

Expedient: 2020/318/06.01.01

Maria Jesús Pena Navarra, secretària de l'Ajuntament d'Alcoletge,

CERTIFICO: Que el ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 31 de març de 2021, adoptà el següent acord:

"4. Aprovació inicial de l'expedient núm. 4 de modificació del POUM d'Alcoletge (PMU2) i del seu conveni urbanístic.

L'Ajuntament d'Alcoletge va considerar adient procedir a tramitar una modificació puntual del POUM d'Alcoletge, expedient núm. 4, consistent en la delimitació del sistema d'equipaments del PMU 2 El Tossal i modificació de l'ordenació d'una parcel·la situada a l'av. del Castell núm. 17,

L'objecte de la modificació prevista consisteix en:

1. Concreció del sistema d'equipaments dins l'àmbit del Pla de Millora Urbana 2 (PMU2), el Tossal, donant per finalitzats els diferents objectius ja assolits que es plantejaven en el Pla, provocant la conclusió d'aquest àmbit i supressió de la fitxa de les normes del POUM.
2. Canvi de qualificació urbanística de la parcel·la situada a l'av. del Castell núm. 17, passant de l'actual clau 1.3 a(subzona d'eixample amb pati d'illa) a la clau 2.2a (subzona d'unihabitatges aïllats)

En relació a la tramitació d'aquest expedient s'ha presentat per part de l'arquitecte Sr. Pau Forns Agulló, a qui es va sol·licitar la redacció d'aquesta modificació del planejament, el document relatiu a la PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL PMU—2 amb els requeriments formulats per part dels SSTT municipals, (RE núm. 1230, d'14 de maig de 2020),

Consta en l'expedient l'emissió de l'informe de secretaria en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir per portar a terme la modificació esmentada,

Tanmateix i, en data 14 de maig de 2020, s'emet informe de l'arquitecte municipal Sr. Lluís Castelló Gendre, amb **contingut favorable i en el qual es fa constar el següent:**

"En l'àmbit de la modificació del PMU -2 la proposta determina la localització del sòl destinat a equipaments, la seva superfície de 3.302, 86 m2 d'acord amb el planejament vigent i fixar els seus usos. Clau C.1 Educatiu. C.2 Sanitari assistència, C.3 Socio-cultural i C.5 Administratiu.

En l'àmbit de la parcel·la de l'av. del Castell, es tracta del canvi de qualificació urbanística actual, subzona residencial en illa tancada en eixample amb pati d'illa clau 1.3a, proposant una subzona residencial en illa oberta, clau 2.2a,

La proposta varia la geometria de la parcel·la, incrementa l'amplada de la zona verda de connexió al Tossal fins a 20 m. i sense alterar la superfície total de la mateixa, ni tampoc la superfície total de la zona verda que l'envolta, la qual cosa representa una permuta de 179, 27 m2 de terreny, que passa a edificable, clau 2.2a, incrementant la fondària de la parcel·la a 26,11 m


Pàgina 1 de 6

C.Sitjar, 2 25660 Alcoletge
T. 973 196 011 – T. 973 196 012
F. 973 196 065 ajuntament@alcoletge.cat
www.alcoletge.cat



Signatura 2 de 2	Josep Maria Gras Charles	13/04/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2	Maria Jesús Pena Navarra	13/04/2021	Secretària-Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	afaa380fe02b4cca9318f4ef4549f09a001
Url de validació	https://simplifica.diputaciollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=030
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Aquesta permuta s'efectua mitjançant conveni entre l'Ajuntament i els propietaris.

La proposta es justifica per l'interès públic que significa la millora de l'accessibilitat al Tossal, la reducció d'edificabilitat i de la densitat d'habitatges, així com la integració paisatgística de la proposta. Així mateix es justifica per la disponibilitat immediata del terreny destinat a equipament, fixat a la proposta."

Paral·lelament i per part dels serveis jurídics de l'Ajuntament, amb participació dels serveis jurídics de part, s'ha elaborat una proposta de conveni urbanístic que té per objecte la permuta de terrenys que permeti l'eixamplament de l'accés al turó (Tossal dels Morts) des de l'avinguda del Castell i la modificació de la qualificació urbanística de la parcel·la situada a l'av. del Castell núm. 17, que permeti a banda de disminuir la densitat d'habitatges i l'edificabilitat, gestionar un millor encaix de l'edificació amb el seu entorn,

Aquest conveni, que consta de forma adjunta, es formalitzaria entre l'Ajuntament d'Alcoletge, representat pel Sr. Josep Ma. Gras Charles i els Srs. Jaume Lladós Guasch, Ma. Carmen Solé Castañé i Oriol Cano Sobrevals,

El contingut essencial de la proposta de conveni presentada consistiria, essencialment, en:

1. Que els particulars signataris del conveni, es comprometen a la cessió, a l'Ajuntament d'Alcoletge, de la finca que es descriu en el mateix, concretament una finca de 24 m. de base per 8 d'altura, amb un trencant en angle de 45 graus i amb una superfície de 179, 20 m2 que es segregará de la finca matriu pel seu extrem més septentrional, amb els llinars que consten en l'expedient.
2. Que l'Ajuntament d'Alcoletge, cedirà als particulars signatures, igualment una porció de terreny de forma sensiblement rectangular de 179,20 m2 confrontant en tot el seu llinar oest amb la finca descrita en l'antecedent I del document, en una longitud de 84, 96 metres lineals i una amplada constant de 2,11 metres lineals, definint d'aquesta porció la part corresponent al les dues propietats particulars que consten i, segons es descriu en el conveni,
3. L'Ajuntament es compromet a tramitar i aprovar una modificació puntual del POUM amb el següent contingut mínim:
 - A) Afectarà la superfície que resulta de practicar sobre la finca inicialment descrita en el conveni, les cessions i agrupacions que es pacten en aquest conveni
 - B) Modificar l'actual qualificació urbanística de la parcel·la situada a l'av. Castell, qualificant-la com a subzona d'unihabitatge aïllat (clau 2.2a)
 - C) La proposta es formularà per l'Ajuntament però el Sr. Oriol Cano Sobrevals n'assumeix el cost de redacció de la modificació de planejament.

Considerant que, aquest conveni urbanístic s'integra en la tramitació d'un instrument de planejament, com és la modificació del PMU 2 d'aquest municipi (Art. 104 TRLUC),

Considerant que consta, en l'expedient, que els particulars que han de signar el conveni proposat, estan conformes amb la seva tramitació superant objeccions precedents, segons consta en instància de 10 de febrer de 2021 (RE 443),

Considerant que, de forma prèvia a aquest acord, totes les parts interessades han signat el CONVENI URBANÍSTIC a què fa referència aquest expedient i que forma part de la modificació proposada,

Considerant que l'art. 104 del TRLUC i, també, l'art. 26 del RLUC, determinen que,



Signatura 2 de 2	Josep Maria Gras Charles	13/04/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2	Maria Jesús Pena Navarra	13/04/2021	Secretària-Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [afaa380fe02b4cca9318f4ef4549f09a001](https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=030)

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=030>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**





1. Els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament o de l'instrument de gestió al qual es refereixen, s'han de sotmetre a la informació pública corresponent i poden ésser objecte de consulta un cop aprovats.

2. Les administracions públiques amb competències urbanístiques i les entitats urbanístiques especials han de garantir la consulta presencial i per mitjans telemàtics dels convenis urbanístics que subscriuen i n'han de trametre una còpia al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes des de llur aprovació, perquè siguin inserits en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat. En els municipis de menys de cinc mil habitants que no disposen dels mitjans tècnics necessaris, l'accés telemàtic al contingut dels convenis urbanístics es pot fer mitjançant la connexió amb l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

3. Els convenis urbanístics han d'especificar en una clàusula les obligacions de publicitat a què estan sotmesos per al coneixement de les parts signatàries.

4. Els convenis urbanístics obliguen exclusivament les parts que els han signat, i en cap cas no condicionen les competències públiques en matèria de planejament urbanístic, les quals no poden ésser objecte de transacció, i no poden comportar per a les persones propietàries obligacions o càrregues addicionals o més costoses que les establertes per la legislació aplicable.

Considerant, en definitiva, que l'art. 25 del RLUC determina que:

Els convenis urbanístics tenen naturalesa jurídicoadministrativa i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

L'aprovació, formalització i execució dels convenis urbanístics se subjecta a la normativa reguladora de les entitats públiques que els subscriuguin.

Els convenis urbanístics es perfeccionen i obliguen exclusivament a les parts, d'acord amb llur contingut, des de llur aprovació per l'òrgan competent de l'administració o entitat pública que els subscriu.

Considerant així mateix les determinacions de l'art. 26 del RLUC en matèria de publicitat dels convenis urbanístics, en el sentit que s'han de publicar al butlletí o diari oficial corresponent dins el mes següent al de la seva aprovació, sens perjudici de facilitar-ne la consulta i còpies que siguin preceptives,

Considerant tanmateix que la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en el seu punt 6è, relatiu a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, estableix en el seu apartat c) que no han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

(...) Segon: Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà,

Com sigui que la modificació proposada es trobaria en aquestes condicions s'entén que no es necessària l'avaluació ambiental estratègica en aquesta modificació de planejament,



Signatura 2 de 2	Josep Maria Gras Charles	13/04/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2	Maria Jesús Pena Navarra	13/04/2021	Secretària-Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	afaa380fe02b4cca9318f4ef4549f09a001	
Url de validació	https://simplifica.diputaciollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=030	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Considerant els antecedents exposats així com l'informe de secretaria que obra en l'expedient,

Considerant, tanmateix, el contingut dels articles 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLLUC) així com els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i altres disposicions concordants,

Considerant, tanmateix, el que preveu l'art. 52.2 c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants, el Sr. alcalde formula al ple de la Corporació la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 4 DEL POUM D'ALCOLETGE consistent en la delimitació del sistema d'equipaments del PMU 2 El Tossal i modificació de l'ordenació d'una parcel·la situada a l'av. del Castell núm. 17, elaborat per l'arquitecte Sr. Pau Forns Agulló i **el conveni urbanístic elaborat en relació a aquesta modificació i que forma part d'aquest expedient**, elaborat per l'advocat de l'Ajuntament, Sr. Simeó Miquel Roé i signat pel Sr. Jaume Lladós Guasch, Sra. Maria Carmen Solé Castañé, Sr. Oriol Cano Sobrevals i, en representació de l'Ajuntament d'Alcoletge, pel Sr. Josep Ma. Gras Charles, alcalde-president de la Corporació.

Segon.- Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions de les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent, en els termes i l'àrea que consta en la documentació que obra en aquest expedient, d'acord amb els articles 73 i 74 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya així com l'art. 103 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb els articles anteriors, la durada de la suspensió és d'UN (1) ANY; en els termes previstos a l'art. 74 del TRLLUC i 103.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Tanmateix els efectes de la suspensió finalitzaran en el moment de l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació de la figura de planejament.

Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial d'aquest expedient.

Tercer.- Aprovada inicialment la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i tota la documentació que l'integra, obrir un període d'informació pública durant un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida així com al Diari Segre i la web municipal (www.alcoletge.cat). Durant aquest període l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que el vulgui examinar perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Quart.- Sol·licitar simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un termini més llarg.

Cinquè.- Fer constar, expressament, que el document genèric de la modificació aprovada és igual que el document comprensiu a què fa referència l'art. 8.5 (a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLLUC), per la qual cosa no consta l'elaboració d'aquest document de forma individualitzada.

Abans de sotmetre la proposta a votació intervé el regidor Sr. Carvajal per comentar si aquesta proposta és igual que la que ja s'havia plantejat anteriorment, al mes de febrer, que no va



Signatura 2 de 2	Josep Maria Gras Charles	13/04/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2	Maria Jesús Pena Navarra	13/04/2021	Secretària-Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	afaa380fe02b4cca9318f4ef4549f09a001
Url de validació	https://simplifica.diputaciollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=030
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





prosperar. Així mateix també demana si, aquesta modificació, tindrà algun cost per a l'Ajuntament o bé ho assumeixen els propietaris.

El Sr. Alcalde explica que, efectivament, la proposta és la mateixa i l'únic que va succeir fou que, en el seu moment, no es va signar el conveni i, ara, ja s'ha signat. El conveni és pràcticament el mateix amb unes petites modificacions de detall promogudes a instància de part.

En quant als costos de la modificació el Sr. Alcalde explica que seran assumits per la propietat, concretament per un dels propietaris afectats.

Fets aquests aclariments i sotmesa la proposta a votació aquesta ofereix el següent resultat:

VOTS A FAVOR:

Sr. Josep Ma. Gras Charles
 Sr. Òscar Flores Alarcia
 Sr. Antonio Manuel Martinez Belmonte
 Sra. Beatriz Aguado Garcia
 Sra. Maria Lluïsa Prat Boneta
 Sr. Josep Carvajal Plensa
 Sr. Sebastià Ribes Aymami
 Sra. Ma. Teresa Enfont Llovera
 Sr. Carles Alòs Ejarque
 Sr. Daniel Rubio Ruiz

ABSTENCIONS:

Sra. Raquel Garcés Martin, que ho fa per interès personal en l'assumpte.

Sotmesa la proposta a votació aquesta resta aprovada per majoria absoluta. “

I, perquè així consti, lliuro el present certificat per ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde. Alcoletge, a data de signatura electrònica.

La secretària,

Ma. Jesús Pena Navarra

Vist i plau,

L'alcalde

Josep Ma. Gras Charles

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Signatura 2 de 2	13/04/2021	Alcalde
Josep Maria Gras Charles		
Signatura 1 de 2	13/04/2021	Secretària-Interventora
Maria Jesús Pena Navarra		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació afaa380fe02b4cca9318f4ef4549f09a001

Url de validació <https://simplifica.diputaciollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=030>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Maria Jesús Pena Navarra	13/04/2021	Josep Maria Gras Charles	13/04/2021
Secretària-Interventora		Alcalde	

C.Sitjar, 2 25660 Alcoletge
T. 973 196 011 – T. 973 196 012
F. 973 196 065 ajuntament@alcoletge.cat
www.alcoletge.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	afaa380fe02b4cca9318f4ef4549f09a001	
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=030	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	