

Expedient: 2016/90/06.01.09 -

**DECRET D'ALCALDIA**

Atès que per decret d'alcaldia núm. 81/2018, de 18 d'abril, es va adoptar l'acord relatiu a l'aprovació inicial del document titulat "TEXT REFOS DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'URBANITZACIO DEL SECTOR PAU 16 AL TERME MUNICIPAL D'ALCOLETGE (SEGRIA), Setembre 2017", elaborat pels arquitectes Srs. Albert Simó Bayona i Sra. Eugènia Rodríguez Segarra (ArqCoas. Arquitectura i Urbanisme) i per l'enginyer Sr. Jordi Bessa Panadès (Invall, S.A.), amb incorporació de plànols modificats de data octubre 2017,

Aquest acord d'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública, mitjançant edictes publicats en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en la web municipal ([www.alcoletge.cat](http://www.alcoletge.cat)) i en el BOP de Lleida núm. 84, de 2 de maig de 2018, així com en un diari d'àmbit provincial (Diari Segre de 20 de novembre de 2018),

Simultàniament se'n va donar trasllat als interessats i es van sol·licitar els següents informes sectorials i a empreses de subministrament afectades per l'actuació:

Núm.	Entitat	Data recepció
1	Departament de Territori i Sostenibilitat	15/04/2018
2	Agència Catalana de l'Aigua	25/04/2018
3	Comunitat de Regants dels Canals d'Urgell	03/05/2018
4	Gas Natural SDG, s. a.	03/05/2018
5	Endesa Distribucion Electrica SLU	03/05/2018
6	Telefònica de España	04/05/2018
7	Electra Redenergia, S. L.	04/05/2018
8	Sorea, SAU	05/05/2018

Durant el termini d'informació pública, únicament s'ha presentat informe per part de ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA SLU, en data 29 de maig de 2018 (RE núm. 1744), per mitjà del qual manifesta, entre d'altres el següent:

- Que el soterrament representant en els plànols de la xarxa d'EDE no és realitzable tècnicament.
- Que no s'ha observat allò que indica la reglamentació del Sector Elèctric per garantir l'eficàcia i menor cost pel sistema (Real Decreto 1048/2013, de 27 de desembre), essent l'Administració competent sobre l'autorització de les instal·lacions la que ha de determinar a quins dels distribuïdors hauran de ser cedides, amb caràcter previ a la seva execució i seguint criteris del mínim cost per al conjunt del sistema,

El contingut d'aquest informe es va traslladar als promotors de l'expedient que, al seu torn, van presentar en data 26 de juny de 2018 (RE 2016) instància, signada per INVALL, S. A. Departament d'Enginyeria, manifestant la seva oposició a les manifestacions formulades per ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU i demanant, a l'Ajuntament, la continuació de la tramitació dels expedients d'urbanització i de reparcel·lació del PAU 16,

A l'empara d'aquestes discrepàncies es sol·licita assessorament al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya que, en data 16 d'octubre, presenta a l'Ajuntament

C.Sitjar, 2 25660 Alcoletge  
T. 973 196 011 – T. 973 196 012  
F. 973 196 065 [ajuntament@alcoletge.cat](mailto:ajuntament@alcoletge.cat)  
[www.alcoletge.cat](http://www.alcoletge.cat)



Signatura 2 de 2	08/01/2019	Secretària-Interventora
Maria Jesús Pena Navarra		
Signatura 1 de 2	07/01/2019	Alcaldeessa
Maria Lluïsa Prat Boneta		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 6f5db35030994c898d0ce99956852d2a001

Url de validació: <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=030>

Metadades: Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2019/12 - Data Resolució: 08/01/2019





pronunciament el relació al contingut i tramitació del projecte d'urbanització del PAU 16 a Alcoletge, en relació a l'electrificació del sector,

L'informe de referència conclou que, d'acord amb l'art. 39 de la Llei 24/2013 del 26 de desembre, del sector elèctric, ha de ser l'Administració Pública competent sobre l'autorització qui, prèvia a l'execució de l'obra, determini a quina de les distribuïdores han de ser cedides les noves instal·lacions de xarxa seguint criteris de mínim cost per al conjunt del sistema i, comuniquen que s'ha iniciat un expedient de concurrència per determinar quina distribuïdora ha de subministrar la parcel·la de la consulta.

L'Ajuntament d'Alcoletge dona trasllat d'aquest informe als promotors del PAU 16 i es sol·licita informe dels SSTT municipals emetent-se en data 8 de novembre de 2018, informe (IT núm. 017), en els termes següents:

**“INFORME TÈCNIC NÚM. 017**

(...)

*Projecte d'urbanització aprovat inicialment. En el procés d'informació pública és demana informes als organismes públics afectats i a les empreses de subministrament de serveis i entre d'altres a les dues empreses de distribució elèctrica de la zona ( Endesa Distribució Elèctrica SLU i Electra Caldense Energia SA).*

*En l'informe d'Endesa es manifesta:*

- *El soterrament representat en els plànols de la xarxa d'EDE no és realitzable tècnicament.*
- *No s'ha observat lo que indica la reglamentació del Sector Electric per garantir l'eficàcia i menor cost per el sistema (Real decret 1048/2013, de 27 de desembre), essent l'Administració competent sobre l'autorització de les instal·lacions la que ha de determinar a quins dels distribuïdors hauran de ser cedides, amb caràcter previ a la seva execució i seguint criteris de mínim cost per al conjunt del sistema.*

*En aquest sentit cal tenir en compte que el document del projecte constructiu d'urbanització del sector PAU-16 determina en el seu punt 6.8 que el subministrament elèctric a la parcel·la existent i edificada es farà , com en l'actualitat, amb Endesa i en canvi les noves parcel·les seran electrificades per Electra Caldense.*

*De la consulta efectuada al Departament d'Empresa i Coneixement i d'acord amb article 39 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, **ha de ser l'Administració pública competent sobre l'autorització, qui, previ a l'execució de l'obra determini a quina de les distribuïdores han de ser cedides les noves instal·lacions de xarxa seguint criteris de mínim cost per al conjunt del sistema.***

*Dels antecedents i consideracions anteriors es pot concloure:*

*Respecte del soterrament de la xarxa d'EDE caldrà demanar l'assessorament dels serveis tècnics de la companya propietària de la instal·lació abans de la seva execució.*

*Respecte a la les noves xarxes elèctriques, efectuada consulta al Departament d'Empresa i Coneixement i d'acord amb article 39 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, **ha de ser l'administració pública competent sobre l'autorització, qui, previ a l'execució de l'obra determini a quina de les distribuïdores han de ser cedides les noves instal·lacions de xarxa seguint criteris de mínim cost per al conjunt del sistema.***

*Que en cap cas es poden iniciar les obres d'urbanització del sector.*

C.Sitjar, 2 25660 Alcoletge  
T. 973 196 011 – T. 973 196 012  
F. 973 196 065 ajuntament@alcoletge.cat  
www.alcoletge.cat



Signatura 2 de 2	08/01/2019	Secretària-Interventora
Maria Jesús Pena Navarra		
Signatura 1 de 2	07/01/2019	Alcalidessa
Maria Lluïsa Prat Boneta		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6f5db35030994c898d0ce99956852d2a001	
Url de validació	<a href="https://simplifica.diputaciollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=030">https://simplifica.diputaciollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=030</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2019/12 - Data Resolució: 08/01/2019	



Alcoletge, a data de la signatura electrònica. Sgt. Lluís Castelló Gendre, arquitecte municipal”

A la vista dels antecedents exposats i havent-se sol·licitat assessorament als serveis jurídics de la Corporació en relació a la viabilitat de la tramitació dels projectes de reparcel·lació i urbanització corresponents al PAU 16, es preveu la possibilitat – a fi i efectes d’agilitzar la tramitació dels expedients en tràmit – adoptar acord d’aprovació definitiva del projecte d’urbanització fent esment a les particularitats relatives a la xarxa elèctrica, en els termes a dalt exposats,

Considerant el que preveuen els arts. 89.6, en relació a l’art. 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’Urbanisme en relació a la tramitació dels projectes d’urbanització, segons redacció donada per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d’Urbanisme,

Considerant que l’art. 119.2 (e) del DL 1/2010 de 3 d’agost, segons redacció donada per Llei 3/2012 de 22 de febrer, estableix que un cop aprovat definitivament l’administració n’ha d’ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si s’escau, la formalització corresponent,

Considerant que l’art. 107.3 del DL 1/2010 de 3 d’agost, segons redacció donada per Llei 3/2012 de 22 de febrer, determina que per a la publicació definitiva dels projectes d’urbanització d’iniciativa privada, és requisit previ que assegurí l’obligació d’urbanitzar mitjançant la constitució d’una garantia per l’import del 12% del valor de les obres d’urbanització,

Vistos els antecedents exposats i d’acord amb les informes que obren en l’expedient així com el que es disposa en l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, pel present,

#### DISPOSO:

**Primer.-** Aprovar definitivament el projecte d’urbanització que afecta a l’àmbit d’actuació PAU 16, elaborat pels arquitectes Srs. Albert Simó Bayona i Sra. Eugènia Rodríguez Segarra (ArqCoas. Arquitectura i Urbanisme) i per l’enginyer Sr. Jordi Bessa Panadès (Invall, S.A.), amb incorporació de plànols modificats de data octubre 2017, promogut per CASERFRI, S. L. i HIDEKER, S. L. amb les condicions següents:

- El projecte es compon dels dos documents intitolats “Projecte constructiu d’urbanització del Sector Pau 16 al Terme Municipal d’Alcoletge” i “Text refós del projecte constructiu d’urbanització del Sector Pau 16 Terme Municipal d’Alcoletge”, en el ben entès que les determinacions d’aquet darrer són les que prevalen sobre el primer.
- En relació al punt 6.8 de la memòria del projecte intitolat “Xarxa elèctrica” es suprimeixen les prescripcions relatives a la companyia elèctrica que haurà d’executar i fer-se càrrec de la instal·lació la qual haurà de ser determinada pels procediments i d’acord amb la normativa reguladora, amb anterioritat a l’inici de les obres, en els termes de l’art. 39 de la Llei 24/2013 del 26 de desembre, del sector elèctric.
- Fins que no s’hagi determinat, per part de l’Administració competent, a quina de les

C.Sitjar, 2 25660 Alcoletge  
T. 973 196 011 – T. 973 196 012  
F. 973 196 065 ajuntament@alcoletge.cat  
www.alcoletge.cat



Signatura 2 de 2	08/01/2019	Secretària-Interventora
Maria Jesús Pena Navarra		
Signatura 1 de 2	07/01/2019	Alcalidessa
Maria Lluïsa Prat Boneta		

Per descarregar una còpia d’aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6f5db35030994c898d0ce9956852d2a001

Url de validació <https://simplifica.diputacil.leida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=030>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2019/12 - Data Resolució: 08/01/2019





distribuïdores han de ser cedides les noves instal·lacions de la xarxa elèctrica, seguint els criteris de mínim cost per al conjunt del sistema, no es podran iniciar les obres d'urbanització material del sector.

**Quart.-** Notificar als interessats la present resolució amb indicació dels recursos pertinents.

**Cinquè.-** Publicar la present resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, per al seu general coneixement. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament ([www.alcoletge.cat](http://www.alcoletge.cat)). Igualment se'n donarà, si s'escau, trasllat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per a la seva presa de coneixement.

**Sisè.-** Condicionar la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest projecte d'urbanització a què, de forma prèvia, s'acrediti davant l'Ajuntament l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import 49.948, 09 € equivalent al 12% del valor de les obres d'urbanització, que d'acord amb la documentació tècnica presentada s'eleva provisionalment a la quantitat de 416.234, 08 € (IVA exclòs).

Ho mano i signo a Alcoletge, a data de signatura electrònica.

L'alcaldeessa. Ma. Lluïsa Prat Boneta.

Davant meu. La secretària. Ma. Jesús Pena Navarra.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

C.Sitjar, 2 25660 Alcoletge  
T. 973 196 011 – T. 973 196 012  
F. 973 196 065 [ajuntament@alcoletge.cat](mailto:ajuntament@alcoletge.cat)  
[www.alcoletge.cat](http://www.alcoletge.cat)



Signatura 2 de 2	08/01/2019	Secretària-Interventora
Maria Jesús Pena Navarra		
Signatura 1 de 2	07/01/2019	Alcaldeessa
Maria Lluïsa Prat Boneta		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6f5db35030994c898d0ce99956852d2a001	
Url de validació	<a href="https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=030">https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=030</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2019/12 - Data Resolució: 08/01/2019	