Alcoletge, inclosa en la relació de béns i drets afectats pel PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CANONADA PER A LA XARXA DE SANEJAMENT AL CARRER POMPEU FABRA D'ALCOLETGE, es NART ESPINET, C.B, domiciliat a Barcelona, c/ Vergos núm. 26, 1r, 2a.

Quart.- Aprovar definitivament, el PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CANONADA PER A LA XARXA DE SANEJAMENT AL CARRER POMPEU FABRA D'ALCOLETGE, així com la RELACIÓ DETALLADA DE BÉNS I DRETS AFECTATS per l'execució d'aquestes obres, amb la seva valoració econòmica, d'acord amb documentació que forma part del projecte aprovat, amb les modificacions derivades de la resolució de les al·legacions presentades, segons detall adjunt:

ANNEX

PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ D'UNA CANONADA PER A LA XARXA DE SANEJAMENT AL C/ POMPEU FABRA DEL MUNICIPI D'ALCOLETGE

Relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats per l'execució de les obres.

DESCRIPCIÓ, RELACIÓ DE LES FINQUES I VALORACIÓ:

- **FINCA AFECTADA NÚM. 1**

Propietari: Emetèrio Lladós Cortasa

NIF: 40737032F

Domicili: c/ Nou, 2. ALCOLETGE.

Emplaçament: c/ Pompeu Fabra, 49. ALCOLETGE.

Superfície afectada:

- a) Per ocupació temporal: 164, 81 m²
- b) Per servitud d'aqüeducte: 657, 52 m²

Ús actual: Finca urbana, sense urbanitzar.

Referència cadastral dels terrenys: 8333013CG183S0001GX

Descripció de la finca afectada: Finca urbana, sense urbanitzar, situada al terme municipal d'Alcoletge, de superfície cadastral de 3.799 m², amb una construcció de 515 m², afectada parcialment per les obres que ens ocupen, amb els següents termenals:

A la dreta entrant, amb el límit de sòl urbà del municipi d'Alcoletge.

A l'esquerra entrant, amb finca urbana, referència cadastral 8333014CG0183S0001QX

Al fons, en part amb c/ Pompeu Fabra i, en part, amb finca urbana referència cadastral 8333012CG0183S0001YX.

Béns: No hi ha béns afectats.

Qualificació urbanística:

Les normes subsidiàries vigents estableixen les següents condicions urbanístiques:

- Règim jurídic del sòl: Sòl urbà
- Qualificació del sòl: 3a

Superfície afectada:

- a) Per ocupació temporal: 164, 81 m²
- b) Per servitud d'aqüeducte: 654, 52 m²

VALORACIÓ DEL SÒL AFECTAT:

Sistema de valoració i mètode d'actualització del valor cadastral de la zona.

- a) Per ocupació temporal: 164, 81 m² x **0, 60 €/ m²** = 98, 89 €.
- b) Per servitud d'aqüeducte: 654, 52 m² x **4, 2 €/ m²** = 2.748, 98 €.

- **FINCA AFECTADA NÚM. 2**

Propietari: Emetèrio Lladós Cortasa

NIF: 40737032F

Domicili: c/ Nou, 2. ALCOLETGE.

Emplaçament: Polígon 5. Parcel·la 15. ALCOLETGE.

Superfície afectada:

- a) Per ocupació temporal: 335, 29 m²
- b) Per servitud d'aqüeducte: 134, 12 m²

Ús actual: Finca rústica. Polígon 5. Parcel·la 15. Alcoletge.

Referència cadastral dels terrenys: 25012A005000150000HX

Descripció de la finca afectada: Finca rústica, situada al terme municipal d'Alcoletge (Polígon 5. Parcel·la 15) amb una superfície cadastral de 2.745 m², afectada parcialment per les obres que ens ocupen, amb els següents termenals:

Al Nord, amb la parcel·la 17 del polígon 5 del t.m. d'Alcoletge.
Al Sud, amb la parcel·la 22 del polígon 5 del t.m. d'Alcoletge.
A l'Est, amb les parcel·les 22 i 14 del polígon 5 del t.m. d'Alcoletge.
A l'Oest, amb el límit de sòl urbà del municipi d'Alcoletge.

Béns: No hi ha béns afectats.

Qualificació urbanística: Finca rústica.

Superfície afectada:

- a) Per ocupació temporal: 335, 29 m²
- b) Per servitud d'aqüeducte: 134, 12 m²

VALORACIÓ DEL SÒL AFECTAT:

Sistema de valoració i mètode d'actualització del valor cadastral de la zona.

- a) Per ocupació temporal: 335, 29 m² x 0, 12 €/ m² = 40, 11 €.
- b) Per servitud d'aqüeducte: 134, 12 m² x 0, 24 € / m² = 32, 19 €.

- **FINCA AFECTADA NÚM. 3**

Propietari: Jaume Cortasa Tella

NIF: 78051856E

Domicili: c/ Nou, 6. ALCOLETGE.

Emplaçament: Polígon 5. Parcel·la 14. ALCOLETGE.

Superfície afectada:

- a) Per ocupació temporal: 119, 60 m²
- b) Per servitud d'aqüeducte: 48, 14 m²

Ús actual: Finca rústica. Polígon 5. Parcel·la 14. Alcoletge.

Referència cadastral dels terrenys: 25012A005000140000HD

Descripció de la finca afectada: Finca rústica, situada al terme municipal d'Alcoletge (Polígon 5. Parcel·la 14) amb una superfície cadastral de 5.518 m², afectada parcialment per les obres que ens ocupen, amb els següents termenals:

Al Nord, amb parcel·la 10 del polígon 5 del t.m. d'Alcoletge, mitjançant camí.

Al Sud amb la parcel·la 22 del polígon 5 del t.m. d'Alcoletge.

A l'Est, amb finques urbanes situades a la Urbanització la Concòrdia, i referència cadastral 8732401CG183S0001TX i 8733701CG183S0001XX.

A l'Oest, amb parcel·les 15 i 17 del polígon 5 del terme municipal d'Alcoletge.

Béns: No hi ha béns afectats.

Qualificació urbanística: Finca rústica.

Superfície afectada:

- a) Per ocupació temporal: 119, 60 m²
- b) Per servitud d'aqüeducte: 48, 14 m²

VALORACIÓ DEL SÒL AFECTAT:

Sistema de valoració i mètode d'actualització del valor cadastral de la zona.

- a) Per ocupació temporal: 119, 60 m² x **0, 12 €/ m²** = 14, 35 €.
- b) Per servitud d'aqüeducte: 48, 14 m² x **0, 24 €/ m²** = 11, 55 €.

- **FINCA AFECTADA NÚM. 4**

Propietari: NART ESPINET, C. B.

NIF: No consta

Domicili: c/ Vergós, 26, 1r, 2a. BARCELONA.

Emplaçament: Polígon 5. Parcel·la 22. ALCOLETGE.

Superfície afectada:

- a) Per ocupació temporal: 2.263, 02 m²
- b) Per servitud de pas: 1.010, 17 m²

Ús actual: Finca rústica. Polígon 5. Parcel·la 22. Alcoletge.

Referència cadastral dels terrenys: 25012A005000220000HS

Descripció de la finca afectada: Finca rústica, situada al terme municipal d'Alcoletge (Polígon 5. Parcel·la 22) amb una superfície cadastral de 67.883 m², afectada parcialment per les obres que ens ocupen, amb els següents termenals:

Al Nord, amb parcel·les 15, 14 i 36 del polígon 5 del t.m. d'Alcoletge i amb sòl urbà del municipi d'Alcoletge (Urbanització La Concòrdia).

Al Sud, amb parcel·les 67, 17, 75, 74, 73 i 72 del polígon 5 del t.m. d'Alcoletge i, parcialment, amb camí de les Comes.

A l'Est, amb parcel·la 36 del polígon 5 del t.m. d'Alcoletge.

A l'Oest, amb límit de sòl urbà del municipi d'Alcoletge.

Béns: No hi ha béns afectats.

Qualificació urbanística: Finca rústica.

Superfície afectada:

- a) Per ocupació temporal: 2.263, 02 m²
- b) Per servitud d'aqüeducte: 1.010, 17 m²

VALORACIÓ DEL SÒL AFECTAT:

Sistema de valoració i mètode d'actualització del valor cadastral de la zona.

- a) Per ocupació temporal: 2.263, 02 m² x 0, 12 €/ m² = 271, 56 €.
- b) Per servitud d'aqüeducte: 1.010, 17 m² x 0, 24 €/ m² = 242, 44 €.

- **FINCA AFECTADA NÚM. 5**

Propietari: Josep Maria Roca Bosch

NIF: No consta

Domicili: Carretera d'Igualada, 21. ALTAFULLA.

Emplaçament: Polígon 5. Parcel·la 36. ALCOLETGE.

Superfície afectada:

- a) Per ocupació temporal: 374, 37 m²
- b) Per servitud d'aqüeducte: 42, 06 m²

Ús actual: Finca rústica. Polígon 5. Parcel·la 36. Alcoletge.

Referència cadastral dels terrenys: 25012A005000360000HL

Descripció de la finca afectada: Finca rústica, situada al terme municipal d'Alcoletge (Polígon 5. Parcel·la 36) amb una superfície cadastral de 39.211 m², afectada parcialment per les obres que ens ocupen, amb els següents termenals:

Al Nord, amb camí.

Al Sud, amb parcel·les 22 i 71 del polígon 5 del t.m. d'Alcoletge i, parcialment, amb camí de les Comes.

A l'Est, amb parcel·les 60 i 71 del polígon 5 del t.m. d'Alcoletge.

A l'Oest, amb sòl urbà del municipi d'Alcoletge (Urbanització La Concòrdia, 24) i amb parcel·la 22 del polígon 5 del t.m. d'Alcoletge.

Béns: No hi ha béns afectats.

Qualificació urbanística: Finca rústica.

Superfície afectada:

- a) Per ocupació temporal: 374, 37 m²
- b) Per servitud d'aqüeducte: 42, 06m²

VALORACIÓ DEL SÒL AFECTAT:

Sistema de valoració i mètode d'actualització del valor cadastral de la zona.

- a) Per ocupació temporal: 374, 37 m² x **0, 12 €/ m²** = 44, 92 €.
- b) Per servitud d'aqüeducte: 42, 06 m² x **0, 24 €/ m²** = 10, 09 €.

- **FINCA AFECTADA NÚM. 6**

Propietari: Eugenio Ticó Solé

NIF: 40737076M

Domicili: Av. Prat de la Riba, 6. ALCOLETGE.

Emplaçament: Polígon 5. Parcel·la 71. ALCOLETGE.

Superfície afectada:

- a) Per ocupació temporal: 59, 72 m²
- b) Per servitud d'aqüeducte: 23, 89 m²

Ús actual: Finca rústica. Polígon 5. Parcel·la 71. Alcoletge.

Referència cadastral dels terrenys: 25012A005000710000HL

Descripció de la finca afectada: Finca rústica, situada al terme municipal d'Alcoletge (Polígon 5. Parcel·la 71) amb una superfície cadastral de 19.256 m², afectada parcialment per les obres que ens ocupen, amb els següents termenals:

Al Nord, amb parcel·les 36 i 60 del polígon 5 del t.m. d'Alcoletge.

Al Sud, amb camí de les Comes.

A l'Est, amb parcel·la 70 del polígon 5 del t.m. d'Alcoletge.

A l'Oest, amb parcel·la 36 del polígon 5 del t.m. d'Alcoletge.

Béns: No hi ha béns afectats.

Qualificació urbanística: Finca rústica.

Superfície afectada:

- a) Per ocupació temporal: 59, 72 m²
- b) Per servitud d'aqüeducte: 23, 89 m²

VALORACIÓ DEL SÒL AFECTAT:

Sistema de valoració i mètode d'actualització del valor cadastral de la zona.

- a) Per ocupació temporal: $59,72 \text{ m}^2 \times 0,12 \text{ €/m}^2 = 7,17 \text{ €}$.
- b) Per servitud d'aqüeducte: $23,89 \text{ m}^2 \times 0,24 \text{ €/m}^2 = 5,73 \text{ €}$.

Cinquè.- Ratificar, en la resta d'aspectes no descrits en l'apartat anterior, el contingut dels acords adoptats en sessió plenària de 15 de juliol de 2009, sobre l'aprovació del PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CANONADA PER A LA XARXA DE SANEJAMENT AL CARRER POMPEU FABRA D'ALCOLETGE, i de la corresponent relació de bens i drets afectats per la seva execució, així com la corresponent valoració econòmica derivada de la seva ocupació temporal i imposició de les corresponents servituds d'aqüeducte, necessàries per a la realització de les obres.

Sisè.- Iniciar, a l'empara dels antecedents exposats, el procediment de determinació del preu just per tal de procedir a l'ocupació temporal i a la formalització de les corresponents servituds d'aqüeducte que afectes a les finques objecte d'aquest expedient.

A aquest efecte es promourà el mutu acord entre les parts que, en el cas d'assolir avinença en el preu i convinguts els termes de l'adquisició amistosa, conclourà l'expedient d'expropiació forçosa. En el procediment que s'incoï es tindran en compte els arts. 24 i següents de la Llei d'expropiació Forçosa i els corresponents del Reglament que la desenvolupa.

Setè.- Convocar els titulars dels béns objecte d'aquest expedient, que a continuació s'esmenten, al tràmit d'avinença per a la determinació del preu just per mutu acord, dins els terminis i amb els efectes que s'estableixen a l'art. 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954; assenyalant dia i hora per a la seva celebració, en els termes següents:

Finques afectades	Interessat	Data i hora
1 / 2	Sr. Emetèrio Lladós Cortasa	12.11.2009. 10 hores. Lloc: Dependències municipals
3	Sr. Jaume Cortasa Tella	
6	Sr. Eugenio Ticó Solé	12.11.2009. 11 hores. Lloc: Dependències municipals
4	Nart Espinet, C.B.	12.11.2009. 12 hores. Lloc: Dependències municipals
5	Sr. Josep Ma. Roca Bosch	12.11.2009. 13 hores. Lloc: Dependències municipals

Vuitè.- En cas que no s'assoleixi el corresponent acord, s'instarà la redacció del corresponent fulls d'apreuament; remetent-se tot l'expedient en cas de manca d'acord al Jurat d'Expropiació de Catalunya. Secció de Lleida.

Tot això en els termes previstos als arts. 29 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa.

Novè.- Notificar aquests acords als interessats en l'expedient i donar-ne la publicitat que legalment procedeixi.

Desè.- Facultar l'alcaldeessa per tal que impulsi, a partir d'aquests acords, la gestió d'aquest expedient i subscriuï tots els documents públics o privats que siguin necessaris per al seu desenvolupament.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta resta aprovada per unanimitat dels regidors presents a la sessió, que són deu.

7. Modificació de les Ordenances Fiscals per a 2010

Per resolució de l'alcaldeia, amb data 22 d'octubre de 2009, es va acordar iniciar l'expedient de modificació de les ordenances fiscal que ha afectat les següents ordenances fiscals:

1. Ordenança Fiscal núm. 10, reguladora de la taxa per recollida d'escombraries.
2. Ordenança Fiscal núm. 11, reguladora de la taxa per expedició de plaques i altres distintius.
3. Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.
4. Ordenança Fiscal núm. 20, reguladora de la taxa per la prestació del servei d'abastament d'aigua.
5. Ordenança Fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis de cases de bany, dutxes, piscines i altres instal·lacions anàlogues.
6. Ordenança Fiscal núm. 23, reguladora de la taxa per la utilització privativa i l'aprofitament especial d'immobles i instal·lacions municipals.
7. Ordenança Fiscal núm. 27, reguladora de la taxa per la prestació del servei municipal de la Llar d'Infants.

Atès, tanmateix, que en aquesta resolució es va encarregar a la secretària de la Corporació l'emissió d'un informe jurídic sobre el procediment a seguir en relació a la modificació de les OOFF proposades,

Atès el que disposen els arts. 106 i 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'autonomia de les entitats locals per a establir i exigir tributs,

Atès el que disposen els arts. 15 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en relació a la imposició i ordenació de tributs locals, així com al seva modificació,

Atès, igualment, el que preveuen els arts. 20 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, en relació a l'establiment i / o modificació de taxes, per a la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, així com per a la prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local,

Atès, en definitiva, que els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats,

Atès, en particular, l'article 16.1 del text refós de la Llei d'hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març estableix que les ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Atès que la secretària d'aquest Ajuntament ha emès l'esmentat informe amb data 23 d'octubre de 2009, d'acord amb el projecte de modificació d'ordenances dels impostos i taxes esmentats a l'encapçalament,

Atès que el contingut d'aquesta proposta de modificació preveu, essencialment, el següent:

- 1) Actualitzar i modificar el redactat de l'articulat d'algunes ordenances fiscals a fi i efecte de adaptar la definició de subjecte passiu a la Llei General Tributària i reconèixer determinats beneficis fiscals (ordenança per expedició de plaques i ordenança relativa a les escombraries.)
- 2) Modificar la taxa relativa a les plaques de gual permanent per tal de mantenir l'equilibri amb el preu de cost i assimilar-la a la tarifa de la placa de reserva d'estacionament.
- 3) Modificar el període impositiu de la taxa per entrada de vehicles a través de voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, per tal de prorratejar per trimestres naturals el primer any d'atorgament del gual.

- 4) Modificar les taxes relatives a la prestació dels serveis d'aigua, a l'empara del règim tarifari màxim autoritzat per la Comissió de Preus de Catalunya, en data 5 de maig de 2004; per tal de garantir l'equilibri econòmic de la concessió a favor de l'empresa SOREA i que no s'apliquen en la seva totalitat, d'acord amb la qual cosa es van autoritzar les següents tarifes de subministrament:
 - Us domèstic i industrial:
 - Fins a 50 m3/trimestre: 0, 5509 €/m3
 - Excés de 50 m3/trimestre: 0, 7712 €/m3
 - Conservació de comptadors i escomeses:
 - De 13 mm: 1, 56 €/ trimestre
 - De 15mm: 1, 87 €/trimestre
 - De 20 mm: 3, 13 €/trimestre
- 5) Preveure un abonament per grups d'esplai en la taxa per la prestació dels serveis de cases de banys, dutxes, piscines i altres instal·lacions anàlogues.
- 6) Modificar i actualitzar la taxa per la utilització privativa i l'aprofitament especial del pavelló, atès que l'estat actual de l'immoble possibilita una millor rendibilitat i per la Sala d'actes, per la celebració d'actes civils i/o socials.
- 7) Modificar i adaptar el cost previst pel servei de la Llar d'Infants per al curs 2010/2011; Per aquest curs es preveu una oferta de franja horària diferent per adaptar-lo a l'horari escolar i donar un servei més adequat per a les famílies que tenen nens que acudeixen a la Llar d'infants i altres en edat escolar.

Tanmateix cal tenir en compte que, en la proposta de modificació de les OOFF presentada, no es contempla cap increment en relació als tipus aplicables als impostos municipals (IBI Rústica, IBI Urbana, Impost de vehicles de tracció mecànica, Impost sobre l'increment de valor dels béns de naturalesa urbana, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres) prenent en consideració l'actual conjuntura econòmica i, per tant, no augmentant la càrrega fiscal per als veïns del municipi, en aquests moments de crisi econòmica generalitzada,

Vistos els antecedents exposats i atès el que preveu l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, segons redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, en relació al quòrum d'adopció d'acords per part de les Corporacions Locals; segons el qual resulta que, per a l'aprovació i/o modificació de les Ordenances Fiscals, és suficient amb l'aprovació de l'expedient per majoria simple,

Vistos aquests antecedents així com la resta de documentació que obra a l'expedient, la Sra. alcaldessa formula al Ple de la Corporació, la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2010 i següents la **modificació de l'Ordenança fiscal núm. 10, reguladora de la taxa de recollida d'escombraries**, en quan als seus articles 3 i 5, per la qual cosa l'article quedaran redactats en els termes següents:

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article l'article 36 de la Llei General Tributària, que ocupen o utilitzen les cases i locals ubicats en llocs, places, carrers o vies públiques en què es presta el servei, ja sigui a títol de propietari o d'usufructuari, habitacionista, arrendatari o, àdhuc de precari.

Article 5. Exempcions i bonificacions.

1. Gaudiran d'exempció subjectiva aquells contribuents que hagin estat declarats pobres, per precepte legal.

2. Gaudiran d'exempció objectiva aquells immobles, que d'acord amb els informes tècnics pertinents, no gaudeixin de les condicions mínimes que permetin la seva ocupació i/o utilització.

3. Gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota tributària les persones físiques que visquin soles o convisquin amb una altra persona, que tinguin la condició de pensionistes per jubilació, invalidesa, o viduitat, que ocupin o utilitzin els habitatges o locals ubicats en llocs en què es presti el servei, i que obtinguin ingressos anuals inferiors, en el seu conjunt, al salari mínim interprofessional.

4. Per poder gaudir d'aquestes exempcions i bonificacions els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les circumstàncies que donen dret al seu reconeixement a l'empara d'aquesta ordenança. Un cop declarada l'exempció o la bonificació per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió. Aquestes exempcions i bonificacions produiran els seus efectes en el primer semestre natural següent a aquell en què hagin estat reconegudes per l'Administració, en els termes i condicions previstes als articles 7è i 8è d'aquesta ordenança.

Segon.- Aprovar provisionalment per a l'exercici 2010 i següents, la **modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per expedició de plaques i altres distintius**, en quant al seu article 3 i 7 que quedarà redactat en els termes següents:

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 36 de la Llei General Tributària, que ocupen o utilitzen les cases i locals ubicats en llocs, places, carrers o vies públiques en què es presta el servei, ja sigui a títol de propietari o d'usufructuari, habitacionista, arrendatari o, àdhuc de precari.

Article 7. Tarifa

La tarifa a que es refereix l'article 6 és la següent:

- Plaques de reserva d'estacionament i càrrega i descàrrega: 30 €/unitat
- Plaques de gual permanent: 30 €/unitat

Tercer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici 2010 i següents, la **modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena**, en quant al seu article 8, que quedarà redactat en els termes següents:

Article 8. Període impositiu

1. Quant l'aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat per la llicència i la taxa es meritirà el primer dia del període impositiu, amb el benentès que l'import de la quota es prorratejarà per trimestres naturals i es pagarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en que es produeix l'acte.

2. Quan la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.

Quart.- Aprovar provisionalment per a l'exercici 2010 i següents, **la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 20, reguladora de la taxa per la prestació del servei d'abastament d'aigua**, en quant al seu article 6, que quedarà redactat en els termes següents:

Article 6.- Quota Tributària.

La quantia de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la que es fixa en les tarifes que es contenen en aquest article.

Les tarifes d'aquesta taxa seran les següents:

Epígraf primer.- Consum d'aigua mesurat per comptadors i referit per a cadascun d'ells.

A) Consum industrial i domèstic.

1) D'1 a 50 metres cúbics d'aigua per cada tres mesos:

Preu per metre cúbic: 0,3852 €.

2) De més de 50 metres cúbics d'aigua per cada tres mesos:

Preu per metre cúbic: 0,7712 €.

B) Consum mínim d'aigua:

En el supòsit que un comptador registri, durant el trimestre natural, un consum d'aigua inferior als 3 metres cúbics, s'entendrà realitzat un consum equivalent als 3 metres cúbics.

C) Supòsits de consums especials:

Per aquelles entitats o institucions sense ànim lucratiu, de tipus assistencial, sanitari, i d'atenció a persones amb discapacitat, s'aplicaran els següents preus per consum d'aigua:

1) D'1 a 200 metres cúbics d'aigua per cada tres mesos:

Preu per metre cúbic: 0,3852 €.

2) De més de 200 metres cúbics d'aigua per cada tres mesos:

Preu per metre cúbic: 0,7712 €.

Epígraf segon.- Conservació d'escomesa i/o comptador.

- Per cada escomesa de la qual es subministri un comptador de 13 mm diàmetre, al trimestre: **1,56 €.**
- Per cada escomesa de la qual es subministri un comptador de 15 mm diàmetre, al trimestre: **1,87 €.**
- Per cada escomesa de la qual es subministri un comptador de 20 mm diàmetre, al trimestre: **3,13 €.**

- En cas que un comptador de 15 o de 20 mm es subministri per més d'una escomesa d'aigua, se li aplicarà la tarifa corresponent al comptador de 13 mm. de diàmetre.

Epígraf tercer.- Escomesa a la xarxa general.

- **Dret d'escomesa a la xarxa general d'aigua potable: 96, 00 €.**

Tindrà la consideració de consum domèstic l'aigua subministrada a habitatges familiars, per a ús exclusiu de les persones que hi habitin.

Tindrà la consideració de consum industrial l'aigua subministrada a instal·lacions i edificis que estiguin destinats a activitats industrials o comercials o que l'activitat que s'hi desenvolupi estigui subjecta a l'impost sobre activitats econòmiques.

Cinquè.- Aprovar provisionalment per a l'exercici 2009 i següents, **la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per la prestació del servei de cases de bany, dutxes, piscines i altres instal·lacions anàlogues**, en quant al seu article 3 i article 4, epígraf primer, que quedarà redactat en els termes següents:

Article 3. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament d'aquesta taxa, les persones o entitats que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis públics a què es refereix l'art. 1 d'aquesta ordenança.

La franja d'edat obligada al pagament es determina entre 6 i 64 anys, i aquest s'acredita amb efectes de l'1 de juny de l'any curs.

En el supòsit de grups d'esplai, aquests seran els obligats al pagament mitjançant liquidació que es practicarà en funció dels nens que acudeixin a l'esplai.

Article 4. Quantia

La quantia de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la fixada en la tarifa continguda en l'apartat següent, per cada un dels diferents serveis o activitats.

La tarifa d'aquest preu públic serà la següent:

Epígraf primer. Piscines.

1) ABONAMENTS	
Abonaments de tota la temporada de les persones de 6 a 64 anys.	32, 00 €
Abonaments de tota la temporada de les persones de 6 a 64 anys, quan es tracti del segon abonament formalitzat dins una mateixa família i es convisqui en el mateix domicili.	29, 00 €
Abonaments de tota la temporada de les persones de 6 a 64 anys, quan es tracti del tercer abonament i següents formalitzat dins una mateixa família i es convisqui en el mateix domicili.	28, 00 €
Abonament d'un mes, des de la data d'expedició del mateix	20, 00 €
1.1 ABONAMENTS GRUP ESPLAI	
Per cada nen de 6 a 12 anys	0,35 €/hora
2) ENTRADES	
Entrades a les piscines per un dia de les persones de 6 a 64 anys	4, 90 €
Tiquet de sis entrades a les piscines de les persones de 6 a 64 anys	17, 00 €

3) BONIFICACIONS A PERSONES EMPADRONADES EN EL MUNICIPI.	
3.1. En aquells casos en què tots els membres que integren una mateixa unitat familiar i que tinguin entre 6 i 64 anys sol·licitin, simultàniament, els abonaments de tota la temporada de les piscines, s'atorgarà una bonificació del 25% en l'import conjunt d'aquests abonaments.	
3.2. Aquelles persones que tinguin un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33%, podran gaudir d'una bonificació del 50% en l'import de l'abonament corresponent; prèvia sol·licitud i acreditació del corresponent grau de discapacitat. 3.3. Aquelles persones que tinguin un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65% , podran gaudir d'una bonificació del 100%, prèvia sol·licitud i acreditació del corresponent grau de discapacitat. 3.4. Les bonificacions previstes en els punts 3.2 i 3.3 es podran aplicar de forma conjunta amb la que es preveu en el punt 3.1.	

Sisè.- Aprovar provisionalment per a l'exercici 2010 i següents, **la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 23, reguladora de la taxa per la utilització privativa i l'aprofitament especial d'immobles i instal·lacions municipals**, en quan al seus articles 6 que quedaran redactats en els termes següents:

Article 6.- Quota Tributària.

Quota tributària.

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la fixada en la tarifa continguda en l'apartat següent, per cada un dels diferents serveis o activitats.
2. La tarifa d'aquest preu públic serà la següent:

Epígraf primer. Dependències de la Casa de la Vila i Centre Cívic

1. Sala d'Actes:
 - 1.1. Per la utilització de la sala d'actes, sense il.luminació ni climatització (calor/fred): 25 euros
 - 1.2. Per la utilització de la sala d'actes, amb il.luminació i climatització (calor/fred) : 50 euros
2. Sala d'exposicions:
 - 2.1. Per la utilització de la sala d'exposicions : 30 euros/dia
3. Casal Municipal i Llar de Jubilats d'Alcoletge:

Per la utilització de qualsevol de les dependències del Casal Municipal i Llar de Jubilats d'Alcoletge: 30 euros/dia
4. Per la utilització de qualsevol altra dependència de la Casa de la Vila i Centre Cívic: 30 euros/dia

Epígraf segon: Pavelló Poliesportiu

- 1.1. Per la utilització del pavelló poliesportiu, sense il.luminació ni climatització (calor/fred): 15 euros/hora

- 1.2. Per la utilització del pavelló poliesportiu, amb il·luminació i sense climatització (calor/fred): 40 euros/hora
- 1.3. Per la utilització del pavelló poliesportiu, amb il·luminació i climatització (calor/fred): 60 euros/hora.

Epígraf tercer. Piscines Municipals/ Mirador del Segrià:

- 1.1. Per la utilització del recinte de les piscines municipals: Dipòsit d'una fiança de 181,00 euros/ dia
- 1.2. Per la utilització del recinte del "Mirador del Segrià" : Dipòsit d'una fiança de 181,00 euros/dia
- 1.3. Als efectes descrits en els punts anteriors els sol·licitants hauran de dipositar, de forma prèvia a la utilització d'aquestes instal·lacions, d'una fiança en metàl·lic o per qualsevol altre mitjà admès, legalment, a les dependències municipals, per l'import esmentat. Aquesta fiança no serà retornada fins que així ho acordi l'òrgan competent de l'Ajuntament d'Alcoletge, un cop comprovat que els bens i instal·lacions s'han retornat a l'Ajuntament en les mateixes condicions en què foren lliurades al sol·licitant.
- 1.4. En cas que els serveis municipals comprovin que els béns lliurats ho han estat en un estat deficient de neteja, amb deteriorament d'algun dels seus elements integrants, o, en qualsevol cas, de manera que no s'ajusti a les condicions de lliurament inicial de les instal·lacions, la Corporació incautarà la fiança per tal d'executar, al seu càrrec, les actuacions necessàries per tal de deixar el bé en condicions òptimes d'utilització. Això s'entén sens perjudici que en cas que els costos de neteja i/o reposició/ i/o reparació dels bens mobles i/o immobles municipals afectats siguin superiors a la fiança dipositada, s'incoï el corresponent expedient administratiu contra el responsable/s de l'actuació com legalment procedeixi.

Epígraf quart. Altres immobles i/o instal·lacions municipals:

1. Per la utilització de qualsevol altre immoble i/o instal·lació municipal diferents de les previstes als epígrafs anteriors: 30,00 euros /dia

Setè.- Aprovar provisionalment per a l'exercici 2010 i següents, **la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 27, reguladora de la taxa per la prestació del Servei Municipal de la Llar d'Infants**, en quan al seu article 3 que quedarà redactat en els termes següents:

Article 3. Tarifes.

Per cada alumne	Euros
1. Període: curs escolar (setembre / juny)	
a) Drets de matrícula per curs escolar	58 €
b) Horari base	80 € / mes
De 9.00 hores a 12.00 hores	
De 15.00 hores a 17.00 hores	
c) Horari intensiu	112 €/ mes
De 8.00 a 15.00 hores	
d) Horari complet	140 € / mes

De 8.00 hores a 19.00 hores (ininterrompudament)	
e) Franges horàries complementàries	
e.1) Per un hora de guarda diària que pot ser: OPCIO A: De 8.00 a 9.00 hores OPCIO B: De 12.00 a 13.00 hores OPCIO C: De 17.00 a 18.00 hores	15 €/ mes
e.2) Per dues hores de guarda diària que pot ser: OPCIO A: De 15.00 a 17.00 hores OPCIO B: De 17.00 a 19.00 hores	30 €/mes
f) Per hores esporàdiques	
Per cada hora que es realitzi de manera de continua	3 €/ hora
2. Període: escola d'estiu (juliol / agost)	
a) Drets de matrícula de l'escola d'estiu	14, 00 €
b) Horari base	80 € / mes
De 9.00 hores a 12.00 hores	
De 15.00 hores a 17.00 hores	
c) Horari intensiu	112 €/ mes
De 8.00 a 15.00 hores	
c) Horari complet	140 € / mes
De 8.00 hores a 19.00 hores (ininterrompudament)	
e) Franges horàries complementàries	
e.1) Per un hora de guarda diària que pot ser: OPCIO A: De 8.00 a 9.00 hores OPCIO B: De 12.00 a 13.00 hores OPCIO C: De 17.00 a 18.00 hores	15 €/ mes
e.2) Per dues hores de guarda diària que pot ser: OPCIO A: De 15.00 a 17.00 hores OPCIO B: De 17.00 a 19.00 hores	30 €/mes
f) Per hores esporàdiques	
Per cada hora que es realitzi de manera de continua	3 €/ hora

Les tarifes d'escola d'estiu es podran fraccionar, a excepció de la matrícula, proporcionalment, per quinzenes, segons les necessitats de l'usuari.

Les tarifes establertes en aquest article seran d'aplicació per al curs 2010/2011 i fins que se n'acordi la seva modificació o derogació expresses.

- **Servei de menjador (càtering)**

Preu del dinar per persona i dia: segons cost del servei

○ **Servei eventual de menjador (càtering)**

Els usuaris del servei que no estiguin matriculats a l'horari complet i, eventualment, sol·licitin la utilització del servei de menjador de la llar d'infants, hauran d'abonar una **quantitat addicional al preu del dinar, equivalent a 2,40 € / dia, en concepte de monitors i manteniment.**

○ **Servei eventual de permanències.**

Els usuaris del servei que no estiguin matriculats a l'horari complet i , eventualment, sol·licitin la utilització del servei de permanències que es duu a terme durant el període comprès entre les 8 i les 9 hores del matí, de dilluns a divendres, hauran d'abonar la **quantitat de 2, 65 € / dia.**

Disposició transitoria

Fins a l'aplicació d'aquestes tarifes que es preveuen per al curs 2010/2011, i amb efectes 1 de gener de 2010 i fins al 31 d'agost de 2010, es preveu la possibilitat de modificar la franja horària del preu base optant per una sortida a les 13.00 hores en lloc de les 12.30 hores i reduint simultàniament l'horari de sortida de la tarda, de les 19 hores a les 18,30 hores amb el mateix cost, prèvia sol·licitud de la persona interessada i amb adaptació d'aquest canvi horari per tot el període de permanència del mateix.

Vuitè.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.¹

Durant el període d'exposició pública de les ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei d'hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província el text íntegre de les modificacions efectuades i/o de les ordenances aprovades.

Novè.- Considerar vigents aquestes modificacions i/o ordenances aprovades, un cop esdevinguin definitivament aprovades i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a partir del dia 1 de gener de 2010 i fins que se n'acordi la seva modificació o derogació expresses. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents d'acord amb el seu redactat actual.

Desè.- Acordar que la resta d'Ordenances Fiscals Municipals vigents en l'actualitat, que no han estat ressenyades en els acords precedents, continuaran vigents amb el seu redactat actual, fins que no se n'acordi la seva modificació o derogació expresses.

Abans de sotmetre's la proposta a votació la Sra. alcaldessa comenta que, aquest any, s'ha considerat convenient atesa l'actual situació econòmica no incrementar cap impost municipal, com serien l'IBI, IAE, Impost de Vehicles o Impost de Construccions.

No obstant això el que si que s'han modificat són algunes taxes però amb adaptacions lleus que, en alguns casos, i tal i com s'explica a la proposta i a l'expedient de modificació, han vingut per fer ajustos d'acord amb la regulació de la normativa vigent i indicar els articulats correctes, etc.

Així, per exemple, en relació a la **taxa de recollida d'escombraries**, s'ha previst una modificació en quant a la referència a un article i, també, s'ha previst el reconeixement d'exempcions i bonificacions que, inicialment, ja existien i realment s'aplicaven però que, per error, en la publicació de l'ordenança no s'havien contemplat. En qualsevol cas, no s'ha previst cap increment en aquesta taxa.

En quant a la **taxa reguladora de plaques**, la Sra. alcaldessa indica que en aquest cas únicament s'ajusta el preu de la placa de guals al preu de cost, que actualment estava desfasat i per sota de l'import que costava a l'Ajuntament.

En quant a la **taxa per entrada de vehicles per voreres**, indica que a diferència del que es feia fins ara en què quan es sol·licitava un gual, el primer any únicament es pagava la placa i no es pagava la taxa per entrada de vehicles, ara es preveu que al demanar el gual, es pagarà la placa i també es farà una liquidació per ingrés directe per la taxa per entrada de vehicles, en funció dels trimestres no vençuts; de forma similar al que passa amb l'impost de vehicles; perquè es considera injust que el primer any no s'aboni res en concepte d'aquesta taxa.

A continuació i pel que fa a la **taxa per la prestació del servei d'abastament d'aigua**, la Sra. alcaldessa comenta que l'empresa Sorea, concessionària del servei, havia proposat per a l'any 2010 un increment del 25% en quant a l'import aplicable al primer tram de la taxa per mantenir, segons l'empresa, l'equilibri econòmic de la concessió.

L'actual Ajuntament ha estimat aquesta petició, totalment inadequada i excessiva, sobretot tenint en compte l'actual situació econòmica i s'estima que si, fins ara, s'ha vingut aplicant preus per sota del màxim autoritzat per la Comissió de Preus de Catalunya, doncs això s'hauria pogut estudiar abans quan, per altra banda, la situació econòmica general era més favorable i no ara. Per això, finalment, únicament s'ha acceptat un increment aproximant del 3% i que suposa molt poc per rebut, per quant es passa de 0,3740 €/m³ a 0,3852 €/m³; imports que s'aplicaran sobre el primer tram (d' 1 a 50 m³) de consum i que és, en definitiva, l'únic supòsit que es modifica.

Pel que fa a la **taxa del servei de piscines**, la Sra. alcaldessa indica que tampoc s'incrementa per quant s'ha fet un estudi econòmic i, en termes generals, es cobreix amb els ingressos del servei el seu cost i, per tant, la única modificació incorporada en l'actual ordenança es preveu per atendre una problemàtica derivada de l'organització d'esplais.

La Sra. alcaldessa comenta que, fins ara, s'havia establert que, per gaudir de la piscina, durant la celebració dels esplais d'estiu, era necessari que els nens i nenes que participessin de l'esplai disposessin de l'abonament de les piscines. Aquest fet, realment, encaria molt el cost dels esplais i suposava un problema.

Per això, doncs, i tenint en compte que en cas que s'expedeixi un tiquet de 6 entrades i tenint en compte l'horari d'obertura de les piscines, resulta que el preu de l'hora és de 0,31 €; s'ha previst una nova opció en l'ordenança que és que en cas d'esplais i per a nens de 6 a 12 anys, s'haurà d'abonar la quantitat de 0,35 €/nen/hora. Els responsables de l'esplai, en funció dels alumnes i hores d'utilització de la piscina, abonaran els imports corresponents que, en el seu cas, repercutiran en el preu de l'esplai. La Sra. alcaldessa considera que, aquesta, es una mesura justa i adequada a la situació que s'havia plantejat a l'Ajuntament en relació a aquests esplais.

En quant a la **taxa per utilització de dependències municipals**, també s'han produït algunes modificacions que van destinades, principalment, al fet que particulars o entitats de fora del municipi demanin, puntualment, per activitats particulars o per temes de negocis propis, etc. la utilització de dependències municipals, com poden ser el pavelló o la sala d'actes, etc.

En aquest sentit indica que aquesta taxa està pensada, bàsicament, per clubs de fora del municipi que utilitzen les nostres instal·lacions o per particulars que, per exemple, demanin el pavelló per celebrar actes privats, com celebracions de matrimonis, batejos, etc. Així com, per exemple, la petició de la Sala d'Actes per formalitzar aquests actes, en dies festius, etc.

La Sra. alcaldessa indica que el sentit comú ajudarà a determinar, també, els criteris per considerar que una petició d'ús d'una d'aquestes dependències s'hagi de sotmetre o no al pagament de la taxa i, per exemple, si es tracta d'actes que vagin destinats o beneficiïn al conjunt de la població, per aquests no es farà pagar. A títol d'exemple posa de relleu actes d'entitats agràries destinades al conjunt de la població, xerrades de líders polítics també obertes al conjunt de la població, reunions de comunitats de regants, etc.

En relació a aquest assumpte i a preguntes del regidors de l'oposició sobre l'ús dels immobles municipals, la Sra. alcaldessa comenta que el pavelló si que s'ha demanat per actes particulars com a bodes o batejos i, també, la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, s'ha utilitzat – fora de l'horari ordinari de funcionament de les dependències municipals – per celebrar algunes bodes i, precisament, comenta que com que aquest fet cada cop es més freqüent es considera adient preveure el pagament de les quantitats indicades. En aquest sentit la Sra. alcaldessa destaca que tant el pavelló, que es un edifici gran i recentment reformat, amb unes instal·lacions molt millors que les que teníem fins ara, com la Casa de la Vila són dependències importants on els consums pel seu manteniment són considerables i això cal tenir-ho en compte.

Finalment es considera necessari preveure un import per la utilització d'espais com les piscines o el Mirador i, en aquest sentit i a l'empara dels comentaris dels regidors de l'oposició i, en particular amb motiu de la intervenció del Sr. Francesc Colell, es consensua que més que una taxa per utilització es transformi l'import previst de 181 € en una fiança, ja que es considera que el fet d'abonar 181 €, com fins ara està previst, per al cas que – puntualment – una família o un grup de persones es vol desplaçar al Mirador per fer, per exemple, una celebració, es considera excessiu i per això es valora la conveniència de transformar-ho en una fiança per garantir la integritat de les instal·lacions; tot i que la realitat es que fins ara s'aplica poc perquè es molt difícil de controlar l'accés a les instal·lacions. En tot cas s'adverteix que no es pot deixar tampoc l'espai totalment obert i deixar els serveis oberts per a tothom perquè en tal cas es degradaria i es faria malbé en poc temps.

Per això finalment i, de comú acord entre tots els regidors, es substitueix a instàncies de la Sra. alcaldessa, el redactat de l'epígraf tercer d'aquest ordenança, per tal de preveure que la utilització de les piscines municipals i del Mirador del Segrià, quan es formuli com a petició expressa d'ús que implica obrir les instal·lacions i els serveis corresponents, es subjecti a una fiança pel mateix import que l'actualment previst a la taxa i que, per tant, es retornarà en cas que les instal·lacions es deixin en òptimes condicions, tal i com consta en el redactat que consta en aquest document.

En darrera instància la Sra. alcaldessa explica que **taxa per la prestació del servei municipal de la Llar d'Infants**, si que s'han previst modificacions importants per tal d'atendre les necessitats actuals plantejades per grups de pares i mares que, amb motiu de la implantació als col·legis de la 6a hora, s'han trobat amb una duplictat d'horaris entre el CEIP i la Llar d'Infants, sobretot pel fet de no coincidir l'horari escolar amb l'horari base de la Llar.

Inicialment, explica, si que coincidia però amb l'entrada en vigor d'aquesta 6a hora, ja no es així.

A més d'això també es evident que l'horari base actualment vigent a la Llar d'Infants és molt més extens que l'horari escolar i per això s'ha decidit modificar-ho per fer-ho més just i més adequat a les necessitats actuals.

Així doncs posa de relleu que ara hi haurà un horari base més econòmic que el que hi havia fins ara però que, per contra, s'ajusta a l'horari escolar.

Fins ara, doncs, l'horari base costava 105 € i anava de les 9 a 12.30 i de 15 a 19 hores. Ara, en canvi, l'horari base serà de 9 a 12 i de 15 a 17, i el seu cost serà de 80 €. Per poder ajustar aquest horari a l'horari dels alumnes del CEIP que fan la 6a hora, hi haurà les franges horàries addicionals que ho permetran, de 15 €/mes cadascum i que, tot i la seva aplicació, faran que el cost sigui més reduït que els 105 € de l'horari base actual.

S'ha previst, també, un horari intensiu que també ha estat molt demandat i que serà de 8 a 15 hores i que, fins ara, no existia, amb un preu de 112 €/mes i, finalment, es mantindrà l'horari complet amb el mateix preu (140 €/mes) i les mateixes hores que fins ara (de 8 a 19 hores, ininterrompudament) i que, per tant, cobreix tant la 1a hora del matí, com la darrera de la tarda, com la franja del menjador amb el corresponent cost del monitoratge.

A part d'això la Sra. alcaldessa explica, com ja s'ha avançat, la previsió de franges horàries addicionals que tenen el caràcter de fixes per part dels pares que ho necessitin i ho demandin, i que preveuen tres possibilitats diferents, amb una hora addicional en cada cas, per cada dia del mes, distribuïdes o a primera hora del matí, o a migdia o a darrera hora de la tarda que suposen, cada franja, un cost addicional de 15 €/mes. Així els pares poden optar per l'horari base més una franja addicional i aleshores el cost mensual seria de 95 €; si fossin dues franges, el cost seria de 110 € i si fossin les tres franges, seria de 125 €/mes. També s'han previst, finalment, franges horàries addicionals de 2 h / mes amb un preu de 30 € i que, també es poden afegir a l'horari base inicial.

A part d'això hi ha previsions de hores esporàdiques, que són per ocasions i dies puntuals.

La Sra. alcaldessa indica també que s'ha modificat el cost del monitoratge en cas d'us esporàdic de menjador però sempre mantenint-se el preu màxim autoritzat pel Departament d'Educació al respecte, perquè es preveu un cost de 2,40 € per monitoratge que es sumarà al preu del dinar, fins ara, de 3,80 € i això faria un total de 6,20 € que s'ajusta al màxim autoritzat a diferència, per exemple, del que passa en altres municipis que fins i tot arriben a superar els 7 € per aquests conceptes.

En definitiva la Sra. alcaldessa indica que s'ha fet un esforç a partir d'una comparativa també amb altres municipis de l'entorn, d'estudi de les possibilitats i necessitats, per fer una estructura quasi "a mida" de tothom, amb l'objectiu de conciliar al màxim la vida personal i laboral.

Fets aquests aclariments i sotmesa la proposta a votació, aquesta resta aprovada per unanimitat dels regidors presents a la sessió, que són deu.

8. Incoació de l'expedient de delimitació o atermenament entre la finca de titularitat municipal situada a la Partida Vallsegués (Parcel·la 2. Polígon 11) i la Parcel·la 54 del Polígon 11, titularitat de la Sra. Mònica Cortasa Arqués.

Atès que per mitjà de provisió d'alcaldia de data 15 d'octubre de 2009 i, en relació a la necessitat de delimitar o procedir a l'atermenament de la finca rústica, de naturalesa patrimonial, de titularitat municipal situada a la partida Vallsegués del t.m. d'Alcoletge, parcel·la 2 del polígon 11 d'aquest terme municipal, en relació a la finca confrontant, en concret, amb la finca situada a la partida Vallsegués, parcel·la 54 del Polígon 11, que consta – actualment – titularitat de la Sra. Mònica Cortasa Arqués,

Atès que en data 15 d'octubre de 2009 es va emetre Informe de Secretaria en relació amb el procediment i la legislació aplicable per portar a terme la delimitació dels béns descrits en el paràgraf anterior,

Atès que en data 22 d'octubre de 2009 es va elaborar la corresponent memòria, en els termes previstos a l'article 137 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, en la qual ha de constar:

- a) Justificació de l'atermenament que es proposa
- b) Descripció de la finca o finques, amb expressió dels seus termes generals, enclaus, confrontants i extensió perimetral i superficial.
- c) Títol de propietat i, si s'escau, certificat d'inscripció en el Registre de la Propietat i informació de tots els incidents haguts pel que fa a la propietat, possessió i gaudi.

Atès, en definitiva, que la justificació d'aquest atermenament procedeix, essencialment, de la constatació d'una presumpta ocupació irregular per part de la propietat de la parcel·la 54 del polígon 11 i arrendataris de la parcel·la 66 del polígon 11, mitjançant plantació de xops, d'una part del que seria pròpiament finca municipal; la qual cosa suposa l'existència de discrepàncies entre l'Ajuntament d'Alcoletge i la Sra. Mònica Cortasa Arqués sobre els límits de les seves respectives finques,

Atès que en data 26 d'octubre de 2009 es va emetre Informe d'Intervenció en relació amb el Pressupost de Despeses que suposa la delimitació per a l'Ajuntament i l'existència de crèdit suficient per portar-la a terme,

Atès, tanmateix, que intentat l'atermenament de mutu acord entre totes les parts implicades, segons consta en acta aixecada en data 15 d'octubre de 2009, a partir de la informació cadastral de les finques, la seva situació física, així com el resultat dels treballs tècnics encarregats per l'Ajuntament d'Alcoletge al topògraf, Sr. Emili Pasqual, relatives a la superposició de l'aixecament topogràfic de les finques sobre la base cadastral actual de les mateixes, aquest no fou possible per manca d'acord entre l'Ajuntament d'Alcoletge i els representants de la Sra. Mònica Cortasa Arqués,

Atès, per tant, que sens perjudici de què s'incorpori a l'expedient tota la documentació tècnica existent sobre aquest assumpte així com l'acta de 15 d'octubre de 2009, resulta necessari procedir a la tramitació de l'expedient d'atermenament o delimitació de la finca de titularitat municipal indicada a l'encapçalament, en els termes i condicions descrits en els articles 136 a 146 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals,

Atès, en definitiva, que s'ha procedit a la tramitació de l'expedient en els termes legalment establerts, la Sra. alcaldessa formula al ple de la Corporació la següent proposta d'acord:

Primer.- Iniciar l'expedient de delimitació de béns entre les finques rústiques situades a la PARTIDA VALLSEGUÉS del t.m. d'ALCOLETGE i, concretament, entre la PARCEL·LA NÚM. 2 DEL POLÍGON 11 D'ALCOLETGE, propietat de l'Ajuntament d'Alcoletge i la PARCEL·LA NÚM. 54 DEL POLÍGON 11 D'ALCOLETGE que consta, actualment, propietat de la Sra. Mònica Cortasa Arqués; descrites en els termes que s'esmenten a l'expedient incoat a l'efecte, per quant es considera convenient de portar a terme la delimitació justificada per les raons que consten en la memòria tècnica que forma part d'aquest expedient.

Segon.- Acordar que no es considera necessari procedir a la delimitació o atermenament entre la finca municipal indicada en el paràgraf anterior i la PARCEL·LA NÚM. 66 DEL POLÍGON 11 D'ALCOLETGE, que consta de propietat del Sr. Manel Vendrell Vendrell, per quant a l'empara de l'acta aixecada en data 15 d'octubre de 2009, d'intent d'atermenament amistós, per part de la representació legal de la propietat, es va manifestar la conformitat amb els límits i superfície de la finca d'acord amb les dades vigents en el cadastre de rústica actual, sens perjudici dels lleus ajustos perimetrals i superficials resultants de l'aixecament topogràfic

efectuats pel topògraf Sr. Emili Pasqual, donant-se per tant, per efectuada la delimitació entre la PARCEL·LA NÚM. 2 DEL POLÍGON 11 D'ALCOLETGE, de titularitat municipal i la PARCEL·LA NÚM. 66 DEL POLÍGON 11 D'ALCOLETGE, propietat del Sr. Manel Vendrell Vendrell.

Tercer.- Prendre en consideració el pressupost de despeses de delimitació, d'acord amb la memòria que es va presentar en data 22 d'octubre de 2009 i que, segons la proposta del tècnic topògraf és de 825 € més IVA.

Quart.- Notificar als propietaris de les finques confrontants, i titulars d'altres drets reals que estiguin inclosos sobre aquestes finques, si s'escau, l'inici de l'expedient de delimitació, amb indicació del dia, hora i lloc en què començaran les obres de delimitació, perquè presentin les al·legacions i proves que considerin convenients.

Cinquè.- Publicar la realització de la delimitació en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament d'Alcoletge, amb seixanta dies d'antelació a la data en què es procedirà a l'inici dels treballs de delimitació.

Sisè.- Fixar com a data d'inici dels treballs de delimitació, el dia 14 de gener de 2010; sempre que aquesta data sigui posterior a la finalització del termini de seixanta dies previst per a la publicació de l'anunci de delimitació o, en cas que en aquella data no hagués transcorregut aquest termini, els treballs es realitzaran el primer dijous hàbil següent a la finalització del referit termini.

El començament de les operacions de delimitació s'estableixen a les 9 hores, en l'indret corresponent a la Partida Vallsegués. Polígon 11. Parcel·la 2.

Setè.- Designar com a pràctics de la Corporació, per participar en les operacions de delimitació, al Sr. Sebastià Ribes Aymamí, regidor d'agricultura i al Sr. Tomàs Gonzalez Ortiz, regidor d'urbanisme d'aquesta Corporació, els quals podran comptar amb l'assessorament tècnic que es consideri oportú, per l'Ajuntament, per al desenvolupament d'aquestes actuacions.

Vuitè.- Notificar als interessats, propietaris de les finques confrontants i titulars d'altres drets reals, la possibilitat de que presentin tots els documents que considerin convenients per a la prova i defensa dels seus drets, fins als vint dies anteriors al començament de les operacions.

En especial se'ls requereix per tal que presentin els títols de propietat de la finca o/finques de què es tracti així com la documentació acreditativa de la seva inscripció registral.

Transcorregut aquest termini no s'admetrà cap documentació ni al·legació.

Novè.- Informar, per part dels Serveis Tècnics Municipals, les al·legacions presentades, als efectes de la seva posterior resolució.

Desè.- Comunicar al Registre de la Propietat núm. 2 de Lleida, la incoació d'aquest expedient de delimitació a fi i efecte que estengui la corresponent nota marginal en la finca / finques afectades per aquest expedient.

Abans de sotmetre's la proposta a votació, la Sra. alcaldessa explica que aquest expedient ha vingut determinat pel fet que algunes persones s'havien interessat en l'arrendament d'algunes finques de l'Ajuntament que havien quedat desertes en la darrera subhasta convocada per l'Ajuntament i, a partir d'aquí i al visitar l'indret d'aquestes finques municipals, per poder fer l'expedient, es va apreciar que hi havia una ocupació d'una part de la parcel·la 2 del polígon 11, finca que consta al cadastre de l'Ajuntament, tant amb les dades del cadastre actual, al cadastre del 56 i fins i tot, destaca, que aquesta finca fou, anteriorment, arrendada pel mateix Ajuntament. Aquesta ocupació està feta per una plantació de xops.

A partir d'aquí, continua la Sra. alcaldessa, s'ha considerat necessari incoar el corresponent expedient d'atermenament per tal d'aclarir els límits d'aquesta finca i, per això, en aquest moment el que es fa és iniciar l'expedient.

La Sra. alcaldessa també aclareix que es va intentar un atermenament amistós entre les dues parts implicades, per tal de no haver d'instar un expedient com aquest, amb tota la tramitació que suposa però, finalment, no es va assolir cap acord, tal i com resulta de l'acta aixecada el dia 15 d'octubre de 2009, perquè si bé l'Ajuntament considera que els límits de la finca municipal són els que consten d'acord amb les dades cadastrals i, per tant, que hi ha una ocupació irregular d'una part d'aquesta finca motivada per una plantació promoguda pels titulars de la parcel·la 54 del polígon 11, la propietat d'aquesta darrera finca – en canvi – no està d'acord amb els límits assenyalats d'acord amb el cadastre i estimen que la seva finca té més superfície i consideren, per tant, que la plantació de xops s'ajustaria als límits de la seva propietat.

La Sra. alcaldessa intervé de nou per aclarir que la disconformitat en quant als límits de les finques i, per tant, les corresponents superfícies, està entre els 4.000 i 5.000 metres quadrats i, per tant, es tracta d'una superfície considerable.

Així la finca de la Sra. Cortasa Arques (Polígon 11, Parcel·la 54) disposaria, segons el cadastre actual, d'una superfície de poc més de 3.000 € i, en canvi, aquesta mateixa propietat manifesta que dita finca té, en realitat, una superfície d'entre 7.000 i 8.000 m2.

La Sra. alcaldessa indica que, en relació a una finca colindant, propietat dels Sr. Manuel Vendrell Vendrell, que també portava en arrendament la Sra. Mònica Cortasa Arqués, i segons consta en l'acta del 15 d'octubre, si que es va acceptar – per part del representant legal de la propietat – els límits de la finca resultants d'acord amb el cadastre, amb uns lleus ajustos perimetrals resultants de la superposició de l'aixecament topogràfic encarregat per l'Ajuntament al Sr. Emili Pasqual, i el cadastre de rústica i, per això mateix, en la proposta d'acord presentada no es preveu la necessitat de fixar l'atermenament entre la finca municipal i la finca del Sr. Vendrell (parcel·la 66 del polígon 11) perquè, aquest límit, no és litigiós.

Abans de procedir-se a la votació, el regidor Sr. Francesc Colell demana aclariment sobre el significat del terme “incoació”, a la qual cosa la Sra. alcaldessa respon indicant que significa inici de l'expedient.

Fets aquests aclariments i sotmesa la proposta a votació, aquesta ofereix el següent resultat:

Vots a favor: Sra. Alexandra Cuadrat, Sr. Sebastià Ribes, Sra. Rosa Montserrat, Sr. Tomàs González, Sr. Pere Cuadrat, Sr. Ruben Satorra, Sr. Josep Ma. Gras.

Abstencions: Sr. Francesc Colell, Sra. Cecília Martí, Sr. Ramon Palacín.

Vist el resultat de la votació, la proposta resta aprovada per majoria absoluta.

Efectuada la votació la Sra. alcaldessa intervé per destacar que, en aquest moment, només es tracta de donar inici a un expedient per defensar els béns municipals i, per això, no entén l'abstenció d'uns regidors de l'Ajuntament en aquest sentit i en aquest punt quan l'objectiu es la defensa d'uns béns municipals que, per altra banda, en el seu moment aquests mateixos regidors quan tenien la responsabilitat del govern municipal, van arrendar.

El Sr. Palacín intervé per clarificar que, els regidors del seu grup, també volen defensar els interessos i béns municipals però, d'entrada, desconeixien la definició del terme incoació i en el seu moment, quan es finalitzi l'expedient i es clarifiqui la situació de les finques ja adoptaran la decisió oportuna perquè, a hores d'ara, no es coneix qui té la raó sobre l'assumpte i això es independent del fet de que la part contrària sigui la Sra. Cortasa Arqués.

La Sra. alcaldessa discrepa d'aquestes manifestacions i de nou reitera que no entén quina es la postura d'un regidor o regidors que, en un cas com aquest, s'absté de la votació, perquè la missió dels regidors és, al seu criteri, defensar els béns municipals i més si consten al cadastre, com passa en aquest cas, des de l'any 56.

9. Aprovació del catàleg de béns protegits i normes específiques per a la protecció del patrimoni, relatiu al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alcoletge.

Atès que l'Ajuntament d'Alcoletge, en sessió ordinària celebrada el dia 31 de juliol de 2008, i pel quòrum legalment establert, va adoptar, entre d'altres, els acords relatius a la resolució de les al·legacions presentades en relació al POUM D'ALCOLETGE aprovat, inicialment, en sessió plenària de 30 de març de 2007; aprovar inicialment el nou POUM amb les modificacions resultants d'aquestes al·legacions, a més de sotmetre tot l'expedient a informació pública reglamentària, a més de la petició d'informes sectorials i la comunicació als municipis confrontants,

Atès, no obstant, que sol·licitats els corresponents informes sectorials i, en concret, efectuada petició d'informe al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació. Direcció General del Patrimoni Cultural, sobre el POUM d'Alcoletge, s'emet informe en data 25 de setembre de 2008 (Expedient 67/08), on es manifesta que el document aportat es valora desfavorablement atès que hi manca el catàleg de jaciments arqueològics i paleontològics, les dades imprescindibles per a la seva localització i caracterització, la referència planimètrica, la documentació gràfica i fotogràfica i la delimitació de l'entorn de protecció necessària, entre d'altres indicacions,

Atès, tanmateix, que pel que fa a la valoració del patrimoni arquitectònic, la documentació aportada també s valora negativament perquè no identifica els elements patrimonials i els seus entorns i afegeix que cal aportar un catàleg que ha d'enumerar i identificar els béns a protegir (sens perjudici de l'ampliació que se'n faci en el Pla Especial) en aplicació dels articles 59.1 i 69 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i dels articles 75 i 95 del Reglament que desplega aquesta lleia, tant en la documentació escrita, com en els plànols normatius,

Atès que, a l'empara d'aquests antecedents, es formula proposta de resolució desfavorable tant pel que fa al patrimoni arqueològic com pel que fa al patrimoni arquitectònic, per la qual cosa s'insta que es subsanin les deficiències assenyalades a l'informe esmentat i es torni a lliurar la documentació corregida a la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Lleida, per tal que pugui emetre el seu informe favorable,

Atès que, a l'empara d'aquests requeriments, l'Ajuntament d'Alcoletge va demanar a l'equip redactor del POUM que duguessin a terme les actuacions necessàries per tal de completar la documentació que ha d'incloure el POUM en relació tant al patrimoni paleontològic com el patrimoni arquitectònic,

Atès que, a aquests efectes, es fa encarregar al tècnic vinculat a l'equip redactor del POUM, Sr. Xavier Villanueva Capella, l'elaboració dels treballs necessaris per a redactar el catàleg de jaciments arqueològics i paleontològics, així com els diferents elements patrimonials i els seus entorns on s'identifiquin els béns a protegir (elements BCIN i BCIL),

Atès que a aquests efectes s'ha redactat, finalment, el document titulat "CATÀLEG DE BENS PROTEGITS I NORMES ESPECÍFIQUES PER A LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI" com a document integrant del POUM D'ALCOLETGE que inclou:

1. Introducció.
2. Memòria.
3. Normes Específiques per a la protecció del patrimoni.
4. Fitxes de Protecció,

Atès que, amb aquests antecedents, es considera necessari procedir a l'aprovació específica d'aquest document i donar-li la tramitació adient, en particular, la petició de l'informe sectorial adient per part del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya,
Atès, en definitiva, el contingut de l'article 59. 1 de l'esmentat TRLUC que es refereix a la documentació que ha de contenir-se en els plans d'ordenació urbanística municipal, fent constar que, aquesta, ha d'estar integrada per:

- a) La memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que escaiguin.
- b) Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori i, en el cas del sòl urbà consolidat, de traçat de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament de gas i d'energia, de comunicacions, de telecomunicacions i les corresponents als altres serveis establerts pel pla.
- c) Les normes urbanístiques.
- d) **El catàleg de béns a protegir, d'acord amb l'article 69.**
- e) L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.
- f) La documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe mediambiental,
- g) El programa d'actuació urbanística municipal, si escau.
- h) La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit i, si escau, dels altres tipus d'habitatge assequible que determini la Llei (...).

Atès que, segons l'art. 74.2 del TRLUC indica que correspon de formular els plans d'ordenació urbanística municipal (...) als ajuntaments, si bé la seva aprovació definitiva correspon a les Comissions Territorials d'Urbanisme, en els termes de l'art. 78 (a) del TRLUC,

Atès que l'article 83 del TRLUC determina quina es la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal, així com el contingut de l'art. 107 del Reglament de la Llei d'Urbanisme que estableix que la formulació i tramitació de les figures de planejament urbanístic general es regeixen pel que estableixen els arts. 74, 81, 82 i 83 de la Llei d'Urbanisme,

Atesa la documentació presentada per l'equip redactor del POUM d'Alcoletge, es considera que es dona compliment a les determinacions fixades a través del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i del Decret 305/2006, de 18 de juliol, i més concretament, a partir dels requeriments formulats pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya,

Atès, tanmateix, que el determina l'art. 83 del TRLUC indica, en quant a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal, que s'ha de procedir en els termes següents:

1. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal (...) que afecten el territori d'un únic municipi pertoqueu, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent.
2. (...)
3. (...)
4. Els plans d'ordenació urbanística municipal (...) un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.
5. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal (...) s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs

- competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.
6. En el cas que (...) sigui preceptiu d'efectuar algun tipus d'avaluació ambiental d'un pla d'ordenació urbanística municipal (...) l'estudi o l'informe ambiental que calgui ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest (...).
 7. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla,

Considerant, així mateix, el que preveu l'art. 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme en el sentit que, quan es tracti de la tramitació, entre d'altres, dels plans d'ordenació urbanística municipal (...) els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació; els quals hauran de contenir les dades a què fa referència l'art. 23.3 de l'esmentat Reglament,

Vistos aquests antecedents i tenint en compte la resta de documentació que obra en l'expedient, Considerant, finalment, les competències atribuïdes al ple de la Corporació en relació a la tramitació dels instruments de planejament general així com el quòrum de majoria absoluta exigible, a l'empara del que preveu el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la Sra. Alcaldessa proposa al ple de la Corporació la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar, inicialment, el document titulat "CATÀLEG DE BENS PROTEGITS I NORMES ESPECÍFIQUES PER A LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI" com a document integrant del PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ALCOLETGE aprovat, inicialment, en data 31 de juliol de 2008, en concordança amb el que preveu l'art. 59 i 69 de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants.

Segon.- Sotmetre aquest document a un període d'informació pública pel termini d'un (1) mes a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis a la Corporació, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, i en dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal; als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, en relació a aquest document; tot això en aplicació del que preveuen els articles 83 de la Llei d'Urbanisme i els articles 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. Tanmateix i a l'empara del que preveu l'art. 8.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per l'art. 10 del Decret Llei 1/2007, de mesures urgents en matèria urbanística; es donarà accés a través de la pàgina web d'Alcoletge (www.alcoletge.cat) del pla d'ordenació urbanística municipal aprovat inicialment, que inclourà el "CATÀLEG DE BENS PROTEGITS I NORMES ESPECÍFIQUES PER A LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI", aprovat a l'empara dels actuals acords.

Tercer.- Acordar, de forma simultània a l'obertura del període d'informació pública, que es sol·liciti l'emissió dels corresponents informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials en la matèria, i en concret, el corresponent al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en els termes previstos a l'art. 83 de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord i de la documentació corresponent al municipi de Vilanova de la Barca per la seva condició de municipi que limita amb un dels béns inclosos en el catàleg com es el Tossal de la Nora; per tal que hi pugui formular les observacions i/o al·legacions pertinents.

Abans de sotmetre's la proposta a votació la Sra. alcaldessa informa que, amb la 2a aprovació inicial del POUM i quan es va enviar tota la documentació al Departament de Cultura, aquest

Departament va respondre indicant que no podia informar el POUM fins que no s'hi inclogués un catàleg dels béns protegits del municipi.

Així doncs i si bé el POUM aprovat incloïa una referència als béns a protegir i es remetia a una tramitació posterior a través d'un Pla Especial, això no ha estat admès des de Cultura i per això, l'Ajuntament, s'ha vist en la necessitat de redactar el catàleg que ara es presenta i que, en definitiva, inclou – amb les especificacions que es contenen en el document - els següents elements:

- L'Església Parroquial
- Cal Cortasa
- Cal Pelat
- El Tossal dels Morts i el Tossal de la Nora i
- Els búnquers de la guerra civil, que estan localitzats.

El Sr. Palacín comenta la possibilitat d'incloure, pel que fa a les dependències de Cal Cortasa, l'antic celler; a la qual cosa la Sra. alcaldessa indica que es pot consultar als tècnics si això es possible.

Els regidor Sr. Colell intervé per demanar informació sobre el Tossal de la Nora i es planteja els límits que afecten aquest Tossal entre els termes d'Alcoletge i de Vilanova de la Barca.

La Sra. alcaldessa indica que no coneix amb exactitud els límits i que, precisament, quan es farà – en breu – l'atermenament entre els dos municipis es podrà fitar convenientment.

El Sr. Palacín intervé també per indicar que, en realitat, existeixen unes fites antigues i que, realment, la major part del que es el Tossal de la Nora forma part del terme municipal de Vilanova de la Barca, motiu pel qual es considera justificat donar trasllat, a aquest municipi, d'aquest acord.

Fets aquests aclariments i sotmesa la proposta a votació, aquesta resta aprovada per unanimitat dels regidors presents a la sessió, que són deu.

10. Correspondència d'interès.

Sense contingut.

11. Donar compte dels decrets d'alcaldia.

D'acord amb el que preveu l'art. 42 del R. O. F. la Sra. alcaldessa dóna compte al ple dels decrets dictats des de la darrera sessió plenària i que són els relacionats a continuació:

*Decret 220/2009, de 22 de setembre, de pel qual s'aprova la factura de Construcciones Almacellas Gonzalez, per reparació de la teulada del cementiri ala esquerra per un import de 16.495,54 euros.

*Decret 221, de 24 de setembre pel qual s'aprova els padrons fiscals de la taxa del servei de recollida d'escombraries, 2n., semestre 2009 per import de 65.269 euros i el de la taxa pel servei de connexió a la xarxa wi-fi 2009 per import de 15.555,00 euros i s'aprova el període de cobrança.

*Decret 222/2009, de 24 de setembre, pel qual s'atorga llicència d'obres a Virginio Jimenez, per arranament de canal i coberta i s'aprova la liquidació de la taxa per import de 46,83 euros.

*Decret 223/2009, de 25 de setembre de 2009, pel qual s'acorda la devolució de la garantia per danys segons condicionant llicència obres 77/2008.

*Decret 224/2009, de 25 de setembre, pel qual acorda atorgar subvenció per l'adquisició de llibres de text i altre material per didàctic a la senyora M. Angeles Castellano Castaño, pel seus fills Francisco, Desiree, Melani i Sheila Campos Castellano i per un import total de 360 euros.

*Decret 225/2009, de 25 de setembre, pel qual s'atorga llicència de primera ocupació a Josep Pifarré Bazús, d'un habitatge unifamiliar sobre magatzem existent en planta baixa al carrer Nou, núm. 14.

*Decret 226/2009, de 25 de setembre, pel qual s'atorga llicència de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar dúplex situat al carrer Ntra. Sra. del Carme, núm. 43, a Vanesa Almacellas López.

*Decret 227/2009, de 29 setembre, pel qual s'acorda la devolució de la garantia dipositada segons condició de la llicència d'obres 3/2009, a favor de Àngel Milla Rodríguez.

*Decret 228/2009, de 30 de setembre, pel qual es concedeix a favor de Talleres Segrià, S.A., llicència ambiental per adequar l'activitat consistent en reparació de maquinària industrial i obres públiques, ubicada a la carretera C-13, km. 4,5 del terme municipal d'Alcoletge.

*Decret 229/2009, de 30 de setembre, pel qual s'acorda fraccionar el deute tributari d'AMOCISA, S.L. corresponent a la liquidació tributària provisional de la quota zero del projecte de parcel·lació Francesc Macià d'Alcoletge, per import de 103.221,50 € per un termini de cinc anys mitjançant 20 fraccions pel imports de principal i interessos de demora.

*Decret 230/2009, de 30 de setembre, pel qual s'acorda el pagament a la Llar de Jubilats d'Alcoletge de 591,00 euros corresponent al cost de l'espectacle que tindrà lloc després de dinar de la castanyada que celebra la Llar.

*Decret 231/2009, de 30 de setembre, pel qual s'autoritza a Grues Minguella, S.L., a ocupar un tram del carrer Dr. Fleming de 15 metres de llarg x tota l'amplada del carrer, d'acord amb el plànol presentat, demà dijous, dia 1 d'octubre de les 8 a les 12 hores.

*Decret 232/2009, d'1 d'octubre, pel qual s'acorda es procedeixi a la devolució de l'import de 142,75 euros a Cía. Leridana de Congelación, S.A. corresponent a la garantia dipositada segons condició establerta en la llicència d'obres 139/2009.

*Decret 233/2009, d'1 d'octubre, pel qual s'atorga llicència d'obres a Miquel Pla Tarragona, per arranjament de teulada de l'habitatge del carrer Bassa Bona, núm. 22, d'Alcoletge i s'aprova la liquidació de la taxa per import de 140,00 euros.

*Decret 233bis/2009, de 5 d'octubre, pel qual s'aprova la relació de factures núm. 11, per import de 109.048,12 euros.

*Decret 234/2009, de 6 d'octubre, pel qual s'acorda atorgar les subvencions corresponents a l'adquisició de llibres de text i altre material didàctic complementari segons expedients tramitats núm. 1 a 25 i per un import total de 2000,92 euros.

*Decret 235/2009, de 8 d'octubre, pel qual s'atorga llicència d'obres a Gas Natural Distribución SDG, S.A. per obertura de rasa per un nou subministrament al carrer Lleida, núm. 17. Expedient 98/2009 i s'aprova la liquidació de la taxa per import 8,41 euros.

*Decret 236/2009, de 8 d'octubre, pel qual s'acorda atorgar llicència d'obres a Gas Natural Distribución SDG, S.A., per obertura de rasa per un nou subministrament al carrer Lleida, núm. 4 i s'aprova la liquidació de la taxa per import de 10,94 euros.

*Decret 237/2009, de 9 d'octubre, pel qual s'atorga a Rosa Maria Garra Murillo, llicència d'obres per substitució de teulada i formació de terrat en edifici entre mitgeres al carrer La Pleta, núm. 6 d'Alcoletge i s'aprova la liquidació de la taxa per import de 462,97 euros.

*Decret 238/2009, de 9 d'octubre, pel qual s'acorda donar per cancel·lada la relació contractual entre l'Ajuntament d'Alcoletge i Construcciones Hnos. Ojeda, S.L. per la construcció de l'obra "Ampliació de dos unitats de l'escola bressol municipal d'Alcoletge" i que es procedeixi a la devolució de l'aval presentat per la indicada obra.

*Decret 239/2009, de 9 d'octubre, pel qual s'atorga llicència d'obres a Gas Natural Distribución SDG, S.A. per obertura d'una cala per a nou subministrament al carrer La Pleta, núm. 16 d'Alcoletge, expedient 99/2009, i s'aprova la liquidació de la taxa per import de 20,51 euros.

*Decret 240/2009, de 13 d'octubre, pel qual s'acorda concedir a SAT 5749 Codornices Urgel, llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat d'explotació ramadera destinada a aus de corral, ubicada a la partida de la Nora, polígon 3, parcel·la 10 d'aquest terme municipal.

*Decret 241/2009, de 13 d'octubre, pel qual s'acorda atorgar a Esperanza Ballesteros Martínez, llicència municipal per pintar la façana del carrer Llevant, núm. 3, expedient 94/2009.

*Decret 242/2009, de 13 d'octubre, pel qual s'acorda denegar la subvenció a Esperanza Ballesteros Martínez per pintar la façana de l'habitatge del carrer Llevant, núm. 3 per manca de crèdit a la partida pressupostària de l'actual exercici i s'acorda qu4 amb càrrec al pressupost de l'any 2010, podrà sol·licitar novament ajut per l'actuació denegada.

*Decret 243/2009, de 13 d'octubre, pel qual s'acorda declarar l'exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica, per al vehicle 9988GPB de titularitat de Dolores Ticó Rabés i per al seu ús, mentrestant es mantingui la circumstància acreditada de minusvalidesa de la interessada.

*Decret 244/2009, 13 d'octubre, pel qual s'acorda retornar part de la quota de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica any 2009, dels vehicles L-4396-X i C9904BTJ per baixa definitiva dels mateixos.

*Decret 245/2009, de 13 d'octubre, pel qual s'acorda no procedeix la devolució de l'impost de vehicles de tracció mecànica de l'any 2009, al vehicle L-1717-K de titularitat de Carlos Garriga Marquez, per no tenir la consideració de vehicle històric amb data 1 de gener de 2009

*Decret 246/2009, de 14 d'octubre, pel qual s'acorda estimar les al·legacions presentades per Alejandrina Aguilar Oliver i Antonio Sánchez Sánchez en relació a l'aprovació inicial del compte de liquidació definitiva del projecte reparcel·lació de la UA Monvaga, S.A. pel que fa les condicions d'execució d'obra . Desestimar les al·legacions presentades per la Sra. Núria Torrent i Josefa Vallverdú pel que fa a les condicions d'execució de l'obra. Aprovar definitivament, a l'empara del resultat de les al·legacions que en cap cas determinàvem una modificació en quant als imports finals comunicats als subjectes passius, el compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació de la UA Monvaga-Núria Torrent, en els mateixos termes i amb els imports acordats inicialment per mitjà de decret 120/2009, de 29 de maig. Procedir a la tramesa als subjectes passius titulars de les finques resultants del projecte de reparcel·lació de les quotes urbanístiques resultants d'acord amb el compte de liquidació definitiva.

*Decret 247/2009, de 16 d'octubre, pel qual s'acorda es procedeixi a la distribució de les quantitats percebudes en concepte de Fons de cooperació local de Catalunya, any 2009. Prestació supramunicipal de serveis, per un import de 6.332,69 euros en els termes següents:

Consell Comarcal del Segrià per import de 2.781,30 euros

Consorci del Transport públic de l'Àrea de Lleida, per import de 3.551,39 euros.

Decret 248/2009, de 19 d'octubre, , pel qual s'acorda atorgar les subvencions corresponents a l'adquisició de llibres de text i altre material didàctic complementari segons expedients tramitats núm. 26 a 41, 43 a 50 i 61 i per un import total de 1.834,46 euros.

*Decret 249/2009, pel qual s'acorda concedir a favor del Sr. Marco Antonio Aparicio , llicència per instal·lar botiga d'informàtica al carrer Major, núm. 17 d'Alcoletge, i aprovar la liquidació de la taxa per obertura d'establiments per import de 138,66 euros.

*Decret 250/2009, de 22 d'octubre pel qual s'acorda concedir a favor del Sr. Paulí Cots Palau, llicència per ampliació d'activitat existent destinada a venda a l'engròs i reparació de maquinària industrial al polígon La Nora, sector A, nau 4-5. Aprovar la liquidació de la taxa per obertura d'establiments per import de 596,21 euros.

*Decret 251/2009, de 23 d'octubre pel qual s'acorda concedir a favor d'EMCADI, S.A., llicència per instal·lar una activitat d'emmagatzematge.

En aquest punt i a instància de les peticions dels regidors dels grups de l'oposició es facilita còpia de la relació de factures a què es refereix el decret 233bis/2009, de 5 d'octubre, pel qual s'aprova la relació de factures núm. 11, per import de 109.048,12 euros.

Fets aquests aclariments, tots els regidors presents a la sessió, que són deu, es donen per assabentats del contingut d'aquests decrets.

12. Aprovacions certificacions d'obra. Obres d'adequació de local per a centre de salut.

Atès que per decret d'alcaldia núm. 107/2009, de 12 de maig, es va procedir a l'adjudicació definitiva de les obres d'adequació de local per a centre de salut, a l'empresa Garra-Ticó Promocions, S.L., contingudes en el projecte elaborat per l'arquitecte tècnic municipal Sra. Núria Farreny Gasol, per un import de 91.524 €; IVA inclòs, amb estricta subjecció a la documentació tècnica i al plec de clàusules relatiu a aquesta obra, i les millores proposades pel licitador,

Atès que l'empresa adjudicatària ha presentat, en data 28 d'octubre de 2009 (RE núm. 2224, de 28 d'octubre), la certificació núm. 2 i última, referent a les obres esmentades, realitzades durant el mes de juliol, la qual ha estat degudament signada pel seu tècnic director i que importa la quantitat de TRENTA MIL CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (30.155, 65 €) IVA inclòs,

Considerant que, el pressupost general municipal per a l'exercici 2009, es disposa amb càrrec a la partida pressupostària 412.622, amb una consignació global de 155.000 € i que, per tant, resulta suficient per atendre l'execució material d'aquesta obra,

Considerant que, en relació amb l'execució d'aquesta obra, l'Ajuntament d'Alcoletge, juntament amb el Departament de Salut i el Servei Català de la Salut, van signar el 28 de març de 2008, un conveni a fi i efecte d'establir un marc de referència per articular la col·laboració entre aquestes administracions per dotar d'un nou consultori al municipi,

Considerant igualment, que per mitjà d'acord plenari de 12 de maig de 2008, es va aprovar l'esborrany de conveni executiu entre les referides institucions, reguladors dels drets i obligacions respectius,

Considerant que, d'acord amb aquest conveni, s'estableix que l'Ajuntament d'Alcoletge trametrà, mensualment, des de l'inici de les obres, al CatSalut, les corresponents factures i certificacions d'obra, en les quals s'haurà d'acreditar el programa de treball i termini de construcció fixats contractualment,

Vistos aquests antecedents la Sra. alcaldessa formula, al ple de la Corporació, la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 2 i última referent a les obres de ADEQUACIO DE LOCAL PER A CENTRE DE SALUT, la qual ha estat degudament signada pel seu tècnic director i que importa la quantitat de TRENTA MIL CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (30.155, 65 €) IVA inclòs

Segon.- Procedir al pagament d'aquesta certificació en funció de les disponibilitats de la tresoreria municipal.

Tercer.- Donar trasllat d'aquesta acord i de la certificació i resta de documentació necessària corresponent al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, per al seu coneixement i en els termes descrits en els antecedents d'aquesta resolució.

Quart.- Notificar aquests acords als interessats en l'expedient als efectes legals oportuns.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta resta aprovada per unanimitat dels regidors presents a la sessió, que són deu.

13. Precs i preguntes.

El regidor Sr. Colell intervé per fer una pregunta relativa a què han estat coneixedors del fet que el dia 1 d'octubre es va reunir la Mesa de Contractació per tal de fer una proposta d'adjudicació sobre l'arrendament del local on s'ubica la Sala de Vellles i demana si es així i si es podria informar de com va anar aquesta reunió.

La Sra. alcaldessa respon indicant que efectivament es va reunir la Mesa de Contractació indicada per tal de valorar les ofertes presentades per les dues empreses presentades al concurs i que han estat Funerària Borràs, S. L. i la Leridana, S.L.; es va fer la valoració per la Mesa i va resultar que la proposta d'aquesta fou d'adjudicar aquest arrendament a La Leridana, S.L. perquè havia obtingut major puntuació.

Posteriorment, les empreses que s'han presentat tindrien dret a formular reclamacions o al·legacions en un termini de dos dies hàbils i, en aquest termini, l'empresa Funerària Borràs, S.L. ha presentat un escrit discrepant de les puntuacions atorgades i demanant aclariments al respecte.

Per això, doncs, i tenint en compte la complexitat del tema la Sra. alcaldessa indica que s'ha considerat oportú constituir una comissió d'experts, tal i com ja preveu el mateix plec, integrat per tècnics totalment independents i aliens a la Mesa de Contractació, per tal que analitzin tota la documentació de l'expedient, des del plec de clàusules, la documentació presentada per les empreses i la valoració formulada per la Mesa per tal que, amb tot això, emetin el seu informe independent que, aquest Ajuntament acatarà.

La Sra. alcaldessa explica que, per tal de configurar aquesta comissió, s'ha demanat a la Diputació de Lleida, que faciliti tres experts en la matèria i, actualment, s'està a l'espera de la seva resposta. En aquest sentit la Sra. alcaldessa indica que oficiosament s'ha comunicat que la Diputació accedirà a la petició de facilitar aquests tècnics que constituïran la comissió d'experts però manca la resolució formal.

La Sra. alcaldessa comenta, també, que a instàncies dels serveis jurídics de la Corporació es va indicar que, en principi, els tècnics més adients per valorar un concurs d'aquestes característiques serien un metge, un enginyer i un economista i això és el que s'ha sol·licitat a la Diputació i a hores d'ara s'està a l'espera d'obtenir.

El Sr. Colell pregunta en quin sentit va ser formulada l'al·legació de Funerària Borràs, S.L. a la qual cosa la Sra. alcaldessa respon que es va plantejar en relació a diversos aspectes de la valoració i volia, en definitiva, alguns aclariments sobre alguns dels criteris de puntuació fixats per la Mesa, com ara el tema dels vehicles i la seva antiguitat, etc.

El Sr. Colell demana si aquests criteris els fixa la Mesa o bé estan al plec de condicions.

La Sra. alcaldessa respon que tot no hi és al plec de condicions. Així el plec indica, a títol d'exemple, el criteri de "solvència tècnica" i assigna una puntuació global a aquest criteri però no es concreta com es defineix o determina aquesta solvència i com es puntua. Per això, doncs,

la Mesa va determinar uns criteris de valoració equivalents per a les empreses a partir d'aspectes com l'antiguitat dels vehicles de que disposin pel servei; el personal i la seva titulació, etc.

La Sra. alcaldessa comenta que, per exemple, la Mesa no va estimar igual un vehicle de més de deu anys d'antiguitat que un que sigui més recent i no va prendre en consideració, per exemple, els primers.

El Sr. Colell discrepa perquè si els vehicles estan en correcte estat, tenen l'ITV actualitzada, etc. es poden considerar òptims per a la prestació del servei.

La Sra. alcaldessa discrepa i indica, a títol d'exemple, que el Consell Comarcal del Segrià, a l'hora d'adjudicar els concursos pel transport escolar no valoren els vehicles de més de 6-7 anys, tot i que la normativa admet vehicles de 10 anys d'antiguitat.

En aquest sentit la Sra. alcaldessa considera que la idoneïtat i el decòrum necessari en la prestació del servei funerari fa que sigui adient fer una valoració de l'antiguitat dels vehicles que, els licitadors, ofereixen.

El Sr. Gras intervé també per indicar que considera que per valorar o no un element hauria d'estar previst de forma expressa al plec.

La Sra. alcaldessa hi discrepa i, per exemple, també comenta el tema del crematori en el sentit que una de les empreses disposa de crematori a Lleida i, l'altra, en canvi, a Tarragona i això, el plec, tampoc ho esmenta expressament. No obstant això considera que aquest també es un element subjecte a valoració perquè no es el mateix, al seu criteri, disposar d'un crematori a Lleida que a una altra província.

En aquest sentit la Sra. alcaldessa diu que, en definitiva, tot això es el que ara analitzarà i valorarà el comitè d'experts i l'Ajuntament s'atindrà al seu informe.

El Sr. Gras demana, a continuació, com és que s'ha demanat la col·laboració a la Diputació per configurar aquest comitè i, en canvi, no s'ha encarregat a un gabinet d'experts extern aquest assumpte i pregunta si l'Ajuntament no podia haver fet això últim i perquè no ho ha fet així.

La Sra. alcaldessa indica que efectivament s'hauria pogut fer el que comenta el Sr. Gras però, de nou, estariem parlant de despeses addicionals per l'Ajuntament i, en canvi, si la Diputació, que està al servei dels municipis, ens ho ofereix com a col·laboració municipal, sense cost, s'ha considerat millor aquesta opció.

En aquest sentit la Sra. alcaldessa destaca la independència de la Diputació en aquest tema i més encara tenint en compte que la comissió d'experts s'integrarà per tècnics i, normalment, es tracta de persones que porten molt temps prestant els seus serveis a la Diputació.

La Sra. alcaldessa considera que el plantejament del Sr. Gras podria entendre's si s'hagués demanat tècnics a l'Ajuntament de Lleida, perquè el tanatori de la ciutat es de La Leridana, S.L. o fins i tot si s'hagués sol·licitat la col·laboració del Consell Comarcal, per quant ella mateixa és membre del Consell. En canvi, a la Diputació, no hi ha present cap membre de la Corporació i aquesta es una Administració que actua de forma totalment independent i que el que farà serà facilitar uns tècnics i, per tant, no seran polítics sinó uns professionals independents que valoraran l'expedient i en faran informe.

El Sr. Gras indica que el seu plantejament de sotmetre l'assumpte a un gabinet privat d'experts ve motivat perquè tot aquest assumpte de la sala de vetlles porta molt de temps generant polèmica al municipi i cal resoldre-ho d'una vegada per totes.

La Sra. alcaldessa li respon afirmativament però recorda que si en algun moment algun plec ha estat discriminatori ha estat l'anterior a aquest, aprovat per l'anterior Ajuntament, perquè així ho va dir una sentència i, per aquest motiu, ens trobem - ara- davant tota aquesta problemàtica i, en canvi, l'actual plec encara no hi ha cap jutge que l'hagi declarat discriminatori.

El Sr. Colell indica que aquest tema també seria discutible perquè el que va quedar clar és que, quan es va convocar el primer concurs, la Leridana ni tan sols s'hi va presentar i per això finalment es va adjudicar a l'únic licitador presentat.

La Sra. alcaldessa reitera que, personalment, li resulta indiferent una empresa que una altra però manifesta que aquell plec el va declarar discriminatori un jutge a través d'una sentència i potser La Leridana no s'hi va presentar perquè, en aquell moment i tal i com estava el plec, no s'hi podia presentar perquè no hi tenia res a fer.

El Sr. Palacín indica que el plec anterior no té res a veure amb l'actual i que no estem discutint del plec anterior, a la qual cosa la Sra. alcaldessa respon que si que hi té relació perquè, precisament, perquè aquell plec va ser declarat discriminatori ens hem vist obligat a convocar nou concurs, amb un nou plec i ens trobem, a hores d'ara, en la situació actual. A més, afegeix, ara són els regidors de l'oposició els que pressuposen que el plec actual és discriminatori i no ho és.

El Sr. Colell diu que ho podria ser, a la qual cosa la Sra. alcaldessa respon indicant que si això ho estableix una sentència aleshores ho admetrà però fins que es doni aquest fet, no.

El Sr. Gras reitera les seves manifestacions i la importància d'haver contractat un gabinet independent perquè no es pugui donar lloc a suspicàcies tenint en compte que la voluntat de l'Ajuntament és mantenir-se al marge i actuar de forma totalment objectiva...

La Sra. alcaldessa discrepa de nou de les paraules del Sr. Gras i considera que dubtar del criteri de tres persones, que són tècnics i que encara no sabem ni qui seran, i que segurament seran funcionaris que fa anys que hi treballen, es un greu error.

La Sra. alcaldessa insisteix en el fet que, a l'actual Corporació, encara els hi dona més garantia que un gabinet privat, la pròpia Diputació, amb els seus tècnics, que és una administració que no presta cap tipus de servei funerari i que, principalment, el que fa és col·laborar i prestar ajut i serveis als municipis, com passa en aquest cas.

El Sr. Gras indica que no es tracta de dubtar o no dels tècnics, sinó de donar lloc a especulacions, suspicàcies, etc..

La Sra. alcaldessa es reafirma en què considera que no creu que hi hagi algú més independent que la Diputació i els tècnics que ens assigni.

El Sr. Gras indica que si l'actual equip de govern ho considera així i té aquesta confiança, doncs que es tiri endavant l'assumpte.

La Sra. alcaldessa insisteix en què l'Ajuntament acatarà el criteri que resulti de l'informe de la comissió d'experts perquè, realment, la Corporació no hi vol entrar, no hi vol intervenir i, realment, li resulta indiferent que la sala de vetlles la porti una empresa o una altra, sempre que es faci correctament.

La Sra. alcaldessa afegeix, també, que tant en aquest cas amb la resolució actual de la Mesa, com si aquesta hagués optat per proposar a l'altra empresa funerària; al·legacions d'una o altra part n'hi hauria hagut igualment i, fins i tot, estima que es més que possible que l'expedient arribi al contenciós perquè la relació entre ambdues empreses es molt dolenta i enfrontada i, a més, es tracta de qüestions difícils de valorar i en què hi ha poc marge diferencial.

El Sr. Palacín indica que està d'acord amb aquesta darrera exposició de la Sra. alcaldessa i comenta que a l'anterior Corporació també li resultava indiferent que el concurs se l'adjudiqués una o altra empresa i que les discrepàncies entre elles igualment hi haurien estat.

La Sra. alcaldessa indica, també, que l'Ajuntament el que realment hauria volgut fora que la Sala de Vetlles la compartissin les dues empreses que poden prestar els serveis funeraris a Alcoletge però això no ha estat possible perquè, entre elles, no s'avenen. En aquest sentit indica que una de les empreses si que s'hi avenia a aquesta solució, però l'altra no.

El Sr. Palacín indica que l'anterior Ajuntament també ho volia així i ho va intentar però tampoc se'n va sortir. En aquest sentit comenta que La Leridana, S. L. no es va presentar, mai, a parlar directament amb l'Ajuntament per tractar aquest tema i va venir a dir que l'Ajuntament fes el que consideres oportú que, en el seu cas, ells ja ho recorrerien i així va ser i, finalment, van guanyar el recurs contenciós.

El Sr. Palacín indica que el problema de la Sala de Vetlles es un problema que li va venir, en el seu moment, a l'anterior Ajuntament com ara el te l'actual però discrepa de què sempre es tregui a relluir el fet que si l'anterior plec era discriminatori, etc.

Igualment la Sra. Martí indica que aquest plec no era discriminatori perquè només s'hi va presentar una empresa, a la qual cosa la Sra. alcaldessa contesta reiterant que potser l'altra empresa no s'hi va presentar perquè ja va comprovar que no hi tenia res a fer.

El Sr. Palacín reitera que no cal retreure les situacions passades perquè independentment del resultat ara passaria el mateix, perquè si s'hagués adjudicat en el seu moment a La Leridana, S.L. en tal cas hauria estat Funerària Borràs, S.L. qui hauria recorregut.

La Sra. alcaldessa considera i pot admetre que, a nivell intern, a l'anterior Corporació els hi era igual una empresa que una altra però la realitat és que una sentència judicial va determinar la necessitat de tornar a aprovar un plec i convocar un nou concurs i per això, ara, ens trobem amb aquest problema perquè, en altre cas, tots ho hauríem tingut bé i no s'hauria discutit res sobre la gestió de la Sala de Vetlles.

La Sra. alcaldessa insisteix en la seva exposició sobre la qualificació del caràcter discriminatori del plec i indica que, si en un futur, això passa amb l'actual plec, doncs aquest Ajuntament ho reconeixerà i admetrà si hi ha hagut un error en la redacció del plec, fet que pot donar-se a aquest equip i a qualsevol altre.

En aquest punt i a indicació de la Sra. alcaldessa la Sra. secretària explica que l'actual plec es va modificar molt poc respecte del primer i, pràcticament, el que es va fer fou eliminar les referències a les puntuacions per prestació de serveis a Alcoletge, que fou el punt declarat discriminatori i, a partir d'aquí, es va establir tres criteris de valoració:

- 1) Experiència, amb una puntuació màxima de 20 punts.
- 2) Solvència tècnica; amb una puntuació màxima de 20 punts.
- 3) Millores; amb una puntuació màxima de 10 punts.

No obstant no es concretava, amb detall, la definició i els elements integrants de cadascun d'aquests punts.

Així s'explica que en quant a experiència, totes dues empreses en tindrien la mateixa i, per tant, haurien obtingut 20 punts. En quant a millores, Funerària Borrás, va obtenir 8 punts del màxim de 10 punts possibles i la Leridana no en formula cap. Finalment es conclou que la valoració de la solvència tècnica, que hauria analitzat temes com els vehicles, personal i formació, etc. hauria decantat la proposta de la Mesa a favor de La Leridana, a partir de l'establiment d'unes fórmules objectives de valoració dels diferents elements presentats per les empreses.

El Sr. Colell demana quines millores es van tenir en compte i perquè es va donar la puntuació indicada.

La Sra. alcaldessa respon manifestant que a la Leridana no se li va donar cap punt perquè no aportava millores i a Borrás se li va atorgar 8 punts del total de 10 punts possibles perquè es va considerar que no es podia atorgar el màxim de puntuació perquè sempre es pot superar les millores presentades i, a més, en la valoració de les millores en l'edifici l'interessat va presentar uns preus per millores com ara un aire condicionat o un túmul refrigerat que van ser contrastades pel tècnic municipal resultant que els valors presentats eren superiors als del preu de mercat dels aparells que s'oferien i, per tant, s'estimava que aquests pressupostos estaven "inflats" de forma intencionada.

El Sr. Gras considera que això no es pot tenir en compte per l'Ajuntament tal i com ho exposa la Sra. alcaldessa, la qual hi discrepa.

El Sr. Gras indica que l'exposició de la Sra. alcaldessa posa de relleu que es pressuposa que l'empresa no complirà aquestes millores i, en definitiva, si es compromet a fer millores per aquest valor les ha de fer.

La Sra. alcaldessa reitera la seva exposició i insisteix en què la proposta de Funerària Borrás, en aquest punt, es va configurar amb uns pressupostos clarament inflats i per això, entre d'altres circumstàncies, es va considerar que no podia obtenir la màxima puntuació en concepte de millores. A més, en tot cas, les millores podrien haver estat majors.

En quant a la Leridana s'explica que no va presentar millores al·legant que no havia pogut entrar en l'edifici, davant la qual cosa la Sra. alcaldessa manifesta els seus dubtes perquè entén que si s'hagués demanat la clau a través de l'Ajuntament per accedir a l'edifici i comprovar les instal·lacions que hi havia, l'haurien obtingut.

El Sr. Palacín indica que les postures de les dues empreses són de l'una contra l'altra, directament perquè dubta que a La Leridana, S.L. realment li interessi el negoci que suposa la

Sala de Vetlles d'Alcoletge, tenint en compte que té el tanatori de Lleida i a la inversa, el fet de disposar de la Sala de Vetlles, per part de Funerària Borràs, S.L. també es un pols d'aquesta empresa contra La Leridana, S. L

El Sr. Palacín reitera que no cal retreure les situacions passades perquè independentment del resultat ara passaria el mateix, perquè si s'hagués adjudicat en el seu moment a La Leridana, S.L. en tal cas hauria estat Funerària Borràs, S.L. qui hauria recorregut.

La Sra. alcaldessa considera i pot admetre que, a nivell intern, a l'anterior Corporació els hi era igual una empresa que una altra; la realitat és que una sentència judicial va determinar la necessitat de tornar a aprovar un plec i convocar un nou concurs i per això, ara, ens trobem amb aquest problema perquè, en altre cas, tots ho hauríem tingut bé i no s'hauria discutit res sobre la gestió de la Sala de Vetlles.

El Sr. Colell intervé a continuació per comentar que de la mateixa manera que en relació a l'expedient d'atermenament d'una finca municipal s'ha retret als regidors de l'oposició el tema de defensar o no els bens i interessos municipals, sembla que ara – en aquest punt de l'arrendament de la sala de vetlles- ha d'entendre que l'actual Corporació també ho ha tingut en compte, considerant temes com la quota a pagar pel servei i, per tant, el benefici per a l'usuari o els serveis que es poden oferir al poble, etc.

La Sra. alcaldessa respon dient que s'ha valorat tot però, per exemple, pel que fa als beneficis a l'usuari, concretament el cost del servei, no s'ha valorat perquè el plec no ho preveu. En aquest sentit la Sra. alcaldessa indica que potser en aquest punt el plec no estava prou ben redactat però, efectivament, en cap punt indica que s'hagi de valorar el cost del servei a l'hora d'adjudicar el concurs. Si hi diguéssim que es valorarà els beneficis a tercers, com serien els usuaris, s'hauria valorat però, al no dir-ho, no s'ha pogut fer i, per això, s'han considerat únicament, com a millores, els beneficis adreçats a la Corporació.

A més la Sra. alcaldessa indica que, cal tenir en compte que això es tracta d'un negoci i que els números han de sortir d'una manera o altra i, per tant, que si una empresa preveu un cost per l'ús de la sala de vetlles molt baix i per sota del que està actualment aplicant a la resta de municipis de característiques similars, amb la idea de guanyar un concurs, d'una manera o altra farà per recuperar aquest cost, a través de tots els serveis que implica una defunció. Per això es planteja que sigui qui sigui qui finalment guanyi el concurs s'ha de garantir que es presti correctament el servei i que es disposi, públicament, ja sigui a l'Ajuntament, a través de la web, etc. d'un llistat actualitzat de tots els preus relacionats amb els serveis funeraris. D'aquesta manera, afegim, qui ho necessiti podrà comprovar anònimament els preus actualitzats presentats a l'Ajuntament i determinar si s'apliquen realment o no i, precisament, potser per tot això no es va preveure la valoració del servei, perquè en darrera instància es pot "manipular" per altres vies.

El Sr. Gras discrepa, de nou, en relació al fet que no s'hagi valorat el cost del servei justificant-ho en què al no estar al plec no s'ha valorat i, en canvi, l'antiguitat dels vehicles, que tampoc està contemplada en el plec, si que s'ha valorat.

La Sra. alcaldessa indica que són temes diferents perquè el tema de l'antiguitat dels vehicles es un tema de solvència tècnica de l'empresa; i així per exemple la solvència tècnica no és la mateixa si tens 20 cotxes de 2 anys, que 20 cotxes de 10 o 12 anys i això s'ha tingut en compte.

El Sr. Palacín ratifica les paraules del Sr. Colell i també del Sr. Gras, en el sentit que el benefici s'hauria d'entendre com a benefici també per als veïns del poble.

La Sra. alcaldessa manifesta que hi pot estar, efectivament, d'acord però com sigui que el plec no ho contempla no s'ha pogut valorar.

El Sr. Gras insisteix de nou en la seva exposició i discrepa del criteri de la Sra. alcaldessa.

El Sr. Colell demana, finalment, si es pot obtenir informació o còpies del plec, de l'acta de la Mesa, etc. a la qual cosa la Sra. alcaldessa hi respon afirmativament indicant que es poden adreçar a l'Ajuntament per examinar l'expedient, examinar el plec, l'acta de la Mesa que, a més, es va fer en sessió pública, i qualsevol altra documentació que integri l'expedient.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, la Sra. alcaldessa aixeca la sessió essent les quinze hores del dia vint-i-nou d'octubre de dos mil nou i de la qual s'estén la present acta que, un cop aprovada, serà transcrita al llibre d'actes de la Corporació, signant-se aquest esborrany per la Sra. Alcaldessa i per mi, la secretària, que ho certifico.

L'alcaldesa,

La secretària,