

ASSUMPTE: APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ PUNTUAL AL POUM D'ALCOLETGE AL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU15 (LLEIDA)
RN EXPEDIENT: 2022 / 078075/ L

INCORPORACIÓ PRESCRIPCIONS INFORMES AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) I COMUNITAT GENERAL DE REGANTS DELS CANALS D'URGELL

ANTECEDENTS:

L'objectiu d'aquest document en relació a la "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM AL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU15, ALCOLETGE (LLEIDA)" és justificar el compliment de les prescripcions rebudes als informes sectorials emesos. Concretament en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) recaptat amb caràcter previ a l'aprovació provisional del document i l'informe de la Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell . L'aprovació inicial es va produir per acord de Ple adoptat en data 18/05/2022.

Es constata que l'informe remès per l'ACA fa referència a dos polígons d'actuació urbanística diferents (PAU15 i PAU16) i que no tenen res a veure l'un amb l'altre a efectes de condicionants urbanístics ni es trobem en el mateix règim urbanístic. El fet que hi consti l'empresa CASERFRI SL no implica necessàriament que el PAU15 es destini finalment a l'ampliació de les actuals instal·lacions de CASERFRI SL. D'altra banda els informes fan referència al 2022 en el cas del PAU15 i al 2018 en el cas del PAU16. En el cas del PAU15 és un tràmit urbanístic de MPPPOUM i en el cas del PAU16 es tracta d'un informe relatiu a un projecte constructiu d'urbanització. De fet la pròpia ACA té dos números d'expedients diferenciats, UDPH2022003674 per al PAU15 i UDPH2018002044 pel PAU16

D'acord amb això, aquesta part considera que no és en cap cas ajustat a dret condicionar un acte administratiu relatiu a l'expedient urbanístic esmentat de l'àmbit de gestió específic del PAU15, en base a les consideracions d'un informe extemporani de altre expedient comentat del PAU16 que a més fa referència a un projecte constructiu d'urbanització.

JUSTIFICACIÓ INFORME COMUNITAT GENERAL DE REGANTS DELS CANALS D'URGELL:

1.- Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell. Expedient: 160/21. Rebut 24/03/2022.

Informe relatiu a l'abocament de les aigües residuals i pluvials a la xarxa secundària de reg i desguàs. S'informa que atès que ni la llera natural (barranc), com el seu tram acanonat, ni el ramal-9 que es pretenen utilitzar, formen part de les infraestructures de la Col·lectivitat número 16 i la Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell, aquest Comunitat General no és competent per autoritzar dit abocament.

JUSTIFICACIÓ INFORME REFERENT A LA MPPPOUM PAU15 QUE ES TRAMITA:

2.- Agència Catalana de l'Aigua (ACA). Expedient: UDPH2022003674. Rebut 21/09/2022.

ABASTAMENT

Es comenta que caldrà reflectir a nivell normatiu a la fitxa del PAU15, el següent:

- El Projecte d'Urbanització que desenvolupi el PAU15 haurà de ser informat per l'Agència Catalana de l'Aigua
- Dintre del Projecte d'Urbanització, s'inclourà un estudi de demanda, una justificació de disponibilitat de recursos, i una descripció de la xarxa (indicant els punt de connexió).

SANEJAMENT

Es comenta que caldrà reflectir a nivell normatiu a la fitxa del PAU15, el següent:

- El Projecte d'Urbanització que desenvolupi el PAU15 haurà de ser informat per l'Agència Catalana de l'Aigua
- Dintre del Projecte d'Urbanització, s'inclourà la definició de la xarxa de sanejament (que en cas de nova construcció, serà separativa residuals / pluvials), indicant punt de connexió / vessament (adjuntant els permisos escaients)
- Al tractar-se d'un sector industrial, en principi hauria de disposar d'una EDAR pròpia, i tramitar la corresponent Autorització d'abocament.
- No obstant, en la fase de projecte d'urbanització, i en cas de viabilitat de connexió a l'EDAR del Sistema d'Alcoletge, caldrà tenir en compte que segons la Secció Quarta "Modificació del títol V del text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya", article 36 "Modificació de taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta", de la Llei 5/2017 de 28 de març (DOGC numero 7340, de data 30/03/2017), modificada per la Llei 5/2020 de 29 d'abril (DOGC numero 8124, de data 30/04/2020), i per la Llei 2/2021 de 29 de desembre (DOGC numero 8575, de data 31/12/2021), podria ser susceptible d'aplicació de la "Taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en Alta".

S'inclouen les consideracions a la fitxa del Polígon PAU15.

Amb això es dona compliment als requeriments i es demana que s'emeti informe favorable per l'expedient que es tramita "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM AL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU15 · ALCOLETGE (LLEIDA)" i que en cap cas fa referència o esment al PAU16.

En el seu defecte que se segueixi endavant amb l'expedient administratiu comentat atès que es dona compliment al requeriment.

3.- Agència Catalana de l'Aigua (ACA). Expedient: UDPH2022003674. Rebut 27/03/2023.

S'emet un nou informe amb el mateix contingut que l'anterior (punt 2 d'aquest escrit) en relació al PAU15 si bé en sentit favorable respecte el PAU15 atès que es desvincula aquest PAU de les condicions i requeriments que es feien en relació al PAU16. Paral·lelament s'ha emès un nou informe relatiu al PAU16.

Ja han quedat per tant incorporades les prescripcions indicades.

Lleida, 17 d'abril de 2023