

## DISPOSICIONS GENERALS

### DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTQUES DIGITALS I TERRITORI

#### **EDICTE de 27 d'abril de 2022, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi d'Alcoletge.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 23 de març de 2022, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2021 / 074566 / L

Modificació núm. 4 del Pla d'ordenació urbanística municipal en el sector PMU-2 El Tossal i parcel·la situada a l'avinguda del Castell núm. 17, al terme municipal d'Alcoletge

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació núm. 4 del Pla d'ordenació urbanística municipal en el sector PMU-2 El Tossal i parcel·la situada a l'avinguda del Castell núm. 17, del municipi d'Alcoletge, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### *Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-22117278-2022

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2021/74566/L&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Lleida, 27 d'abril de 2022

Mariona Surroca Cenaarro

Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Annex

Normes urbanístiques de Modificació núm. 4 del Pla d'ordenació urbanística municipal en el sector PMU-2 El Tossal i parcel.la situada a l'avinguda del Castell núm. 17, del municipi d'Alcoletge.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa\\_cat.pdf](#)

(22.117.278)

## Annex

Normes urbanístiques de la modificació núm. 4 del Pla d'ordenació urbanística municipal en el sector PMU-2 El Tossal i parcel·la situada a l'avinguda del Castell núm. 17 del municipi d'Alcoletge

## 3. Normativa

3.1 Nou redactat proposat per l'apartat corresponent al paràmetre de parcel·la mínima, dins l'article 368 condicions de parcel·lació de la zona residencial d'unihabitatge en illa oberta (clau 2.2)

Parcel·la mínima	Títol II	Subzona 2.2a (aïllat)
		Per Rosaleda, Concordia, Camposanto, sud del PAU-12
		PAU 7: 200m <sup>2</sup>
		PAU-14: 800m <sup>2</sup>
		Pel PMU-3,4,5 i 6: 900m <sup>2</sup>
		Pel PAU-8,12 i 13: 500m <sup>2</sup>
		2.2a av. Castell: 1000m <sup>2</sup>
		Subzona 2.2b (adossat): 200m <sup>2</sup>
		Subzona 2.2c (aparellat): 200m <sup>2</sup>
		Subzona 2.2d (arreglerat): 115m <sup>2</sup>
		Subzona 2.2b (adossat): 200m <sup>2</sup>

3.2 Nou redactat proposat pels apartats corresponents als paràmetres d'alçada reguladora referida a parcel·la i nombre de plantes referit a parcel·la, dins l'article 369.2 de la zona residencial d'unihabitatge en illa oberta (clau 2.2)

Alçada reguladora referida a parcel·la	Títol II	Per 2 plantes: 7m
		Per 3 plantes: 10m
		L'alçada màxima podrà incrementar-se fins 8m, quan s'apliqui la solució de planta baixa

aixecada 1,5m de la rasant del carrer.

A la subzona 2.2a av. Castell, a més de la limitació d'alçada de 10m referida a parcel·la, no es superarà mai l'alçada d'11,80m referida a carrer.

Nombre màxim de plantes referit a parcel·la	Títol II	2p (pb+1pp)
		Subzona 2.2d (arreglerat): 3p (pb+2pp)
		Subzona 2.2a av. Castell: 3p (pb+2pp)