

Expedient: 2022/3/06.06.01

Maria Jesús Pena Navarra, secretària de l'Ajuntament d'Alcoletge,

CERTIFICO: Que el ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 18 de maig de 2022, i amb el quòrum legalment establert, adoptà el següent acord:

"4. Proposta d'aprovació inicial de l'expedient núm. 5 de modificació del POUM d'Alcoletge, relatiu al Polígon d'Actuació PAU 15.

L'Ajuntament d'Alcoletge ha rebut, en data 2 de febrer de 2022 i a l'empara de les gestions entre propietat i Ajuntament, instància signada pels representants de CASERFRI, SL amb NIF B09357203, acompanyada de documentació tècnica relativa a una proposta de modificació del POUM, concretament relativa al PAU 15; que es correspondria amb l'expedient núm. 5 de modificació de l'actual POUM d'Alcoletge, tot i sol·licitant la seva tramitació,

L'Ajuntament d'Alcoletge, considerant el contingut de la modificació i la confluència d'interessos públics i privats s'assumeix la seva tramitació, atès que d'acord amb l'art. 76.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, correspon als ajuntaments formular els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (i per tant, també, les seves modificacions)

L'objecte de la modificació segons s'indica a la introducció del document aportat, consisteix en una modificació que afecta al PAU 15, que inclou sols urbans industrials, qualificats com a zona industrial aïllada – subzona de parcel·la gran (clau 4.1b),

La proposta preveu la reducció de sòl de sistemes de xarxa viària urbana i l'increment en la mateixa proporció de sòl de sistemes en conjunt respecte el POUM,

La proposta presentada posa de manifest que el POUM vigent va incloure un carrer interior al PAU 15 que provoca illes d'edificació d'entorn a 50 metres d'ample i aquestes dimensions són insuficients tenint en compte els processos constructius actuals i la necessitat d'implantar naus de certes dimensions com es troben a l'entorn de la ciutat de Lleida. Així mateix, es posa de relleu que l'àmbit afecta a un únic propietari i que la propietat requereix d'edificacions de majors dimensions que les que actualment permetria el POUM vigent, motiu pel qual es planteja aquesta modificació de planejament,

La modificació està signada per Arqcoas, Arquitectura i Urbanisme SLP, essent els arquitectes redactors, el Sr. Albert Simó i el Sr. Oriol Monfort, a instàncies de CASERFRI, S.L. S'aporten, document principal signat modificació PAU 15 (220209) i document comprensiu signat modificació PAU 15 (220208),

Consta en l'expedient l'emissió de l'informe de secretaria en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir per portar a terme la modificació esmentada,

Tanmateix i, en data 23 de febrer de 2022, s'emet informe per part de l'arquitecte municipal, Sr. Lluís Castelló Gendre, amb **contingut favorable i en el qual es fa constar, entre d'altres, el següent:**


"2. Objecte de la modificació puntual:

Pàgina 1 de 4

C.Sitjar, 2 25660 Alcoletge
T. 973 196 011 – T. 973 196 012
F. 973 196 065 ajuntament@alcoletge.cat
www.alcoletge.cat



Signatura 2 de 2	Josep Maria Gras Charles	25/05/2022	Alcalde
Signatura 1 de 2	Maria Jesús Pena Navarra	25/05/2022	Secretària-Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	210824693447456db6cd1b7df97c00bf001	
Url de validació	https://simplifica.diputacolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=030	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



L'objectiu de la modificació és la supressió d'un vial interior que permeti l'obtenció d'una parcel·la que faci possible la implantació de naus de grans dimensions.

Així doncs es preveu un increment de la reserva d'espais lliures públics (ZV) en una superfície equivalent a sòl de xarxa viària (B2) que se suprimeix. Es manté la superfície destinada a equipament (E) i, també, la seva situació dins l'àmbit.

3. Descripció de la proposta

Determinació de l'àmbit amb els ajustos dels límits a la realitat física i propietat de la finca. D'acord amb l'aixecament topogràfic la superfície del sector és de 56.215,60 m².

L'increment de superfície de l'àmbit respecte de la superfície que figura en la fitxa dels sectors de desenvolupament és inferior a 5% permès en l'art. 66. 2 del POUM.

Condicions d'ordenació i edificació proposats:

		m2	
Superfície Sector		56.215,60	100,00%
Superfície sòl public		22.143,32	39,39%
	Sup. Sistema espais lliures. Clau A1	10.664,10	18,97%
	Sup. Sistema d'equipament. Clau CO	3.794,55	6,75%
	Sup. Sistema de comunicacions. Clau B2	7.684,67	13,67%
Superfície zona aprofitament privat. Clau 4.1b		34.072,28	60,61%
Sostre màxim		27.257,82	100,00%

Respecte del sistema viari s'elimina el vial interior de la zona d'aprofitament privat (amb coherència amb l'objectiu de parcel·la única), es manté el provinent del PAU 16 que incrementa la seva amplada d'11,00 a 12,00 m. i també el situat a l'oest amb una amplada de 14,00 m.

Respecte al sistema d'espais lliures, l'ordenació proposada manté la zona verda i equipament al nord del sector prevista en l'ordenació del planejament actual i crea una nova franja de zona verda adjacent i en paral·lel al vial situat a l'oest del sector.

Aquest sistema d'espais lliures es disposen de forma agrupada constituint una unitat funcional completa.

La modificació manté l'edificabilitat neta de 0,80 m²st/m²s. No suposa cap increment de sostre edificable ni de la densitat de l'ús industrial o de la intensitat dels usos. (...)

L'informe, inclou també unes consideracions en relació a la vialitat a concretar en el projecte d'urbanització i, finalment, el seu resultat és d'INFORME FAVORABLE respecte de la proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM al POLIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-15. SECTOR INDUSTRIAL CAMÍ VELL DE LLEIDA B – MIRALBÓ.

Considerant aquests antecedents i tenint en compte que la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en el seu punt 6è, relatiu a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, estableix en el



Signatura 1 de 2	25/05/2022	Secretària-Interventora	25/05/2022	Alcalde
Maria Jesús Pena Navarra				Josep Maria Gras Charles
Signatura 2 de 2				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	210824693447456db6cd1b7df97c00bf001	
Url de validació	https://simplifica.diputacolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=030	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

seu apartat c) que no han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

(...) Segon: Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

Com sigui que la modificació proposada es trobaria en aquestes condicions s'entén que no es necessària l'avaluació ambiental estratègica en aquesta modificació de planejament,

Considerant els antecedents exposats així com l'informe de secretaria que obra en l'expedient,

Considerant, tanmateix, el contingut dels articles 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLLUC) així com els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i altres disposicions concordants,

Considerant, tanmateix, el que preveu l'art. 52.2 c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants, el Sr. alcalde formula al ple de la Corporació la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 5 DEL POUM D'ALCOLETGE relativa al POLIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-15. SECTOR INDUSTRIAL CAMÍ VELL DE LLEIDA B – MIRALBÓ, elaborada per l'equip Arcoas, Arquitectura i Urbanisme SLP, essent els arquitectes redactors, el Sr. Albert Simó i el Sr. Oriol Monfort, de data 9 de febrer de 2022.

Segon.- Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions de les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent, en els termes i l'àrea que consta en la documentació que obra en aquest expedient, d'acord amb els articles 73 i 74 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya així com l'art. 103 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb els articles anteriors, la durada de la suspensió és d'UN (1) ANY; en els termes previstos a l'art. 74 del TRLLUC i 103.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.


Tanmateix els efectes de la suspensió finalitzaran en el moment de l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació de la figura de planejament.

Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial d'aquest expedient.

C.Sitjar, 2 25660 Alcoletge
T. 973 196 011 – T. 973 196 012
F. 973 196 065 ajuntament@alcoletge.cat
www.alcoletge.cat



Signatura 2 de 2	25/05/2022	Alcalde
Josep Maria Gras Charles		
Signatura 1 de 2	25/05/2022	Secretària-Interventora
Maria Jesús Pena Navarra		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	210824693447456db6cd1b7df97c00bf001	
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=030	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Tercer.- Aprovada inicialment la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i tota la documentació que l'integra, obrir un període d'informació pública durant un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida així com al Diari Segre i la web municipal (www.alcoletge.cat). Durant aquest període l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que el vulgui examinar perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Quart.- Sol·licitar simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un termini més llarg.

Cinquè.- Fer constar, expressament, que el document genèric de la modificació aprovada és igual que el document comprensiu a què fa referència l'art. 8.5 (a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLLUC), per la qual cosa no consta l'elaboració d'aquest document de forma individualitzada.

(...)

Fets aquests aclariments i sotmesa la proposta a votació, aquesta resta aprovada per unanimitat dels regidors i regidores presents a la sessió, que són onze. “

I, perquè així consti, lliuro el present certificat per ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.


La secretària. Ma. Jesús Pena Navarra.

Vist i plau. L'alcalde. Josep Ma. Gras Charles.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Signatura 2 de 2	Josep Maria Gras Charles	25/05/2022	Alcalde
Signatura 1 de 2	Maria Jesús Pena Navarra	25/05/2022	Secretària-Interventora



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	210824693447456db6cd1b7df97c00bf001	
Url de validació	https://simplifica.diputacolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=030	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	