



DECRET

Expedient núm.: 273/2024

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Planejament General (Aprovació o Revisió)

El Sr. Alcalde - President de la Corporació, d'acord amb les competències que legalment li han estat conferides, ha dictat en aquesta data la següent resolució:

FETS I FONAMENTS DE DRET

Atès que el municipi d'Alcoletge disposa del Pla d'Ordenació Urbanística aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida aprovat, definitivament, en sessió de data 26 de juliol de 2012 essent publicat, als efectes de la seva entrada en vigor, en el DOGC núm. 6265 de 26 de juliol de 2012. Aquest POUM incloïa el denominat Polígon d'Actuació Urbanística. Sector Urbà Industrial. PAU 15 – Camí Vell de Lleida – B- Miralbó,

Atès tanmateix, que l'Ajuntament d'Alcoletge, va tramitar la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística relatiu al mateix PAU 15, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 31 de gener de 2024 i publicat en el DOGC núm. 9255 de 26 de setembre de 2024 (conformitat al text refós de la modificació del POUM d'Alcoletge, relativa al Polígon d'Actuació , PAU-15), Exp. 2022/078075/L.

Aquesta modificació es va tramitar per tal de modificar part de l'ordenació establerta per al sistema viari del PAU vigent a fi i efecte de respondre a les necessitats de l'activitat industrial d'obtenir una parcel·la de majors dimensions; així mateix es reassigna superfície eliminada d'espais destinats a vialitat com a sistema d'espais lliuris i es proposa l'ajust de l'àmbit, que passa de tenir una superfície de 56.045, 81 m² a una superfície final de 56.215, 60 m², la qual cosa afecta a la fitxa del planejament inicial,

La fitxa resultant de la modificació aprovada estableix les determinacions que consten en fitxa adjunta, i de les quals es desprèn el següent:

A. Condicions d'ordenació i edificació.

Superfície total del sector: 56.215, 60 m² (100%)

Superfície de sòl públic: 22.143, 32 m² (39.39%)

Espais lliures. Verd: 10.664, 10 m² (18,97%)

Equipaments públics: 3.794, 55 m² (6,75%)

Vialitat: 7.684,67 m² (13,67%)





Superfície de sòl privat: 34.072, 28 m²(60,61%)

Ordenació sòl privat/edificabilitat neta. Clau 4.1b. 0,80 m²st/m²sòl

Sostre màxim: Total: 27.257, 82 m²

Habitatges: -

Industrial: 27.257, 82 m²

B. Gestió

Reparcel·lació per compensació

Cessió del 10% ap.mig en el P. Rep.

C. Ús general dominant

Industrial

D. Objectius i altres condicions d'ordenació.

L'objectiu d'aquesta unitat d'actuació és la cessió i posterior urbanització del sòl públic

Per tant, el sistema de gestió establert és de reparcel·lació per compensació, amb la cessió del corresponent 10% d'aprofitament mig a l'administració actuant i, fixant-se com a objectiu del PAU, la cessió de sòl públic i posterior urbanització del mateix,

D'acord amb aquests antecedents i per al desenvolupament del PAU 15 s'ha presentat, en data 10 de setembre de 2024 (RE 2024-E-RC-2024) per part del Sr. Albert Simó Bayona, actuant en representació de CASERFRI, S. L. amb NIF B09357203, el projecte de reparcel·lació del PAU 15, amb el títol "PROJECTE REPARCEL·LACIÓ POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU 15 – ALCOLETGE. MAIG 2024" redactat per l'arquitecte Albert Simó Bayona, signat el 10 de setembre de 2024.

Tanmateix es va advertir que, respecte del projecte de reparcel·lació, que - en la descripció de les finques aportades- no constava la descripció de la finca corresponent a vials municipals, per la qual cosa es va requerir la correcció d'aquesta mancança, atès que la superfície adjudicada ha de coincidir amb la superfície aportada, ja sigui de titularitat privada o pública,

Per aquest motiu, en data 13 de desembre de 2024 (RE 2021-E-RC-2904) es presenta instància signada pel Sr. Simó Bayona, actuant en nom de CASERFRI, S. L. en què s'adjunta projecte de reparcel·lació definitiu, afegint la descripció de la finca aportada en concepte domini públic i alhora millorat la configuració de la fitxa de la finca A per identificar més adequadament la part segregada de la finca restant. Aquests document substitueix el presentat el dia 10 de setembre de 2024, sense que aquestes modificacions afectin el contingut de l'informe tècnic de 26 de setembre de 2024,





Aquest projecte, informat favorablement, es troba pendent d'aprovació tramitant-se, ambdós expedients (reparcel·lació i urbanització) de forma simultània,

Atès que s'ha presentat per part del Sr. Albert Simó Bayona, actuant en representació de CASERFRI, S. L. amb NIF B09357203 i, per mitjà de diverses instàncies entre el 22 de novembre de 2023 (RE4664) i el 30 d'agost de 2024 (RE 2020 i RE 2023), la **documentació que integraria el PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU 15 ALCOLETGE, signat per l'arquitecte Sr. Albert Simó Bayona, en data 30 d'agost de 2024,**

Aquest document preveu l'execució de les obres d'urbanització del PAU 15, amb un cost d'execució per import de 1. 777.280, 95 € (IVA inclòs),

La tramitació d'aquest expedient es pot dur a terme en els termes de l'art. 89.6 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLLUC), que regula la tramitació dels instruments de gestió urbanística, contemplant el següent:

1. Aprovació inicial del projecte d'urbanització per part de l'alcaldia, d'acord amb el que preveu l'art. 21.1 (j) de la LRBRU. Acord que s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa i comptant amb l'informe favorable dels SSTT municipals
2. Sotmetre l'expedient a un tràmit d'informació pública per un termini d'UN (1) MES, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en la premsa periòdica, dins del qual ha de concedir-se audiència als interessats, amb citació personal. Així mateix, estarà a disposició dels interessats en el tauler d'anuncis municipal i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (*adreça <https://www.alcoletge.cat>*).
3. Durant el període d'informació pública, quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho, a l'efecte de que es presentin les al·legacions i suggeriments que es considerin pertinents.
4. Així mateix, una vegada aprovat inicialment el projecte, ha de demanar-se informe als Organismes Públics Oficials afectats per raó de la matèria així com a les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte; tot això en els termes definits a l'informe dels SSTT municipals.
5. Conclòs el període d'informació pública, rebut l'informe/s dels Organismes Públics, el pronunciament de les empreses subministradores sobre el projecte, si s'escau, i presentades les al·legacions i informades les mateixes, l'Alcalde aprovarà definitivament el projecte d'urbanització, de conformitat amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
6. L'acord d'aprovació definitiva es notificarà als interessats en el termini de dos mesos des de la finalització del termini d'informació pública i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província i en la premsa periòdica. En cas que no existeixi notificació en aquest termini*,* s'entendrà que el projecte s'ha aprovat definitivament per silenci administratiu positiu d'acord amb l'art. 91.7 del TRLLUC.





A l'empara, doncs, dels antecedents exposats i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent, pel present, es dicta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Aprovar inicialment el document titulat **PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU 15 ALCOLETGE, signat per l'arquitecte Sr. Albert Simó Bayona, en data 30 d'agost de 2024**, cost d'execució per import de 1. 777.280, 95 € (IVA inclòs).

Segon.- Sotmetre aquest projecte a un tràmit d'informació pública per un termini d'UN(1) MES per mitjà d'anunci publicat en el tauler d'anuncis de la Corporació, en la web municipal (*adreça https://www.alcoletge.cat*), en el BOP de Lleida i en un diari de premsa periòdica, per tal que els interessats puguin presentar - si s'escau - les al·legacions que estimin pertinents.

Tercer.- Sol·licitar informe als organismes públics que siguin necessaris en funció de llurs competències sectorials així com a les empreses de subministrament de serveis afectats, per tal que es pronuncii sobre el projecte en el termini d'UN (1) mes.

A aquests efectes s'insta la petició d'informe / autoritzacions següents:

1. Comunitat de regants de la Sèquia de Fontanet. Objecte: Petició autorització d'abocaments.
2. Empresa concessionària dels serveis d'aigua (AGBAR)
3. Endesa / Edistribución Redes Digitales, S. L. U.
4. Electra Red Energia
5. Telefònica de España
6. Vodafone Ono
7. Gas / Negdia Catalunya S.A.
8. Agència Catalana de l'Aigua

L'alcalde. Josep Ma. Gras Charles.

A Alcoletge, a la data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

