



Ajuntament d' Alcoletge

Expedient núm.: 510/2024
Certificat de l'Inventari de Béns
Procediment: Contractacions Patrimonials
Interessat: SUAGRO, SL
Data d'iniciació: 18/06/2024

CERTIFICAT DE LA INSCRIPCIÓ DE BENS EN L'INVENTARI MUNICIPAL

MARIA JESUS PENA NAVARRA, titular de la Secretaria d'aquest Ajuntament,

CERTIFICA

PRIMER.- Que, segons resulta de les dades de l'inventari municipal: de béns resulta que l'Ajuntament d'Alcoletge, seria propietari de les finques que, de forma succinta, es descriuen com segueix:

DETALL DE L'EPÍGRAF: 1. Béns immobles, Grup 2: Finques rústiques.

Núm. d'ordre: 1.2.1.

Nom de la finca: Mitjana o Alous.

Naturalesa de l'immoble: Rústica.

Situació: Partida Alous. Polígon 1. Parcel·les 1, 127 i 128.

Limita:

Nord: Riu Segre

Sud: Riu Segre

Est: Juan Mas, Jaime Cortasa i altres. Actualment: Forestal Blaujan, S.L.U i onze deldeu 2022, S. L.

Oest: Riu Segre i resta de finca segregada, propietat de l'Ajuntament d'Alcoletge.

Superfície: Quaranta-quatre hectàrees, seixanta-vuit àrees, trenta centiàrees (44,6830 Ha). Segons la revisió del cadastre de Rústica, realitzat l'any 1990, la superfície és de 35,5188 hectàrees.

Classe de la finca: Part de la finca es destina a conreu de fruiters i part de la finca és inculta.

Naturalesa del domini: Bé patrimonial.

Títol: Pertany al municipi des de temps immemorial.

Inscripció en el registre de la propietat: Volum 531, Llibre 9, Foli 72, Inscripció 1. Llibre 9 d'Alcoletge, Foli 72, Finca 1136. Inscripció 1a.





Ajuntament d' Alcoletge

SEGON.- Que la finca descrita en l'apartat primer configura, actualment, les finques cadastrals següents:

Polígon	Parcel·la	Indret	Subparcel·la	Superfície (m2)	Valor cadastral
1	1	ALOUS	a	140.856	
			b	24.836	
			c	62.523	
				228.215	74.648,98 €
1	127	ALOUS	a	1.521	
			b	6.986	
			c	1.101	
			d	3.175	
			e	3.272	
			f	13.372	
			g	14.531	
			h	798	
			i	17.630	
			j	9.958	
			k	6.724	
			l	2.873	
1	128	ALOUS	a	10.441	
			b	14.223	
			c	65.518	
				90.182	23.203, 48





Ajuntament d' Alcoletge

TERCER.- Que, segons resulta de les dades de l'inventari municipal: de béns resulta que l'Ajuntament d'Alcoletge, seria propietari de les finques que, de forma succinta, es descriuen com segueix:

DETALL DE L'EPÍGRAF: 1. Béns immobles, Grup 2: Finques rústiques.

Núm. d'ordre: 1.2.2.

Nom de la finca: Vallsegués.

Naturalesa de l'immoble: Rústica.

Situació: Partida Vallsegués. Polígon 11. Parcel·les 1 i 2.

Limita:

Nord: Riu Segre

Sud: Terme de Lleida, Francisco Cortasa, Ursulina Borrás Cortasa, Neus Perera Gilabert, Jaume Riera Font.

Est: Josep Cortasa Guasch, José Llucià Llauredó, Vicenta Bofarull Puzo, Mònica Cortasa Arqués, Ramon Lladós Cortasa, Francisco Balaña Ticó i, mitjançant camí, amb Mònica Cortasa Arques.

Oest: Riu Segre

Superfície: Vint-i-cinc hectàrees, seixanta-cinc àrees i norata dues centiàrees, segons inscripció registral i, dissent hectàrees i vuitant-una àrees i trenta-sis centiàrees, segons el cadastre de la riquesa rústica revista l'any 1990.

Classe de la finca: Conreu de fruiters.

Naturalesa del domini: Bé patrimonial.

Títol: Pertany al municipi des de temps immemorial.

Inscripció en el registre de la propietat: Volum 225, Llibre 4, Foli 143, Inscripció 1. Finca núm. 539.

QUART.- Que, actualment, la finca descrita en el punt tercer i – amb motiu de l'execució de les obres de la variant de Lleida, es correspon amb les parcel·les 1, 2 i 249 del Polígon 11 del Cadastre de Béns de Naturalesa Rústica d'Alcoletge, amb una superfície total, segons cadastre, de tretze hectàrees i setanta-cinc àrees i quaranta-quatre centiàrees.

Polígon	Parcel·la	Indret	Subparcel·la	Superfície (m2)	Valor cadastral
11	1	VALLSEGUES	a	8.014	
			b	8.873	
			c	4.345	
			d	2.778	





Ajuntament d' Alcoletge

			e	594	
				24.604	1.885,02
11	2	VALLSEGUÉS	a	7.868	
			b	7.715	
			c	8.085	
			d	33.455	
			e	200	
			f	2.128	
			g	3.627	
			h	1.889	
			i	1.593	
			j	3.101	
			k	1.358	
			l	1.785	
			m	6.141	
				78.945	72.539, 62
11	249	VALLSEGUÉS	a	13.884	
			b	17.967	
				31.851	20.968,21

I per deixar-ne constància, a l'efecte de l'expedient de la seva raó, emeto el següent certificat.

La secretària-interventora. Ma. Jesús Pena Navarra.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

