

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES  
PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació**

**1.1 Descripció de l'objecte del contracte**

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	URBANITZACIÓ DEL CARRER PARAL·LEL I CAMÍ DE L'URGELL		
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	Data aprovació
Lluís Castelló Gendre	Arquitecte	366.438, 42 €	12.08.2019 Publicació DOGC 7937

*D'acord amb l'article 13.3 de la LCSP els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra.*

*No obstant l'anterior, podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització administrativa de l'òrgan de contractació que fon la conveniència de la referida contractació.*

*Es podran celebrar contractes d'obres sense referir-se a una obra completa en els supòsits previstos a l'apartat 4 de l'article 30 de la LCSP quan la responsabilitat de l'obra completa correspongui a l'Administració per tractar-se d'un supòsit d'execució d'obres per la pròpia Administració Pública].*

**La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és:**

**Construcció i / o adequació de les infraestructures de serveis amb característiques adequades per a l'ús del sòl previst pel planejament i donant accés i serveis als immobles afectats;** en concret a la zona del carrer Paral·lel, en el tram comprés entre el camí de Bell-lloc i el Camí de l'Urgell i el Camí de l'Urgell, en el tram comprés entre el carrer Paral·lel i el carrer Ntra. Sra. del Carme. S'inclou actuacions definides en dos projectes tècnics:

1. Projecte tècnic. Enllumenat públic c/ Paral·lel, de data 5 d'abril de 2019, elaborat per l'enginyer tècnic industrial, Sr. Antoni Virgili Hernández. Col·legiat núm. IE-1463-L- (ENTE LLEIDA, S.A.), amb un pressupost de 31.408, 06 € més 6.595, 69 €, en concepte d'IVA. TOTAL PEC: 38.003, 75 € (Iva inclòs).
2. Projecte bàsic i d'execució de la urbanització del carrer paral·lel i camí d'Urgell, de data 10 de maig de 2019, elaborat per l'arquitecte Sr. Lluís Castelló Gendre. Col·legiat núm. 866-2, amb un pressupost de 302.841, 67 €, més 63.596, 75 € en concepte d'IVA. TOTAL PEC: 366.438, 42 € (Iva 21% inclòs). Aquest import inclou la partida 5.1 Instal·lació enllumenat, resultant de la relació d'amidaments i projecte tècnic indicat com a núm. 1.

**RESUM TOTAL DEL PRESSUPOST PER CONTRACTA DE LA TOTALITAT DE L'ACTUACIÓ:**

TRES-CENTS DOS MIL VUIT-CENTS VUIT CENTS UN MIL EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (302.841, 67 €) més SEIXANTA-TRE MIL CINQ-CENTS NORANTA-SIS MIL EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (63.596, 75 €), en concepte del 21% d'IVA.

**IMPORT TOTAL: TRES-CENTS SEIXANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (366.438, 42 €), Iva 21% inclòs.**

El contracte definit té la qualificació de **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

### **1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte:**

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots atès que, de conformitat amb la previsió continguda en l'art. 99.3 (b) de la LCSP i l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 10 d'octubre de 2019, es tracta d'una obra que es defineix com una unitat i la seva divisió perjudicaria la seva correcta execució. Per tant i, per raons tècniques i per garantir la màxima coordinació i unitat de criteri i metodologia en l'execució del contracte, no es preveu la divisió en lots.

No procedeix la divisió en lots, d'acord amb l'informe tècnic que obra en l'expedient.

### **1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte**

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

<b>Codi CPV</b>	<b>Descripció</b>
45233140-2	Obras viales

## **CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació**

La forma d'adjudicació de contracte serà el **procediment obert simplificat**, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

*D'acord amb l'article 159 de la LCSP, els òrgans de contractació podran **acordar la utilització d'un procediment obert simplificat** en els contractes d'obres, subministrament i serveis quan es compleixin les dues condicions següents:*

*a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a **2.000.000 d'euros** en el cas de **contractes d'obres**, i en el cas de **contractes de subministrament i de serveis**, que el seu valor estimat sigui igual o inferior a **100.000 euros**.*

*b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.]*

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una **pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu** de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

### CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la **pàgina web següent: [www.alcoletge.cat](http://www.alcoletge.cat)**.

*D'acord amb l'article 347.3 de la LCSP, els òrgans de contractació de les Administracions locals, així com els de les seves entitats vinculades o dependents podran optar, de forma excloent i exclusiva, bé per **allotjar la publicació dels seus perfils de contractant** en el servei d'informació que a aquest efecte establís la Comunitat Autònoma del seu àmbit territorial, o bé per allotjar-los en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.*

*L'article 63.1 de la LCSP indica que els òrgans de contractació difondran **exclusivament** a través d'internet el seu perfil de contractant, com a element que agrupa la informació i els documents relatius a la seva activitat contractual a fi d'assegurar la transparència i l'accés públic a aquests*

### CLÀUSULA QUARTA. Pressupost de Licitació i Valor estimat del contracte i competència en matèria de contractació

#### A) EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ de les obres projectades, que s'adequa als preus de mercat, es desglossa en els següents CONCEPTES:

<b>Concepte</b>	<b>Quantia (en euros)</b>
Pressupost d'execució material	254.488, 80
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. (13% PEM)	33.083, 54
Benefici industrial de l'empresa (6% PEM)	15.269,33
Impost sobre el Valor afegit	63.596, 75
<b>TOTAL</b>	<b>366.438, 42</b>

**En el PEM s'hi inclouen els imports relatius a materials, maquinària i ma d'obra necessària per a l'execució de l'actuació.**

#### B) EL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat de conformitat amb allò establert a l'article 101 de la LCSP es fixa en la **quantia de 352.616, 30 €**, que **no inclou l'IVA, d'acord amb el següent detall:**

- Import de l'actuació a realitzat (Iva exclòs): 302.841, 67 €
- Import de les eventuais modificacions (15%): 45.426, 25 €
- Millores susceptibles d'execució: 4.348, 38 €
- **TOTAL VEC: 352.616, 30 €**

#### C) Observacions:

- Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, el PRESSUPOST DE LICITACIÓ, indicant l'import de l'IVA en partida independent.
- En tot cas el PRESSUPOST DE LICITACIÓ compren la totalitat del contracte i és indiscutible, no admetent-se prova d'insuficiència i porta implícits tots els conceptes a que es refereix l'art.100 de la LCSP i altres disposicions concordants.

#### D) ENTITAT CONTRACTANT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

L'entitat contractant és l'Ajuntament d'Alcoletge, amb seu al c/ Sitjar, 2. 25660. Alcoletge. Telèfon 973196011. Fax 973196065.

D'acord amb la Disposició addicional segona de LCSP, l'òrgan competent per a la per a la contractació d'aquesta obra és el PLE DE L'AJUNTAMENT, atès que l'import actual dels RROO del Pressupost de 2019 és de 2.455.892,50 € i el 10% d'aquest import suposa un total de 245.589,25 €. El VEC de l'actuació supera aquest valor i, per tant, la competència s'assigna al Ple de la Corporació.

<b>Import dels recursos ordinaris del pressupost 2019 (Exp inicial + modificació 1 incorporacions)</b>	<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>% sobre els recursos</b>	<b>Òrgan de contractació</b>
2.452.343,78 € + Incorporacions ingressos cap. IV (3.548,72)	352.616,30 €	14,38%	Ple
<b>IMPORT RESULTANT:</b>			
<b>2.455.892,5 €</b>			

#### **CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit**

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

<b>Anualitat</b>	<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>Import</b>
2019	1532.621.00	400.000,00 €

De conformitat amb allò establert a l'art. 116.3 de la LCSP, per part de la Intervenció Municipal **s'ha certificat que en el vigent Pressupost Municipal, existeix crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions** derivades de l'execució d'aquest contracte.

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient, que es reté.

#### **CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus**

**No es preveu cap revisió de preus, en compliment del que preveu l'art. 103.2 de la LCSP.**

#### **CLÀUSULA SETENA. Emplaçament, termini d'execució i pròrrogues**

1. **EMPLAÇAMENT I TERMINI:** Aquest contracte té el següent termini d'execució i emplaçament:

<b>Termini d'execució</b>	<b>Emplaçament</b>
4 mesos	Carrer Paral·lel i camí de l'Urgell. T.M. Alcoletge.

**L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig** efectuada prèviament a la licitació. Aquesta acta s'haurà de dur a terme en el **termini que es consigní en el contracte i que no podrà ser superior a UN (1) MES des de la data de la seva formalització**, excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant i s'haurà d'estendre una acta del resultat de la mateixa, signada per les dues parts interessades. Se'n remetrà un exemplar de la mateixa a l'òrgan que va celebrar el contracte d'acord amb l'art. 237 de la LCSP i arts. 139 a 141 del RGLCAP.

**L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que es fixin en el Pla de Treball** seran parts integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

2. **PRORROGA DEL CONTRACTE:** El contracte podrà prorrogar-se en els termes que s'indiquen a continuació:

Termini	1 mes
---------	-------

**Aquesta pròrroga s'admet sempre i quant les característiques del contracte es mantinguin inalterables** durant el període de durada d'aquestes.

En qualsevol cas, la **pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb un mes dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.**

3. **PLA DE SEGURETAT I SALUT:** En el termini màxim de **QUINZE (15) DIES** naturals comptats des de la formalització del contracte, el contractista presentarà PLA DE SEGURETAT I SALUT en el treball que serà **informat en el termini de 5 dies. El termini màxim per a l'aprovació del PSS serà d'un mes des de la signatura del contracte.**

#### **CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar**

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin **plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, de les recollides a l'art. 71 de la LCSP**, i acreditin la seva **solvència econòmica, financera i tècnica o professional** que es requereixi i l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

**Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores**, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i ha de disposar d'una **organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.**

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la inscripció en **el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.**

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb el que en ell es reflecteix i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

De conformitat amb l'article **159.4.a de la LCSP** tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.]

2. La **solvència de l'empresari:**

2.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari **haurà d'acreditar-se pels dos mitjans següents:**

a) **Volum anual de negocis**, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 528.924,45 euros. Aquesta dada s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigues inscrit en el Registre i, en cas contrari, per les dipositades en el Registre Oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el RM hauran d'acreditar el volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats en el RM.

**b) Assegurança de responsabilitat civil (RC) per riscos professionals**

El licitador haurà de justificar que disposa d'una assegurança de RC que cobreixi els riscos derivats de l'activitat contractada, la qual haurà de complir els requisits següents:

- L'assegurança haurà de cobrir els riscos derivats dels treballs que requereixi la prestació contractual i, especialment, els dels accidents que puguin tenir els tercers amb motiu de la prestació.
- La pòlissa haurà de contenir una clàusula per la qual l'assegurador renúncia als possibles drets de repetició que, eventualment, pogués exercir contra l'administració contractant per raó d'un sinistre en el qual hagués hagut d'indemnitzar.
- El prenedor de l'assegurança haurà d'acreditar estar al corrent del pagament de la pòlissa subscripta presentant el rebut original corresponent abans de l'inici de l'execució del contracte i caldrà que acrediti estar al corrent de pagament dels venciments successius de la pòlissa.
- El capital assegurat serà, com a mínim, un import igual o superior al de licitació (capital assegurat: Import igual o superior de 366.438,42 €).

L'acreditació d'aquests extrems es farà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador en el que constin els imports i riscos assegurats, la data de venciment o, en el seu cas, mitjançant document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació que garanteixi la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui, a la seva oferta, un compromís vinculant de subscripció de la pòlissa de RC en cas de resultar adjudicatari, el qual s'haurà de fer efectiu abans de la formalització del contracte.

**En tot cas, la inscripció en el ROLECE o RELI acreditarà, davant els òrgans de contractació en virtut del que allí hi consti i llevat de prova en contrari, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.**

**2.2.** En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari haurà de ser acreditada pels mitjans següents:

a) **Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys**, que siguin d'aquest **grup o subgrup de classificació** que el corresponent al contracte **o del grup o subgrup més rellevant** per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals - acumulat l'any de major execució - sigui **igual o superior al 70% del pressupost de licitació del contracte (Import igual o superior a 256.506,89 €)**.

S'hauran d'aportar certificats de bona execució que indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) **Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres**, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

D'acord amb el que preveu l'art. 88.2 de la LCSP, en cas que el **contractista sigui una empresa de nova creació** (aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys ) la seva **sol·vència tècnica s'acreditarà amb l'acreditació dels aspectes indicats en els punts (b) i (c) anteriors, exclusivament.**

3. La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** que s'indica, acreditarà la sol·vència econòmica i financera i sol·vència tècnica per contractar dels licitadors:

- **GRUP E. HIDRAULIQUES. SUBGRUP 1. ABASTAMENTS I SANEJAMENTS. Categoria 3.**
- **GRUP G. VIALS I PISTES. SUBGRUP 6. OBRES I VIALS SENSE QUALIFICACIÓ ESPECÍFICA. Categoria 3.**

**Adscripció de mitjans.**

**Els licitadors, nacionals i estrangers, a més d'acreditar la seva sol·vència hauran d'adscriure obligatòriament per a l'execució d'aquest contracte, com a criteri de sol·vència, els següents mitjans:**

#### **1. EQUIP RESPONSABLE D'IMPLANTACIÓ DE L'OBRA.**

El licitador haurà d'assumir el **COMPROMÍS de designar un EQUIP responsable de la implantació de l'obra.**

L'adjudicatari haurà de designar un CAP D'OBRA, que formarà part d'aquest equip responsable d'implantació. Aquest cap d'obra haurà de prendre les decisions adients per garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants i vehicles durant la seva execució i com proposar mesures per limitar les molèsties provocades per l'execució dels treballs, garantint la mobilitat en general, tant de vianants com de vehicles.

Necessàriament en aquest equip s'hi ha d'integrar un tècnic amb titulació de TOPOGRAF, que estarà a disposició de la DF quan aquesta ho requereixi.

Igualment serà responsabilitat d'aquest equip tècnic i, particularment del CAP D'OBRA o de la persona que l'adjudicatària assigni, de vetllar pel compliment de l'ORDRE TIC 341/2003 i disposicions concordants que resultin d'aplicació.

En definitiva aquesta persona haurà de vetllar per tots els serveis que puguin que resultar afectats durant l'execució de l'obra (aigua, clavegueram, rec, gas, telefonia, subministrament elèctric) als efectes de proposar i/o adoptar les solucions necessàries que permetin la correcta execució de les obres, amb compliment del nivell de qualitat i temporalitat exigida, i amb la mínima incidència possible sobre aquests serveis.

Totes les propostes o solucions previstes a l'empara d'aquesta clàusules es duran a terme amb coneixement de la DF de l'obra i, en el seu cas, altres serveis municipals.

**El licitador, en la seva PROPOSTA, haurà de formular COMPROMÍS EXPRES de disponibilitat de l'EQUIP RESPONSABLE DE LA IMPLANTACIÓ DE L'OBRA.**

Aquests mitjans formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es ferm amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser **mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquesta obra.**

Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració. El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats d'acord amb el que preveu aquest plec de clàusules.



### **9.1 Condicions prèvies**

Les proposicions dels interessats **hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació**, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna, així com l'autorització a la Mesa de Contractació i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen en el ROLECE o en el RELI o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

**Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició**, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

Tota la documentació continguda en els sobres es presentarà degudament enquadrada i ordenada amb separadors que facilitin la seva recerca i anirà precedida d'un índex sistemàtic signat pel licitador, en el qual hauran de quedar relacionats els documents que la integren.

Les persones interessades **podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional** sobre els plecs i documentació complementària, la qual **s'haurà de facilitar, almenys, SIS (6) DIES NATURALS abans de la data límit fixada per a la recepció** de les ofertes. L'Ajuntament donarà resposta a la consulta efectuada de manera individual i, simultàniament, la publicarà al Perfil del Contractant per al coneixement de la resta d'empreses licitadores.

Cap entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

### **9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes**

#### ***Presentació Manual***

Per a la licitació del contracte actual, no es preveu la presentació d'ofertes per mitjans electrònics, per quant no s'ha iniciat la gestió amb l'eina digital corresponent i no es disposa de personal tècnic informàtic per garantir l'adequat funcionament del procediment. Tot això a l'empara del que preveu la Disposició Addicional Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Apartat 3 (c)

Les ofertes es presentaran exclusivament en el registre de l'Ajuntament amb domicili a Alcoletge, carrer Sitjar, 2. CP 25660, en horari de 8 a 13 hores, de dilluns a divendres, dins el termini de **VINT (20) DIES NATURALS comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant. En cas que el darrer dia de presentació fos dissabte o festiu en el municipi, el termini finalitzarà el 1r dia hàbil següent.**

Es fa constar que, d'acord amb l'article 159.4.c de la LCSP, les proposicions **hauran de presentar-se necessària i únicament en el registre indicat en l'anunci de licitació** i, per tant, no es permetrà la presentació d'ofertes per correu.

### **9.3. Informació als licitadors**

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix



l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

#### **9.4 Contingut de les proposicions**

##### ***Opció A: Criteris Avaluables mitjançant Judicis de valor***

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en **DOS SOBRES TANCATS signats pel licitador**, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «**Proposició per licitar a la contractació de les obres d'URBANITZACIÓ DEL CARRER PARAL·LEL I CAMÍ DE L'URGELL D'ALCOLETGE**». La denominació dels sobres és la següent:

– **Sobre «A»: Documentació Administrativa i Documentació la Ponderació de la qual Depèn d'un Judici de Valor.**

– **Sobre «B»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

##### **Advertiment:**

La documentació que contenint els sobres A no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut dels sobres B, relatiu als criteris ponderables de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

#### **SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A través DE JUDICIS DE VALOR**

**a) Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

Com estableix l'article 159.4.c de la LCSP, la presentació de l'oferta exigirà la declaració responsable del signatari respecte a ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta; a comptar amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau, la classificació corresponent; a comptar amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar alguna; i es pronunciarà sobre l'existència del compromís a què es refereix l'article 75.2.

La declaració responsable es presentarà conforme al **model inclòs en l'Annex del present plec**.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable. D'acord amb l'art. 69.3 de la LCSP, a l'efecte de la licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i les circumstàncies dels quals la constitueixen i la

participació de cadascun, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.

Igualment s'haurà d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o persones autoritzades per a accedir a les notificacions electròniques. Es recomana, si es possible, designar diverses persones per rebre-les i, per tant, diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils, per rebre avisos per quant es posin a disposició. S'hauran d'indicar aquetes dades en un apartat específic de "Persona o persones de contacte".

Igualment indicaran la persona o persones habilitades per a representar-les en la aquesta licitació.

La declaració responsable s'ha de signar electrònicament per la persona o persones que tinguin la representació de l'empresa per presentar la proposició.

**b) Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.**

Inclourà la documentació tècnica que presenti l'empresa en relació als **criteris que depenguin d'un JUDICI DE VALOR.**

**1.1. Estudi de les interferències de les obres en els serveis generals i en relació a entrades a immobles, trànsit de vehicles o de persones. De 0 a 5 punts.**

El licitador haurà de presentar, de forma específica, una anàlisi de les possibles situacions que es puguin generar amb motiu de l'execució de l'obra i que puguin afectar de forma significativa, durant la seva realització, a:

1. Incidències sobre els serveis generals (subministrament elèctric, gas, telefonia, rec, etc)
2. Incidències en relació a entrades a immobles, trànsit de vehicles o de persones

El licitador haurà de fer un estudi sobre la situació dels serveis afectats i la seva incidència en l'obra i els mitjans que s'utilitzarà per evitar les possibles afectacions de l'obra sobre els mateixos i els eventuais perjudicis que, això, pogués generar a l'Administració o a tercers.

El licitador haurà de formular, igualment, propostes en relació a la gestió del trànsit de vehicles i persones així com les eventuais incidències en els immobles i accessos als mateixos, durant l'execució de l'obra.

Les mesures que es proposin pel licitador no hauran de suposar increment en el cost de l'obra per a l'Administració.

La puntuació assignada serà la següent:

<b>Núm.</b>	<b>Descripció Incidències sobre els serveis generals (subministrament elèctric, gas, telefonia, rec, etc)</b>	<b>Punts</b>
1	Bona descripció en quant a la situació actual dels serveis generals de la zona i possibles incidències i propostes adequades en quant a la solució dels conflictes que es plantegin	3
2	Descripció suficient de la situació actual dels serveis generals de la zona i possibles incidències i propostes adequades en quant a la solució dels conflictes que es plantegin	2

3	No descripció de la situació actual dels serveis generals de la zona i possibles incidències i propostes adequades en quant a la solució dels conflictes que es plantegin	0
---	---	---

Núm.	Descripció <b>Incidències en relació a entrades a immobles, trànsit de vehicles o de persones</b>	Punts
1	Bona descripció del procés constructiu i de la seva relació en quant a entrades a immobles, trànsit de vehicles o de persones	2
2	Descripció suficient del procés constructiu i de la seva relació en quant a les entrades a immobles, transit de vehicles o de persones	1
3	No descripció del procés constructiu o descripció insuficient i de la seva relació en quant a les entrades a immobles, trànsit de vehicles o de persones	0

**SOBRE «B»  
PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA  
AUTOMÀTICA.**

**1) Proposició econòmica.**

Es presentarà conforme al següent model:

«\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de \_\_\_\_\_ per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de \_\_\_\_\_ euros i \_\_\_\_\_ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del candidat,

Signat: \_\_\_\_\_.».

2) Documents i/ o dades relatives a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

**Criteri B. Millores tècniques ponderades econòmicament.**

**Criteri C. Ampliació del termini de garantia.**

**Criteri D. AS built**

CRITERI B		Assenyaleu el que procedeixi	
<b>Millores tècniques definides en el projecte</b>	<i>Pressupost de licitació de les millores (Inclou BI+DG+IVA)</i>	<i>S'ofereix</i>	<i>No s'ofereix</i>
<b>Millora passos elevats. Annex 7 projecte.</b>	<b>5.261, 54 €</b>		

CRITERI C	Assenyaleu el que procedeixi		Termini d'ampliació proposat (en mesos)
<b>Ampliació termini garantia de l'obra</b>	<i>S'ofereix</i>		
	No s'ofereix		Cap

CRITERI D	Assenyaleu el que procedeixi	
<b>Realització i lliurament de document AS BUILT</b>	<i>S'ofereix</i>	
	No s'ofereix	

### CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà, d'acord amb el que preveu l'art. 145 de la LCSP, a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, en els termes que s'indiquen:

**1. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent. Puntuació màxima. 45 punts.**

**Criteri A. PREU.**

- **Puntuació: De 0 a 35 punts.**
- Valoració del criteri preu: Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi el percentatge de baixa més elevat. A la resta de proposicions econòmiques s'assignarà puntuació de forma proporcional, a partir d'aquella assignació, aplicant una regla de tres simple directa. Es tindran en compte dos decimals. En cap cas la quantitat ofertada superarà la fixada al pressupost de licitació.

### **Criteri B. MILLORES TÈCNIQUES.**

- **Puntuació: De 0 a 5 punts.**
- Valoració del criteri millores:
  - a) Es proposa la seva realització en els termes descrits al plec / projecte: 5 punt.
  - b) No es proposa la seva realització o es proposa en termes diferents als descrits en el plec / projecte: 0 punts.

### **Criteri C. AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA.**

- **Puntuació: De 0 a 3 punts.**
- Valoració del criteri ampliació termini garantí:
  - a) Ampliació del termini en 6 mesos: 1 punt.
  - b) Ampliació del termini en 12 mesos: 2 punts.
  - c) Ampliació del termini en 18 mesos: 3 punts.

El període de garantia total de l'obra serà el següent: 6 mesos + ampliació proposada pel licitador.

### **Criteri D. Realització i lliurament de document AS BUILT .**

- **Puntuació: De 0 a 2 punts.**
- Valoració del criteri millores:
  - a) Es proposa la seva realització en els termes descrits al plec / projecte: 2 punt.
  - b) No es proposa la seva realització o es proposa en termes diferents als descrits en el plec / projecte: 0 punts.

**Observacions generals:** En cas que el licitador que resulti adjudicatari hagi formulat una proposta de realització de millores diferents a les descrites en els plecs, no tindrà puntuació per aquest criteri. No obstant això, les millores proposades hauran de ser igualment executades pel licitador, sense cost econòmic per l'Administració, essent part essencial del contracte.

## **2. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor. Puntuació màxima: 5 punts.**

**Criteri 1.1. Estudi de les interferències** de les obres en els serveis generals i en relació a entrades a immobles, trànsit de vehicles o de persones.

- **Puntuació: De 0 a 5 punts.**
- Valoració: Per part de la Mesa de Contractació es valorarà aquest criteri com s'indica.

<b>Núm.</b>	<b>Descripció Incidències sobre els serveis generals (subministrament elèctric, gas, telefonia, rec, etc)</b>	<b>Punts</b>
1	Bona descripció en quant a la situació actual dels serveis generals de la zona i possibles incidències i propostes adequades en quant a la solució dels conflictes que es plantegin	3
2	Descripció suficient de la situació actual dels serveis generals de la zona i possibles incidències i propostes adequades en quant a la solució dels conflictes que es plantegin	2
3	No descripció de la situació actual dels serveis generals de la zona i possibles incidències i propostes adequades en quant a la solució dels conflictes que es plantegin	0

<b>Núm.</b>	<b>Descripció Incidències en relació a entrades a immobles, trànsit de vehicles o de persones</b>	<b>Punts</b>
1	Bona descripció del procés constructiu i de la seva relació en quant a entrades a immobles, trànsit de vehicles o de persones	2
2	Descripció suficient del procés constructiu i de la seva relació en quant a les entrades a immobles, transit de vehicles o de persones	1
3	No descripció del procés constructiu o descripció insuficient i de la seva relació en quant a les entrades a immobles, trànsit de vehicles o de persones	0

Als efectes de la valoració dels aspectes susceptibles de judici de valor, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar l'emissió dels informes i els assessoraments externs que estimi adients per tal d'assignar la puntuació als diferents licitadors.

### **3. Consideracions finals:**

1. Si algun dels licitadors no presenta la documentació que permeti qualificar algun o alguns dels criteris d'adjudicació o aquesta documentació es manifestament insuficient, no s'atribuirà al licitador puntuació en relació al criteri corresponent.  
No obstant això l'Ajuntament podrà demanar els aclariments que siguin convenients i els licitadors adreçar-se a l'Ajuntament per aclarir llurs propostes, sempre que això no suposi una alteració en els principis rectors del procediment de licitació.
2. L'adjudicació es farà a l'oferta que, en el seu conjunt, obtingui la major puntuació d'acord amb els criteris establerts en aquest plec. No obstant això l'Ajuntament podrà rebutjar totes les ofertes i declarar deserta la licitació. Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de Contractació o es fonamenti en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

#### **CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants**

No s'admeten variants.

## CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels **paràmetres establerts a l'art. 85 del RGLCAP**. Aquests criteris s'aplicaran respecte de l'oferta econòmica presentada pels licitadors.

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

En cas que s'adjudiqui, **finalment, el contracte, a una empresa inicialment incursa en presumpció de temeritat, s'establiran els mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució d'aquest**, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi un minvament en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats; a **més de la garantia complementària prevista a l'art. 107.2 de la LCSP**.

## CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al lot o lots o oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els **criteris establerts en l'art. 147.2 de la LCSP**, per l'ordre que s'hi estableixen, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) *Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.*
- b) *Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.*
- c) *Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.*
- d) *El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.*



## **CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació**

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb lo establecido en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

**Es preveu que la COMPOSICIÓ de la MESA DE CONTRACTACIÓ sigui la següent:**

**President:**

- Alcalde de la Corporació.

**Vocals:**

- Secretària-Interventora de la Corporació.
- Un tècnic de la Diputació Provincial de Lleida, vinculat a les àrees de contractació o serveis tècnics de l'ens.
- Un tècnic del Consell Comarcal del Segrià, vinculat a les àrees de contractació o serveis tècnic de l'ens.
- Un funcionari de la Corporació, amb coneixements en matèria de contractació.

**Secretari:**

- El funcionari de la Corporació que formarà part de la Mesa com a Vocal assumirà, també, les funcions de secretari de la mateixa.

La composició concreta de les persones que integraran la Mesa de Contractació es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un anunci específic en el citat perfil.

La Mesa de Contractació podrà, en qualsevol cas, demanar els informes tècnics externs que estimi adients per tal de formular les seves propostes.

## **CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions**

### **Obertura del sobre A. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A través DE JUDICIS DE VALOR**

Finalitzat el termini de presentació de les ofertes, la Mesa de Contractació, en una primera fase interna i, un cop constituïda, procedirà a l'obertura del SOBRE A, que contenen la documentació administrativa i la documentació que permeti valorar els criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor, presentats pels licitadors. Aquesta reunió es durà a terme en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de la finalització del termini de presentació de les ofertes.

La Mesa examinarà i qualificarà la documentació general requerida en el plec-

Si durant l'obertura del SOBRE A la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada pels licitadors, els hi comunicarà per mitjà de correu electrònic i publicació al perfil del contractant podent atorgar un termini no superior a TRES (3) DIES HÀBILS per tal que els corregeixin o esmenin.

No obstant això si els defectes que s'observen són substancials o deficiències materials no esmenables, el licitador serà exclòs de la licitació.

En el mateix acte de caràcter NO PÚBLIC es procedirà a l'examen de la documentació ponderable per mitjà d'un JUDICI DE VALOR. A aquests efectes la Mesa sol·licitarà als serveis tècnics que correspongui, incloent la possibilitat de demanar informes externs, la valoració de les propostes presentades que haurà de realitzar-se en un termini no superior a 7 dies i que hauran de subscriure's pel tècnic o tècnics que realitzin la valoració.

Reunida de nou la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor.

### **Obertura del sobre B. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.**

Un cop valorada la documentació relativa als criteris avaluable per mitjà d'un JUDICI DE VALOR, la Mesa de Contractació es tornarà a reunir, en aquest cas en ACTE PÚBLIC, per tal de dur a terme l'obertura del SOBRE B, que continuarà la proposició econòmica i la documentació quantificable de forma automàtica dels licitadors.

La data i hora d'aquesta reunió de la Mesa de Contractació, es publicarà en el perfil del contractant.

Prèviament a l'obertura d'aquest sobre es donarà a conèixer l'acord d'admissió i exclusió de les empreses licitadores i, a continuació, el resultat de la ponderació dels criteris subjectes a judici de valor.

### **CLÀUSULA SETZENA. Classificació de les propostes, proposta d'adjudicació i adjudicació del contracte.**

1. A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre «A») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «B»), la Mesa de Contractació classificarà les propostes per ordre decreixent de puntuació i proposarà l'empresa adjudicatària a l'òrgan de contractació. Aquesta proposta es podrà fer en la mateixa sessió o, si fos necessari, sotmetre les propostes als informes que estimi adients i formular proposta en una sessió posterior de la Mesa.
2. La proposta d'adjudicació no crea, en cap cas, cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada per la Mesa, atès que l'òrgan de contractació es podrà apartar d'aquesta proposta, motivant la seva decisió.
3. Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.
4. D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Mesa de Contractació i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

5. Igualment, acceptada la proposta d'adjudicació per òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta per tal que, en el termini de SET (7) DIES HÀBILS, des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs de capacitat, solvència o aquella documentació que no consti inscrita en el RELI o ROLECE o no consti vigent o actualitzada i constitueixi la garantia definitiva. Igualment haurà de presentar en aquest termini la documentació que acrediti el compliment de les condicions especials d'execució establertes, per aquest contracte, a l'empara de la clàusula vintena d'aquest plec. Tot això a l'empara del que preveu l'art. 159.4 (f) de la LCSP.

6. El licitador també haurà d'aportar, si es el cas, el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

7. En cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi anormalment baixa, la Mesa, realitzades les actuacions precedents, seguirà el procediment de l'art. 149 de la LCSP. En tot cas, però, el termini màxim per tal que el licitador justifiqui la seva oferta no podrà superar els CINCO (5) DIES HÀBILS des de la tramesa de la corresponent comunicació.

8. Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi formulat millor oferta la documentació requerida aquesta es qualificarà. Si s'observa defectes en la documentació presentada o errors esmenables es comunicarà per tal que ho corregeixin o esmenin en el termini màxim de TRES (3) DIES hàbils. La comunicació serà de tipus electrònic.

9. En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat o en el termini atorgat per esmenes, s'entendrà que l'empresa ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per ordre en què hagin estat classificades les ofertes. Això suposa l'exigència del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de PENALITAT i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa fixada a l'art. 71.2 a de la LCSP.

10. L'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte en un termini NO SUPERIOR A CINCO (5) DIES a favor del licitador proposat com adjudicatari, sempre que hagi presentat tota la documentació exigida en els termes previstos en aquest plec, procedint-se – tot seguit – a la seva formalització. Tot això a l'empara de l'art. 159.4 (f) de la LCSP.

11. La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores, per mitjà de notificació electrònica i es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament, dins els termini de QUINZE (15) DIES, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte. Les notificacions hauran d'incloure les determinacions previstes a l'art. 151 de la LCSP.

12. L'adjudicació haurà de tenir lloc en el termini màxim d'UN (1) MES a comptar des de l'endemà de la finalització del termini per a la presentació de les proposicions.

13. En tots els casos indicats en aquests plecs, si el dia final fos dissabte o festiu, els terminis s'entendran traslladats al 1r dia hàbil següent.

#### **CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva i Garantia complementària**

**Garantia definitiva:** El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia **d'un 5% del preu final ofert**, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, de conformitat amb el que preveu l'art. 107.1 de la LCSP.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa

General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte. El termini inicial de garantia **s'estableix en SIS (6) MESOS**. Aquest termini, però, podrà ser ampliable pel licitador en la seva oferta. En aquest cas el termini final de garantia serà el que resulti d'acord amb l'ampliació proposada per l'adjudicatari.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

D'acord amb el que preveu l'art. 111.1 de la LCSP la garantia no es retornarà o cancel·larà fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte o fins que es declari la resolució el mateix sense culpa del contractista.

**Garantia complementària:** En cas que el licitador que resulti proposat com a adjudicatari hagi presentat una proposta que s'hagués considerat, inicialment, com a **baixa presumptament anormal (ofertes amb valors anormals o desproporcionats) se li exigirà la presentació d'una garantia complementària d'un 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.**

En aquest cas, doncs, la garantia total a presentar serà del 10% de l'import d'adjudicació, Iva exclòs. Art. 107.2 de la LCSP.

#### **CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte**

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels **quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació** de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

En tot cas **no podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització, en els termes previstos a l'art. 154.1 de la LCSP.**

La **formalització del contracte s'haurà de publicar**, juntament amb el contracte, en un termini no superior a 15 dies després del perfeccionament, en el **perfil del contractant**, d'acord amb allò establert a l'art. 154.1 de la LCSP.

Formalitzat el contracte **es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya (RPC)** per mitjans electrònics o telemàtics, per la seva inscripció. Es comunicaran les dades bàsiques del contracte i, si s'escau, les modificacions, pròrrogues, variacions de terminis o de preus, import final i extinció del contracte.

Les dades comunicades el RPC seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin el caràcter de confidencials.

Formalitzat el contracte amb l'empresa adjudicatària i, transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions dels licitadors, quedarà a la seva disposició.

#### **CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte**

S'estableixen les següents **condicions especials d'execució** del contracte, d'acord amb lo establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

<b>TIPUS SOCIAL</b>	El contractista haurà de garantir a les persones treballadores, adscrites a l'execució del contracte i durant tota la seva vigència, <b>l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu</b> aplicable del sector.
---------------------	---

Aquestes condicions especials d'execució seran exigibles per a tots els subcontractistes que participi en l'execució del contracte.

Per tal de **verificar el compliment d'aquesta condició l'empresa licitadora ha de presentar la documentació acreditativa de la política de retribució seguida per l'empresa**. S'haurà d'aportar un llistat de manera desagregada per categoria professional i sexe. Aquesta documentació s'haurà d'aportar conjuntament amb la documentació requerida al licitador proposat com a adjudicatari per la Mesa de Contractació.

En qualsevol cas l'òrgan de contractació, per mitjà de requeriment formulat pels serveis municipals, podrà verificar els extrems indicats per l'empresa per mitjà de requeriment als organismes administratius competents o als òrgans de representació dels treballadors de l'empresa.

En cas que es detecti l'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució s'imposaran les penalitats que estableix la normativa reguladora en matèria de contractació.

#### **CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts**

##### **21.1 Abonaments al contractista**

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, **certificacions que comprenguin l'obra executada** conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de **pagaments a compte** subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com a instal·lacions i apilament de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra conforme al règim i límits que, amb caràcter general es determinin reglamentàriament, havent d'assegurar els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

**Les certificacions d'obra s'hauran d'acompanyar, obligatòriament, de la següent documentació:**

1. **Breu informe-memòria** justificatiu del compliment del **pla d'execució** de les obres, per tal de justificar el compliment dels terminis previstos.
2. **Relació dels treballadors adscrits** a l'execució del contracte amb justificació que estan al **corrent del cobrament salarial**.
3. **Fotocòpia dels TC1 i TC2**
4. **Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social**.
5. **Certificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries**.
6. **Factura** relativa a la certificació d'obra executada, consignant l'IVA repercutit.

D'acord amb el que es preveu en el paràgraf anterior, **el contractista, una expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura relativa a l'obra certificada, en un registre administratiu** La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trigesimosegunda de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és Ple de l'Ajuntament d'Alcoletge.
- b) Òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública: Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament d'Alcoletge.
- c) Destinatari: Ajuntament d'Alcoletge.
- d) Codi DIR3: LO1250122
- e) Oficina comptable: LO1250122
- f) Òrgan gestor: LO1250122
- g) Unitat tramitadora: LO1250122

D'acord amb l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò establert a l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

**Observacions:**

1. En els casos en què l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior, amb motiu del següent pagament, al 90 per cent del preu del contracte a l'expedient de pagament que es tramiti haurà d'acompanyar-se, quan resulti preceptiva, la comunicació efectuada a la Intervenció corresponent per a la seva eventual assistència a la recepció en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.
2. Així mateix, i de conformitat amb la Disposició Addicional Tercera punt tercer de la LCSP l'òrgan interventor assistirà a la recepció material de tots els contractes, excepte els contractes menors, en exercici de la funció de fiscalització material de les inversions.

## 21.2 Pla de Seguretat i Salut

En compliment del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra, amb l'informe previ del coordinador en matèria de Seguretat i Salut o de la direcció de l'obra, si no fos preceptiu designar un coordinador i s'ha de comunicar a l'autoritat laboral.

Efectuat aquest tràmit cal procedir a la signatura de l'acta de comprovació de replantejament i autorització d'inici de les obres.

## 22.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació. Aquest extrem s'ha previst com a condició especial d'execució.

Així mateix, de conformitat amb lo establecido en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

## 21.4. Programa de treball

El contractista estarà **obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte**. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

La direcció d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

## 21.5. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

L'adreça d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'elevàrà amb el seu informe



a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà una acta que subscriuran tots els assistents.

De conformitat amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP l'òrgan interventor assistirà a la recepció material de tots els contractes en l'exercici de la funció de fiscalització material de les inversions. Podrà estar assistit en la recepció per un tècnic especialitzat en l'objecte del contracte, que haurà de ser diferent del director d'obra i del responsable del contracte.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada. Tot això a l'empària de l'art. 166 del RGLCAP

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Fins el lliurament i recepció de les obres per part de l'Ajuntament, el manteniment general de les unitats de la mateixa anirà íntegrament a càrrec del contractista.

## **21.6 Despeses exigibles al contractista**

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualsevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. També serà al seu càrrec les despeses derivades de la realització i col·locació, si s'escau, del cartell o cartells anunciador/s de l'obra.

El contractista també tindrà l'obligació de subministrar i instal·lar els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona ocupada pels treballs i els punts de perill vinculats al desenvolupament de les obres.

### **21.7. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions**

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu consta, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

### **21.8. Altres responsabilitats de l'empresa contractista**

L'empresa contractista respon de la correcta execució de les obres, d'acord amb el projecte aprovat, els plecs aprovats, l'oferta presentada per l'adjudicatari i les condicions fixades en el contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a efectuar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns i drets tant públics com privats. En tot cas aniran al seu càrrec les indemnitzacions que es puguin derivar de l'execució de les obres i l'Ajuntament s'allibera de tota responsabilitat o reclamació que li pogués ser exigida al respecte.

El contractista no respondrà, únicament, dels actes propis sinó dels actes dels subcontractistes i, si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per a qui hagi de respondre, segons la legislació vigent. També respon dels danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció per part de l'Ajuntament.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de RC amb cobertura suficient per aquelles accions, omissions o negligències vinculades amb aquest contracte i en els termes i condicions fixats en aquest plec de clàusules.

### **CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació**

La contractació per l'adjudicatari de la realització parcial del contracte, amb tercers, està subjecta a les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Les prestacions parcials que es podran subcontractar **no podran excedir del 50% de l'import d'adjudicació.**

**La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:**

- a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar, en concret:
  - Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
  - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
  - Import de les prestacions a subcontractar.
- b) **No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades** per contractar amb l'Administració ni que no disposin de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c) **El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti**, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de lo establecido en

el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

- d) **El contractista haurà d'informar** als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- e) Els **subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista** principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- f) El **contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim** en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.
- g) El contractista haurà de complir amb totes les normes sobre subcontractació establertes a la Llei 32/2006 de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i altres que resultin d'aplicació.

#### **CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals**

Aquest contracte només es podrà modificar en els termes i condicions previstos a l'empara del que preveuen els articles 203 a 207 de la LCSP.

Es preveu de manera expressa, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la possibilitat de què durant l'execució del contracte es realitzin modificacions del seu objecte conforme a les següents determinacions.

No tindran la consideració de modificacions l'excés d'amidaments, entenent-se per tal la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest eventual excés d'amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra. Això s'estableix en correspondència amb el que preveu l'art. 242.4.i de la LCSP.

Tampoc tindrà la consideració de modificació de contracte la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que, en el seu conjunt, excedeixi del 3% del pressupost primitiu, tal i com preveu l'art. 242.4.ii de la LCSP.

En el supòsit que s'hagi de procedir a la modificació del contracte arran de la necessitat d'executar partides noves no previstes en el projecte, els preus contradictòries s'hauran de definir, per la DF, en funció del que es determini al banc de preus de l'ITEC, generador de preus CYPE o qualsevol altre generador de preus de reconeguda solvència, vigent en el moment de l'elaboració del projecte.

#### **CLÀUSULA VIGESIMOCUARTA. Successió en la Persona del Contractista**

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanant d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment

previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

#### **CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte**

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

#### **CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment**

##### **26.1 Penalitats per demora**

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o dels terminis parcials establerts, d'acord amb el PLA DE TREBALL presentat per l'adjudicatari, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte, amb pèrdua de la garantia, o per la imposició de les penalitats diàries en els termes previstos a l'art. 193.3 de la LCSP (0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs)

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Si el retard, respecte del compliment dels terminis, fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i, aquesta, ofereix complir el contracte si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, al menys, igual al temps perdut, a excepció que el contractista en demani un de més curt.

En tot cas la constitució en demora de l'empresa contractista no precisarà intimació prèvia de l'Administració.

##### **26.2 Penalitats compliment defectuós o parcial del contracte.**

En cas de compliment defectuós o parcial del contracte o d'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, es podrà acordar la imposició de les penalitats establertes als articles 193 i 194 de la LCSP.

##### **26.3 Imposició de penalitats**

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, per l'òrgan de contractació competent, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

En tot cas les penalitats que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

#### **CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte**

El contractista està obligat a complir el contracte dins els terminis total o parcials fixats per a la seva realització i d'acord amb el contingut, forma i condicions que s'estableixen d'acord amb el projecte tècnic, aquest plec de clàusules i a l'empara de les proposades pel licitador en la seva oferta i hagin estat admeses per l'Ajuntament.

En quant a la resolució del contracte s'estarà al que preveuen els articles 211 a 213 i 245 i 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliments del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, mitjançant procediment tramitat en la forma prevista a l'art. 109 del RGLCAP.

## **CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Director Facultatiu de l'Obra i responsable del contracte**

El **Director Facultatiu de l'obra** és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu és el responsable de la direcció de l'obra, amb independència de que compti amb col·laboradors i assumeix, davant la Corporació, la responsabilitat final de l'execució del contracte.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen **disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció** i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del **responsable del contracte** previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

Als efectes de garantir la correcta execució del contracte serà obligatori portar un LLIBRE D'ORDRES, que registrarà les assistències, ordres que es dictin i incidències en el desenvolupament de les obres. Aquest llibre s'obrirà amb la data d'inici de les obres i es tancarà amb l'acta formal de recepció de les mateixes.

En cas d'existència de subcontractistes, el contractista haurà d'obtenir un LLIBRE DE SUBCONTRACTACIÓ habilitat d'acord amb el RD 1109/2007 de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'Ajuntament, la DF i responsable del contracte, el coordinador de SS i les empreses i treballadors autònoms que intervinguin en l'obra, els tècnics i delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors. Aquest llibre haurà de mantenir-se sempre en l'obra.

Tanmateix, en cas d'incidències entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències d'interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar alguna condició contractual, dins els límits admesos reglamentàriament, aquestes es tramitaran per mitjà d'expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites a l'art. 97 del RGLCAP

## CLÀUSULA VINT-I-NOVENA Confidencialitat i tractament de dades

### 29.1 Confidencialitat

1. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte.
2. El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys, a comptar des del coneixement de la informació de referència.
3. L'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors declarada com a confidencial.

### 29.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

	<b>Informació Bàsica</b>	<b>Informació Addicional</b>
Responsable	Ajuntament d'Alcoletge C/ Sitjar, 2.25660. ALCOLETGE	Dades del delegat de protecció de dades, per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: <b>lopd@alcoletge.cat</b>
Finalitat Principal del tractament	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic de l'Ajuntament d'Alcoletge	
Legitimació	Compliment de les obligacions contractuals	
Destinatari de les cessions o transferències	No s'han previst cessions més enllà de les admeses i previstes per la Llei. Es cediran dades, si escau, a altres AAPP i als encarregats del tractament de les dades. No s'ha previst cap transferència a tercers països de les dades subministrades.	
Drets	Accedir, rectificar i suprimir les dades, així com altres drets, tal com s'explica en la informació addicional.	
Informació Addicional	Pot consultar la informació addicional i detallada sobre Protecció de Dades en la següent adreça: <b>www.alcoletge.cat</b>	

## CLÀUSULA TRENTENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò establert en **aquest Plec**, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la **Llei 9/2017, de 8 de novembre**, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el **Reial decret 817/2009, de 8 de maig**, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el **Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques** i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants **normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes**



**de dret privat.**

Els plànols i la memòria, en els aspectes assenyalats en l'art. 128 del Reglament general de la LCAP (RGLCAP) i els quadres de preus del projecte aprovat, tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres.

El desconeixement de les clàusules del contracte, en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

**L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu** serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Alcoletge, a data de signatura electrònica.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

## ANNEX: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, a l'efecte de la seva participació en la licitació \_\_\_\_\_, davant \_\_\_\_\_

### DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

**PRIMER.** Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:			
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació

**SEGON.** Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- Que l'adreça de correu electrònic habilitada en què efectuar notificacions és \_\_\_\_\_.

### COMPROMÍS ADDICIONAL:

- Que aquesta empresa ADSCRIURÀ a l'execució de l'obra l'EQUIP RESPONSABLE D'IMPLANTACIÓ DE L'OBRA en els termes i condicions fixats a la clàusula novena d'aquest plec, comproment-se – en cas de resultar adjudicatari – a presentar tota la documentació que ho acrediti, en el moment en què així es requereixi per la Corporació.

**TERCER.** Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**